

BILANCIO AL 31.12.1993  
STATO PATRIMONIALE

Attività	esercizio 93			esercizio 92
	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	totale	
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI			2.500.000	2.500.000
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I - Immobilizzazioni immateriali:				
1) costi impianto e ampliamento			0	0
2) costi ricerca, sviluppo, pubblicità			0	0
3) diritti brevetto industr., e opere ingegno			0	0
4) concessioni, licenze, marchi			0	0
5) avviamento			0	0
6) immobilizzazioni in corso, acconti			0	0
7) altre			344.813.015	290.922.055
<b>TOTALE I</b>			344.813.015	290.922.055
II - Immobilizzazioni materiali				
1) terreni e fabbricati			3.541.578.278	3.684.398.980
2) impianti e macchinario			28.424.902.617	27.724.870.833
3) attrezzature industriali e commerciali			354.940.185	510.515.341
4) altri beni			668.631.713	1.245.916.757
5) immobilizzazioni in corso, acconti			30.791.174.364	20.024.904.713
<b>TOTALE II</b>			63.781.227.157	53.190.606.624
III - Immobilizzazioni finanziarie				
1) partecipazioni in:				
a) imprese controllate			311.298.328	348.433.627
b) imprese collegate			0	0
c) imprese controllanti			0	0
d) altre imprese			15.350.851	13.821.538
2) crediti:				
a) verso imprese controllate	0	0	0	0
b) verso imprese collegate	0	0	0	0
c) verso controllanti	0	0	0	0
d) verso altri	0	0	0	0
3) altri titoli	0	0	0	0
4) azioni proprie (valore nominale)	0	0	0	0
<b>TOTALE III</b>			326.649.179	362.255.165
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>			64.455.189.351	53.843.783.844
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I - Rimanenze				
1) materie prime, sussidiarie, consumo			0	0
2) prodotti in corso lavorazione, semilavorati			0	0
3) lavori in corso su ordinazione			0	0
4) prodotti finiti e merci			312.051.201	152.057.430
5) acconti			0	0
<b>TOTALE I</b>			312.051.201	152.057.430
II - Crediti				
1) verso clienti	1.408.267.416	0	1.408.267.416	724.622.567
2) verso imprese controllate	0	0	0	0
3) verso imprese collegate	0	0	0	0
4) verso imprese controllanti	0	0	0	0
5) verso altri	10.812.322.529	0	10.812.322.529	93.426.918.022
<b>TOTALE II</b>	12.220.589.945	0	12.220.589.945	94.151.540.589
III - Attività finanziarie non immobilizz.				
1) partecipazioni in imprese controllate			0	0
2) partecip. in imprese collegate			0	0
3) partecip. in imprese controllanti			0	0
4) altre partecipazioni			0	0
5) azioni proprie (valore nominale) plus valore azioni proprie			0	0
6) altri titoli			0	0
<b>TOTALE III</b>			0	0
IV - Disponibilità liquide				
1) depositi bancari e postali			3.445.146.836	2.076.899.406
2) assegni			0	0
3) denaro e valori in cassa			12.000.000	0
<b>TOTALE IV</b>			3.457.146.836	2.076.899.406
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>			15.989.787.982	96.380.497.425
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI				
1) ratei attivi			0	0
2) risconti attivi			16.499.522	17.420.181
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>			16.499.522	17.420.181
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>			80.461.476.855	150.244.201.450

STATO PATRIMONIALE

Passività	esercizio 93			esercizio 92
	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	totale	
<b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>			38.500.000	38.500.000
I - Capitale			0	0
II - Riserva sovrapprezzo azioni			0	0
III - Riserve di rivalutazione			0	0
IV - Riserva legale			0	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio			0	0
VI - Riserve statutarie			43.702.800.019	2.698.823.015
VII - Altre riserve			-1.994.753.080	-1.994.753.080
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo			-2.383.703.756	0
IX - Utile (perdita) esercizio			39.362.843.183	742.569.935
<b>TOTALE A</b>				
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			0	0
1) per trattamento di quiescenza e simili			0	0
2) per imposte			16.828.480.004	54.989.801.415
3) altri			16.828.480.004	54.989.801.415
<b>TOTALE B</b>				
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>			781.301.725	722.074.083
<b>D) DEBITI</b>			0	0
1) obbligazioni	0	0	0	0
2) obbligazioni convertibili	0	0	0	0
3) debiti verso banche	1.500.000.000	0	1.500.000.000	0
4) debiti v/altri finanziatori	17.086.316.750	0	17.086.316.750	18.467.640.388
5) acconti	0	0	0	72.500.000
6) debiti verso fornitori	3.745.073.770	0	3.745.073.770	61.530.980.493
7) debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0
8) debiti v/imprese controllate	0	0	0	0
9) debiti v/imprese collegate	0	0	0	0
10) debiti verso controllanti	0	0	0	0
11) debiti tributari	367.328.463	0	367.328.463	15.903.371
12) debiti verso istituti di previdenza	0	0	0	2.591.560
13) altri debiti	1.499.553	0	1.499.553	13.700.140.205
<b>TOTALE D</b>	22.700.218.536	0	22.700.218.536	93.789.756.017
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>			0	0
1) ratei passivi			788.633.407	0
2) risconti passivi			788.633.407	0
<b>TOTALE (E)</b>			788.633.407	0
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>			80.461.476.855	150.244.201.450

3

**CONTO ECONOMICO**

CONTO ECONOMICO	esercizio 93	esercizio 92
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.248.110.861	1.052.814.961
2) variazioni rimanenze prodotti in corso lavorazione, semilavorati e finiti	-7.308.497	48.113.804
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5.1) altri ricavi e proventi	16.281.225	1.335.276
5.2) contributi in conto esercizio	906.481.000	786.600.000
<b>TOTALE A</b>	<b>2.163.564.589</b>	<b>1.888.864.041</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	50.210.763	75.019.960
7) per servizi	1.392.457.290	1.410.291.454
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	817.034.829	909.431.110
b) oneri sociali	235.859.507	0
c) trattamento di fine rapporto	60.802.757	62.024.170
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	6.558.989	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.290.501.869	1.857.731.252
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazione dei crediti nell'attivo circolante e delle disp. liquide	0	0
11) variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, consumo e merci	-6.245.000	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	365.980.768	83.134.871
<b>TOTALE B</b>	<b>5.213.161.772</b>	<b>4.397.632.817</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)</b>	<b>-3.049.597.183</b>	<b>-2.508.768.776</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI:</b>		
15) proventi da partecipazioni:		
a) in imprese controllate	0	0
b) in imprese collegate	0	0
c) in altre imprese	0	0
16) altri proventi finanziari:	731.439.114	490.076.385
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso controllanti	0	0
verso altri	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipaz.	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da controllanti	0	0
altri proventi finanziari	731.439.114	490.076.385
17) interessi ed altri oneri finanziari:	-12.224.156	-3.544.376
a) verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti	0	0
d) verso altri	-12.224.156	-3.544.376
<b>TOTALE C (15 + 16 - 17)</b>	<b>719.214.958</b>	<b>486.532.009</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
<b>TOTALE D (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI:</b>		
20) proventi:		
a) plusvalenze (ricavi non iscrivibili al N. 5)	422.472.071	36.494.658
b) proventi vari	17.242.810	2.493.107
21) oneri:		
a) minusvalenze (costi non iscrivibili al N. 14)	405.229.261	34.001.551
b) imposte relative ad esercizi precedenti	-475.793.602	-9.010.971
c) oneri vari	0	-8.465.496
<b>TOTALE E (20 - + 21)</b>	<b>-53.321.531</b>	<b>27.483.687</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>-2.383.703.756</b>	<b>-1.994.753.080</b>
22) imposte sul reddito dell'esercizio	0	0
23) risultato dell'esercizio	-2.383.703.756	-1.994.753.080
24) rettifiche di valore operate esclusivamente in applicazione norme tribut.	0	0
25) accantonamenti operati esclusivamente in applicazione norme tributarie	0	0
<b>26) utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-2.383.703.756</b>	<b>-1.994.753.080</b>

**CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI  
INTERESSE REGIONALE DI VILLACIDRO  
VIA ROVERETO N.10  
09123 CAGLIARI  
C.F. 00205980923**

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31.12.1993**

Il Bilancio al 31.12.1993 si chiude con una perdita di L.2.383.703.756 dopo aver effettuato accantonamenti di L.2.290.501.869 per ammortamenti.

Nella redazione del Bilancio al 31.12.1993 è stato adottato il criterio della competenza economica ed i criteri di valutazione conformi alle norme del Codice Civile. La presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'Art.2427 del Codice Civile, costituisce parte integrante del Bilancio d'esercizio. I criteri di valutazione utilizzati per la formazione del Bilancio chiuso al 31.12.93 si discostano da quelli utilizzati per la formazione del precedente bilancio nelle voci *Crediti, Immobilizzazioni materiali, Rimanenze*, per quanto concerne l'Attivo; *Debiti, Fondi per rischi e oneri e Patrimonio netto*, per quanto concerne il Passivo. Pertanto, i dati dei due esercizi sono comparabili con i limiti suddetti.

I valori iscritti in Bilancio derivano dalla Contabilità Economica, che costituisce un sistema di scritture distinto dal sistema di contabilità finanziaria. La redazione del presente bilancio ha comportato l'eliminazione dallo Stato Patrimoniale dei residui attivi e passivi che non rappresentano crediti e debiti effettivi. Pertanto le risultanze del sistema della Contabilità finanziaria evidenziano partite creditorie e debitorie che si discostano da quelle del presente bilancio per effetto del differente principio di competenza insito nei due sistemi contabili.

Al fine di consentire una migliore lettura del Bilancio al 31.12.1993, di seguito si riporta il commento ai principi ed ai criteri adottati per le valutazioni e, successivamente, un breve commento alle sue voci.

La valutazione delle operazioni in corso è stata effettuata nel rispetto dei principi generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. In particolare sono stati adottati i seguenti criteri di valutazione:

a) le immobilizzazioni immateriali e materiali sono state valutate al costo di acquisto maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione, inclusa la quota di oneri di urbanizzazione calcolata sulla base dell'effettiva incidenza delle superfici. Il loro valore non comprende rivalutazioni per conguaglio monetario o per speciali ragioni. Non è stato calcolato l'ammortamento delle immobilizzazioni in corso di realizzazione in quanto i beni non sono ancora entrati in funzione alla data di chiusura dell'esercizio. Le immobilizzazioni finanziarie

- sono state valutate secondo il criterio del Patrimonio netto sulla base dell'ultimo bilancio approvato;
- b) le rimanenze finali di prodotti finiti e di merci si riferiscono a terreni urbanizzati da destinare alla rivendita per favorire nuovi insediamenti industriali nell'area consortile. Esse sono state valutate al costo di acquisizione, nel caso delle merci, ed al costo di produzione, nel caso dei prodotti finiti, maggiorati degli oneri accessori di diretta imputazione (inclusi gli oneri di urbanizzazione). Ciò è valido sia per i terreni assegnati che per quelli disponibili;
  - c) i crediti sono stati valutati al loro valore nominale, che coincide con il valore di presunto realizzo. Non sono state effettuate svalutazioni per rischi di inesigibilità. Le partite attive da liquidare per interessi attivi maturati e non ancora riscossi alla data di formazione del Bilancio sono stati inseriti nella voce a cui si riferiscono (Crediti e Disponibilità liquide);
  - d) i saldi contabili del conto Tesoriere e del Conto corrente bancario esprimono il credito nei confronti delle banche e sono stati riconciliati con le risultanze degli estratti conto bancari;
  - e) i risconti attivi si riferiscono a premi di assicurazione parzialmente di competenza dell'esercizio 1994, pagati anticipatamente nell'esercizio 1993. Il loro importo è stato determinato con il consenso del Collegio sindacale;
  - f) il Capitale, che fa parte del Patrimonio Netto al 31.12.1993, esprime l'entità dei conferimenti (quote partecipative) delle istituzioni (soci) che costituiscono la compagine consortile. Nel Patrimonio Netto trovano collocazione le riserve per contributi già iscritti in bilancio al 31.12.1992, una quota pari al 50% dei contributi conseguiti nel 1993 in relazione ad opere entrate in funzione entro la data di chiusura dell'esercizio, oltre alla Riserva che deriva dalla riclassificazione della precedente voce di bilancio denominata Fondo contributi, secondo quanto previsto dalla vigente normativa civilistica e fiscale. A questo proposito si sottolinea la modifica legislativa apportata all'Art. 55 Comma 3° Lettera b, che prevede la sospensione dell'imposizione limitatamente al 50% del contributo conseguito in caso di accantonamento ad apposita riserva.
  - g) i debiti verso fornitori sono stati valutati in base al loro valore nominale che coincide con il presumibile valore di estinzione;
  - h) i mutui passivi si riferiscono a debiti verso banche contratti per l'acquisizione di terreni consortili e sono iscritti al valore residuo delle quote di capitale da rimborsare;
  - i) i risconti passivi si riferiscono alla quota residua del 50% dei contributi conseguiti nell'esercizio 1993, dopo l'imputazione dei un importo del 10% a Conto Economico. Il loro importo è stato determinato con il consenso del Collegio sindacale;
  - l) il Fondo di Trattamento Fine Rapporto rappresenta il debito maturato alla data di chiusura del bilancio nei confronti del personale dipendente, secondo i contratti e le leggi vigenti in materia;
  - m) i componenti positivi e negativi di reddito iscritti in Bilancio rispecchiano il principio della competenza economica.
-

Al fine di fornire una più esauriente informazione di Bilancio, di seguito si riporta un breve commento alle specifiche voci ed il raffronto con i dati dell'esercizio precedente.

## ATTIVITA'

### A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

Socio	Residuo da versare
1 Ente Autonomo del Flumendosa	2.000.000
2 Consorzio di bonifica	500.000
<b>TOTALE</b>	<b>2.500.000</b>

Il valore del conto esprime i crediti derivanti dalla sottoscrizione di capitale da parte degli Enti partecipanti al Consorzio per quote non ancora versate. La prossima adozione del nuovo statuto consortile potrà creare mutamenti nella compagine e nella ripartizione delle quote di capitale. Il valore iscritto in bilancio rappresenta pertanto il credito che deriva dalla sottoscrizione del capitale iniziale.

### B.I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

N.	VOCE	Costi impianto e ampliamento	Costi ricerca, sviluppo e pubblicità	Diritti brevetto e utilizzazione Ingegno	Concessioni, licenze e marchi	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Altre immobilizzazioni	Totale
1	costo storico							290.922.055	290.922.055
2	rivalutazioni exerc. precedenti								0
3	svalutazioni exerc. precedenti								0
4	svalutazioni ex art. 2426 n. 3								0
5	ammortamenti exerc. precedenti								0
6	<b>Totale inizio periodo</b>	0	0	0	0	0	0	290.922.055	290.922.055
7	acquisizioni dell'esercizio							53.890.960	53.890.960
8	cessioni dell'esercizio								0
9	trasferimenti da altre voci								0
10	ritorni								0
11	trasferimenti ad altre voci								0
12	rivalutazioni dell'esercizio								0
13	svalutazioni dell'esercizio								0
14	rivalutazioni ex art. 2426 n. 3								0
15	svalutazioni ex art. 2426 n. 3								0
16	ammortamenti dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	53.890.960	53.890.960
17	<b>Totale variazioni esercizio</b>	0	0	0	0	0	0	53.890.960	53.890.960
18	<b>TOTALE FINE ESERCIZIO</b>	0	0	0	0	0	0	344.813.015	344.813.015

Le immobilizzazioni immateriali rappresentano il costo sospeso dei progetti concernenti la realizzazione di opere consortili per le quali si è in attesa di conoscere gli esiti dell'iter del finanziamento pubblico.

In particolare si considerano i seguenti progetti:

- spese per il piano particolareggiato;
- spese per l'impianto di combustione R.D.F.;
- spese per l'impianto biomasse vegetali;
- spese per la futura manutenzione straordinaria di infrastrutture consortili;

- spese per la turbina elettrica sul Rio Leni;
- spese per la gassificazione del carbone del Sulcis;
- spese per l'allaccio idrico delle utenze di San Gavino;
- spese per le infrastrutture primarie del comparto D4;
- spese per l'interporto merci;
- spese per l'impianto di smaltimento di rifiuti tossici nocivi;
- spese per l'impianto di recupero delle acque reflue industriali;
- spese per l'accesso strada di svincolo della S.P.14 B;
- spese per la realizzazione di fabbricati;
- spese per studi e ricerche.

La tabella sottostante evidenzia il dettaglio dei valori di bilancio.

Immobilizzazioni immateriali - Altre

VOCE	COSTO STORICO	F.DO AMM. AL 31.12.92	ALIQ. ORD.	QUOTA DI AMM.TO	F.DO AMM. AL 31.12.93
9.FABBRICATI CIVILI - 122037	13.156.736	0	0,00%	0	0
31.PREDISPOS.REVISIONE PIANO PARTICOLAR. - 121002	242.894.879	0	0,00%	0	0
32.COMBUSTIONE R.D.F. - 122038	1.670.000	0	0,00%	0	0
34.BIOMASSE VEGETALI - 122040	500.000	0	0,00%	0	0
35.MANUT.STRAORD.INFRASTRUTTURE CONSORTILI - 122041	1.170.000	0	0,00%	0	0
36.TURBINA ELETTRICA SU RIO LENI - 122042	5.170.000	0	0,00%	0	0
37.PROGETT.IMPIANTO GASSIFIC.CARBONE SULCIS - 122043	1.170.000	0	0,00%	0	0
38.ALLACCIO IDRICO UTENZE PROD. SAN GAVINO - 122044	1.170.000	0	0,00%	0	0
39.INFRASTRUTTURE AREE INSEDIAMENTI COMM.LI - 122045	1.170.000	0	0,00%	0	0
40.INFRASTR.PRIMARIE COMP.D4 INSED.IND.LE - 122046	1.170.000	0	0,00%	0	0
41.INTERPORTO MERCI SARDEGNA MERIDIONALE - 122047	31.770.000	0	0,00%	0	0
42.IMPIANTO SMALT. RIFIUTI TOSSICI OSPED. - 122048	1.650.000	0	0,00%	0	0
43.IMPIANTO TRATTAM. REC. ACQUE REFLUE IND.LI - 122049	1.800.000	0	0,00%	0	0
48.SPESE PROGETTAZIONE STUDI RICERCHE -122053	38.658.000	0	0,00%	0	0
75.ACCESO PIANI SFALSATI STRADA SVINCOLO SP 14	1.693.400	0	0,00%	0	0
<b>TOTALI</b>	<b>344.813.015</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

B.II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

N.	VOCE	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e accenti	Totale
1	costo storico	3.684.398.980	27.724.870.833	510.515.341	1.245.916.757	20.024.904.713	53.190.606.624
2	rivalutazioni exerc. precedenti						0
3	svalutazioni exerc. precedenti						0
4	svalutazioni ex art. 2426 n. 3						0
5	ammort. ord. exerc. prec.						0
6	ammort. ant. exerc. prec.						0
7	<b>Totale inizio esercizio</b>	<b>3.684.398.980</b>	<b>27.724.870.833</b>	<b>510.515.341</b>	<b>1.245.916.757</b>	<b>20.024.904.713</b>	<b>53.190.606.624</b>
8	acquisizioni dell'esercizio	-21.378.297	3.358.267.431	-50.586.261	-339.481.629	10.766.269.651	13.713.090.895
9	cessioni dell'esercizio						0
10	utilizzo ammort. ordinario						0
11	utilizzo ammort. anticipato						0
12	trasferimenti ad altre voci						0
13	stralci						0
14	trasferimenti ad altre voci		-794.368.493	-37.600.000			-831.968.493
15	rivalutazioni dell'esercizio						0
16	svalutazioni dell'esercizio						0
17	rivalutazioni ex art. 2426 n. 3						0
18	svalutazioni ex art. 2426 n. 3						0
19	ammort. ord. dell'esercizio.	-121.442.405	-1.863.867.154	-67.388.895	-237.803.415		-2.290.501.869
20	ammort. ant. dell'esercizio						0
21	<b>Totale variazioni esercizio</b>	<b>-142.820.702</b>	<b>700.031.784</b>	<b>-155.575.156</b>	<b>-577.285.044</b>	<b>10.766.269.651</b>	<b>10.590.620.533</b>
22	<b>TOTALE FINE ESERCIZIO</b>	<b>3.541.578.278</b>	<b>28.424.902.617</b>	<b>354.940.185</b>	<b>668.631.713</b>	<b>30.791.174.364</b>	<b>63.781.227.157</b>

Secondo quanto emerge dalla tabella sopra riportata le immobilizzazioni sono state oggetto di una approfondita verifica al fine di individuare le effettive capacità di recupero dei fondi spesi per la loro realizzazione attraverso il corrispettivo derivante dallo scambio con economie esterne.

Alla luce del recente inquadramento dei Consorzi per la gestione delle zone industriali tra gli Enti pubblici economici e dell'assoggettamento alla normativa generale delle società per azioni si è ritenuto di dover adottare un intervento correttivo alle classificazioni del Bilancio in tema di opere pubbliche. Il costo di realizzazione delle strade consortili è stato imputato, direttamente ed in qualità di costo di urbanizzazione, al costo dei terreni serviti dalle stesse strade: terreni da destinare alla rivendita (assegnati e da assegnare), terreni già venduti in precedenti esercizi ed impianti consortili serviti dalle strade.

Secondo quanto risulta dalla tabella sopra esposta nel corso dell'esercizio si sono verificate:

- nuove acquisizioni di beni materiali, incluse le immobilizzazioni in corso e gli acconti per lire 13.713.090.895;
- trasferimenti ad altre voci per lire 831.968.493 relativi, per lire 37.600.000, all'imputazione a Conto economico del costo di gestione del Centro servizi precedentemente rilevato nelle immobilizzazioni materiali ma giudicato di competenza dell'esercizio e, per lire 794.368.493, all'imputazione a Conto Economico del costo delle strade;
- ammortamenti di beni ed opere in funzionamento per lire 2.290.501.869.

Al fine di determinare il costo delle strade (oneri di urbanizzazione) sono stati considerati i valori di bilancio, precedentemente iscritti nelle immobilizzazioni materiali, relativi ad opere già realizzate ed in funzionamento.

#### 1. COSTO DELLE STRADE

COD.	VOCE	IMPORTO
23	Strade consortili	919.157.912
23	F.do amm.to strade consortili	-124.789.419
Valore netto		794.368.493

L'analisi delle superfici servite dalle strade ha condotto all'individuazione delle opere, e più in generale dei beni, che godono del beneficio in questione. Pertanto il riparto del costo è basato sull'incidenza delle superfici secondo i dati riportati nella tabella sottostante.

9

## 2. DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI SERVITE DALLE STRADE

COD.	VOCE	SUPERFICIE	
	Superfici destinate a impianti		542.476
7	Capannoni ind.li e sistemazione piazzali	7.825	
6	Impianto di depurazione 1° e 2° L, ecc.	120.044	
16	Impianto smaltimento RSU	79.727	
49	Ampliamento imp.smaltim.RSU	159.454	
15	Raccordo ferroviario 1°L	34.476	
19	Raccordo ferroviario 2°L	121.343	
28	Rustici industriali 2° Intervento	19.607	
	Superfici destinate alla rivendita		707.701
	Aree vendute	407.341	
	Aree impegnate con atto deliberativo	226.940	
	Aree disponibili	73.420	
	<b>Totale superficie</b>		<b>1.250.177</b>

Il costo unitario di urbanizzazione viene pertanto calcolato in lire 635,40, sulla base dei dati considerati in precedenza.

## 3. DETERMINAZIONE DEL COSTO UNITARIO DI URBANIZZAZIONE

Costo delle strade	794.368.493
Superfici servite dalle strade	1.250.177
<b>Costo unitario di urbanizzazione</b>	<b>635,40</b>

Dal costo unitario di urbanizzazione moltiplicato per le superfici occupate da ciascun bene risultano gli oneri di urbanizzazione attribuibili a ciascuno di essi che, sommati ai valori precedenti, forniscono il totale dei rispettivi valori iscritti in bilancio.

## 4. RIPARTIZIONE DEL COSTO DI URBANIZZAZIONE

COD.	VOCE	SUPERFICIE	IMPORTO PRECEDENTE	ONERI DI URBANIZZ.	IMPORTO DI BILANCIO
7	Capannoni ind.li e sistemazione piazzali	7.825	482.054.072	4.972.005	487.026.077
6	Impianto di depurazione 1° e 2° L, ecc.	120.044	4.473.168.307	76.275.958	4.549.444.265
16	Impianto smaltimento RSU	79.727	13.541.904.430	50.658.536	13.592.562.966
49	Ampliamento imp.smaltim.RSU	159.454		101.317.072	101.317.072
15	Raccordo ferroviario 1°L	34.476	7.055.832.479	21.906.050	7.077.738.529
19	Raccordo ferroviario 2°L	121.343	14.648.746.704	77.101.342	14.725.848.046
28	Rustici industriali 2° Intervento	19.607	3.948.968.942	12.458.288	3.961.427.230
	Aree vendute	407.341		258.830.498	258.830.498
	Aree impegnate con atto deliberativo	226.940		144.197.676	144.197.676
	Aree disponibili	73.420		46.651.068	46.651.068
	<b>Totale superficie</b>	<b>1.250.177</b>	<b>44.150.674.934</b>	<b>794.368.493</b>	<b>44.945.043.427</b>

Il costo delle strade riferibile ad opere in esercizio è stato capitalizzato, mentre quello relativo ad aree vendute è stato rilevato tra gli oneri straordinari, per difetto del principio di competenza, e quello relativo ad aree disponibili ed impegnate è stato imputato direttamente ad incremento del valore delle rimanenze.

Il costo di acquisto dei beni iscritti in bilancio, maggiorato degli oneri di diretta imputazione, non comprende rivalutazioni per conguaglio monetario o per speciali ragioni.

Gli ammortamenti sono stati imputati a costo sulla base delle aliquote ordinarie previste dalle tabelle ministeriali in quanto riflettono il normale deperimento e consumo dei beni in uso.

Non sono stati calcolati ammortamenti anticipati. L'ammortamento dei beni entrati in funzione nell'esercizio 1993 è stato calcolato ad aliquota ridotta del 50% per il presunto minor utilizzo.

Il fondo ammortamento, portato in detrazione del costo storico nei valori di bilancio, comprende le quote di ammortamento ordinario imputate in precedenti esercizi e le quote di ammortamento ordinarie dell'esercizio 1993.

Al fine di consentire un'analisi più approfondita delle immobilizzazioni al 31.12.1993, dopo la citata riclassificazione, si riportano le tabelle di dettaglio dei costi e dei relativi ammortamenti.

## Immobilizzazioni materiali - Fabbricati

VOCE	COSTO STORICO	F.DO AMM. AL 31.12.92	ALIQ. ORD.	QUOTA DI AMM.TO	F.DO AMM. AL 31.12.93
7.CAPANNONI INDUSTRIALI - 122014	487.026.077	199.401.281	3,00%	14.536.201	213.937.482
8.FABBRICATI SOCIALI - 122015	57.672.400	36.258.168	3,00%	1.730.172	37.988.340
10.SERVIZI GENERALI - Fabbricati	3.511.492.585	157.510.930	3,00%	105.176.032	262.686.962
<b>TOTALI</b>	<b>4.056.191.062</b>	<b>393.170.379</b>		<b>121.442.405</b>	<b>514.612.784</b>

## Immobilizzazioni materiali - impianti e macchinari

VOCE	COSTO STORICO	F.DO AMM. AL 31.12.92	ALIQ. ORD.	QUOTA DI AMM.TO	F.DO AMM. AL 31.12.93
14.SISTEMAZIONE PIAZZALI - 122017	128.637.166	10.290.976	1,00%	1.286.372	11.577.348
27.DERIVAZIONE RIO LENI VASCA ACCUMULO ACQUA	394.858.761	5.904.418	1,00%	3.944.705	9.849.123
15.RACCORDO FERROVIARIO 1° LOTTO - 122018	7.077.738.529	2.052.499.272	4,00%	473.917.149	2.526.416.421
19.RACCORDO FERROVIARIO 2° - 122022	14.725.848.046	268.804.469	4,00%	563.321.428	832.125.897
2.RETE FOGNARIA - 122009	711.768.103	545.916.619	5,00%	27.926.856	573.843.475
3.RETI IDRICHE - 122010	1.281.386.398	611.831.567	5,00%	15.385.876	627.217.443
5.CONDOTTA RIO LENI - 122012	887.129.559	66.534.717	5,00%	44.356.478	110.891.195
21.BACINO PROVVISORIO STOCCAGGIO FANGHI -122024	24.300.000	7.290.000	5,00%	1.215.000	8.505.000
17.IMPIANTO PROD.NE ENERGIA ALTERNATIVA -122020	1.317.028.924	543.509.384	7,00%	91.615.429	635.124.813
24.IMPIANTO PROD.NE ENERGIA ALTERN. 2° - 122029	2.003.389.644	64.475.699	7,00%	134.594.334	199.070.033
4.IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE - 122011	183.800.576	169.222.290	8,00%	9.062.771	178.285.061
6.IMPIANTO DI DEPURAZIONE - 122013	4.549.444.265	2.102.808.257	8,00%	360.873.443	2.463.681.700
20.IMPIANTO DI DEPURAZIONE 3° - 122023	1.789.202.939	64.799.195	8,00%	136.367.313	201.166.508
46.AMPLIAM. IMP. EOLICO 3° LOTTO -122050	1.728.123.724	0	0,00%	0	0
<b>TOTALI</b>	<b>36.802.656.634</b>	<b>6.513.886.863</b>		<b>1.863.867.154</b>	<b>8.377.754.017</b>

11

## Immobilizzazioni materiali - altri beni

VOCE	COSTO STORICO	F.DO AMM. AL 31.12.92	ALIQ. ORD.	QUOTA DI AMM.TO	F.DO AMM. AL 31.12.93
13.ATTREZZATURE VARIE - 122007	46.325.379	31.557.040	10,00%	3.099.255	34.656.295
10.SERVIZI GENERALI - Attrezzature	495.747.002	88.186.261	12,00%	64.289.640	152.475.901
11.MOBILI, ARREDI E MACCHINE D'UFFICIO	129.476.357	96.365.127	12,00%	9.539.172	105.904.299
10.SERVIZI GENERALI - Mobili e arredi	340.114.885	79.076.711	15,50%	52.717.807	131.794.518
10.SERVIZI GENERALI - Macch.uff.elettroniche	868.016.393	260.404.918	20,00%	173.603.279	434.008.197
12.AUTOMEZZI - 122002	18.540.744	13.866.495	20,00%	1.943.157	15.809.652
<b>TOTALI</b>	<b>1.898.220.760</b>	<b>569.456.552</b>		<b>305.192.310</b>	<b>874.648.862</b>

## B.III - 1. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE : Partecipazioni

N.	VOCE	Imprese controllate	Imprese collegate	Altre imprese	Totale
1	costo storico	356.000.000		15.000.000	371.000.000
2	rivalutazioni exerc. preced.				0
3	svalutazioni exerc. preced.	-7.566.373		-1.178.462	-8.744.835
4	svalutazioni ex art. 2426 n. 3				0
5	acc.li a f.di svalut. exerc. prec.				0
6	<b>Totale inizio esercizio</b>	<b>348.433.627</b>	<b>0</b>	<b>13.821.538</b>	<b>362.255.165</b>
7	acquisizioni dell'esercizio				0
8	cessioni dell'esercizio	-55.257.190			-55.257.190
9	trasferimenti da altre voci				0
10	stralci				0
11	trasferimenti ad altre voci				0
12	rivalutazioni dell'esercizio	18.121.891		1.529.313	19.651.204
13	svalutazioni dell'esercizio				0
14	rivalutazioni ex art. 2426 n.3				0
15	svalutazioni ex art. 2426 n.3				0
16	acc.li a f.di svalut. del'exerc.				0
17	<b>Totale variazioni esercizio</b>	<b>-37.135.299</b>	<b>0</b>	<b>1.529.313</b>	<b>-35.605.986</b>
18	<b>TOTALE FINE ESERCIZIO</b>	<b>311.298.328</b>	<b>0</b>	<b>15.350.851</b>	<b>326.649.179</b>

Le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono a partecipazioni del Consorzio in tre diverse società, secondo la tabella di seguito riportata. Anche nel bilancio chiuso al 31.12.1993 la loro valutazione è stata effettuata secondo il criterio del Patrimonio netto, ai sensi dell'Art.2426, Comma 1°, lettera 3 e 4 del Codice Civile.

Secondo quanto è possibile osservare nell'esercizio è avvenuta la cessione di 20.000 azioni della Villagas Spa che ha comportato una variazione decrementativa di 55.257.190 lire ed una plusvalenza di lire 55.257.190; inoltre sono state effettuate rivalutazioni di partecipazioni per complessive 19.651.204. Tale maggior valore non partecipa alla formazione del reddito dell'esercizio in quanto è stato, prudenzialmente, iscritto in un fondo rischi della voce B 3) del passivo. Infatti esso non è stato ancora realizzato alla data di chiusura dell'esercizio.

La tabella sottostante consente di effettuare un approfondito confronto dei valori iniziali e delle variazioni intervenute nelle azioni di proprietà del Consorzio, fornendo inoltre le risultanze della valutazione secondo il costo storico.

1. TECNOFICEI SPA VOCI	DATI GENERALI			VALUTAZIONE A COSTO			VALUTAZ. A PATRIM.NETTO	
	C.S.	N.AZ.	VAL.UN.	N.AZIONI	% C.S.	VAL.ACQ.	P.N. ULT.BIL.	VALUTAZ.P.N.
VALORI AL 31.12.1992	200.000.000	200	1.000.000	15	7,50%	15.000.000	184.287.173	13.821.538
INCREMENTI				0		0		
DECREMENTI				0		0		
VALORI AL 31.12.1993	200.000.000	200	1.000.000	15	7,50%	15.000.000	204.678.015	15.350.851

2. VILLAGAS SPA (società controllata) VOCI	DATI GENERALI			VALUTAZIONE A COSTO			VALUTAZ. A PATRIM.NETTO	
	C.S.	N.AZ.	VAL.UN.	N.AZIONI	% C.S.	VAL.ACQ.	P.N. ULT.BIL.	VALUTAZ.P.N.
VALORI AL 31.12.1992	200.000.000	20.000	10.000	16.000	80,00%	160.000.000	190.542.034	152.433.627
INCREMENTI				0		0		
DECREMENTI	200.000.000	20.000	10.000	5.800	29,00%	58.000.000		55.257.190
VALORI AL 31.12.1993	200.000.000	20.000	10.000	10.200	51,00%	102.000.000	220.469.412	112.439.400

## 3. VILLASERVICE SC PA (società controllata)

VOCI	DATI GENERALI			VALUTAZIONE A COSTO			VALUTAZ. A PATRIM.NETTO	
	C.S.	N.AZ.	VAL.UN.	N.AZIONI	% C.S.	VAL.ACQ.	P.N. ULT.BIL.	VALUTAZ.P.N.
VALORI AL 31.12.1992	200.000.000	200.000	1.000	196.000	98,00%	196.000.000		
INCREMENTI				0		0		
DECREMENTI								
VALORI AL 31.12.1993	200.000.000	200.000	1.000	196.000	98,00%	196.000.000	202.917.273	198.858.928

## CJ - RIMANENZE

N.	VOCE	Materie prime, sussidiarie, consumo	Prodotti in corso e semilavorati	Lavori in corso su ordinazione	Prodotti finiti e merci	Acconti	Totale
1	valore lordo eserc. preced.				152.057.430		152.057.430
2	rivalutazioni eserc. preced.						0
3	svalutazioni eserc. preced.						0
4	f.do svalut. magazzino eserc. prec.						0
5	Totale inizio esercizio	0	0	0	152.057.430	0	152.057.430
6	variazioni dell'esercizio				-1.063.378		-1.063.378
7	trasferimenti da altre voci				190.848.725		190.848.725
8	stralci				-29.791.476		-29.791.476
9	trasferimenti ad altre voci						0
10	rivalutazioni dell'esercizio						0
11	svalutazioni dell'esercizio						0
12	f.do svalut. magazzino eserc. prec.						0
13	Totale variazioni esercizio	0	0	0	159.993.871	0	159.993.871
14	TOTALE FINE ESERCIZIO	0	0	0	312.051.301	0	312.051.301

Le rimanenze finali di terreni destinati alla rivendita per insediamento di aziende nell'area consortile, derivano da un processo di inventariazione che ha comportato l'eliminazione contabile di una superficie di 150.462 metri quadrati per un valore complessivo di lire 29.791.476. I trasferimenti da altre voci di lire 190.848.725 si riferiscono all'imputazione degli oneri di urbanizzazione di cui si è trattato in precedenza. Agli effetti contabili la variazione netta è risultata di lire 1.063.378.

Tra le rimanenze si distinguono le due classi dei prodotti finiti, costituiti dai terreni urbanizzati dal Consorzio, e delle merci, costituite da terreni retroceduti da imprenditori che hanno terminato per vari motivi la loro attività nell'area consortile.

Nella tabella sottostante si evidenziano, sotto l'aspetto quantitativo e qualitativo, i principali elementi considerati nella valutazione.

13

1. RIMANENZE INIZIALI

VOCI	MQ.	VAL.UNIT.	ON.URB.	VAL.TOT.	IMPORTI	PROD.FINITI	MERCI
Prodotti finiti	474.482	198			93.947.430	93.947.430	7.600.000
Merci	1.900	4.000			7.600.000		50.510.000
Merci	10.102	5.000			50.510.000		
<b>TOTALI</b>	<b>486.484</b>				<b>152.057.430</b>	<b>93.947.430</b>	<b>58.110.000</b>

2. ACQUISIZIONI

VOCI	MQ.	VAL.UNIT.	ON.URB.	VAL.TOT.	IMPORTI	PROD.FINITI	MERCI
A.V.I.P.	1.249	5.000			6.245.000		6.245.000
<b>TOTALI :</b>	<b>1.249</b>				<b>6.245.000</b>	<b>0</b>	<b>6.245.000</b>

3. CESSIONI ED ELIMINAZIONI CONTABILI

VOCI	MQ.	VAL.UNIT.	ON.URB.	VAL.TOT.	IMPORTI	PROD.FINITI	MERCI
L.G.M.	13.100	198			2.593.800	2.593.800	
Freguia Claudio	1.807	198			357.786	357.786	
Pinna Giuseppe	2.397	198			474.606	474.606	
Agenzia	19.607	198			3.882.186	3.882.186	
Eliminazione	150.462	198			29.791.476	29.791.476	
<b>TOTALI</b>	<b>187.373</b>				<b>37.099.854</b>	<b>37.099.854</b>	<b>0</b>

4. RIMANENZE FINALI

VOCI	MQ.	VAL.UNIT.	ON.URB.	VAL.TOT.	IMPORTI	PROD.FINITI	MERCI
Prodotti finiti	287.109	198	635,40	833,40	239.276.615	239.276.615	
Merci	1.900	4.000	635,40	4.635,40	8.807.260		8.807.260
Merci	11.351	5.000	635,40	5.635,40	63.967.425		63.967.425
<b>TOTALI</b>	<b>300.360</b>				<b>312.051.301</b>	<b>239.276.615</b>	<b>72.774.685</b>

<b>VARIAZIONE GREZZA</b>					<b>159.993.871</b>	<b>145.329.185</b>	<b>14.664.685</b>
<b>RETTIFICA-ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>					<b>190.848.725</b>	<b>182.429.039</b>	<b>8.419.685</b>
<b>RETTIFICA-ELIMINAZIONE SUPERFICI</b>					<b>-29.791.476</b>	<b>-29.791.476</b>	<b>0</b>
<b>VARIAZIONE NELLE RIMANENZE</b>					<b>1.063.378</b>	<b>7.308.378</b>	<b>-6.245.000</b>

Al fine di consentire un'inventariazione permanente delle superfici di proprietà del Consorzio, sarebbe opportuno procedere ad un'inventariazione fisica e contabile completa ed all'attivazione di una procedura informatica specifica per la gestione di tali problematiche, peraltro di notevole complessità.

C. II - CREDITI

N.	VOCE	Clieni	Impres controllate	Impres collegate	Impres controllanti	Altri	Totale
1	valore lordo eserc. preced.	724.622.567				93.426.918.022	94.151.540.589
2	rivalutazioni eserc. preced.						0
3	svlutazioni exerc. preced.						0
4	f.do svalut.ne crediti exerc. prec.						0
5	<b>Totale inizio esercizio</b>	<b>724.622.567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93.426.918.022</b>	<b>94.151.540.589</b>
6	incrementi dell'esercizio	683.644.849					683.644.849
7	decrementi dell'esercizio					-82.614.595.493	-82.614.595.493
8	trasferimenti da altre voci						0
9	stralci						0
10	trasferimenti ad altre voci						0
11	rivalutazioni dell'esercizio						0
12	svlutazioni dell'esercizio						0
13	acc. f.do svalut. ne dell'eserc.						0
14	<b>Totale variazioni esercizio</b>	<b>683.644.849</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-82.614.595.493</b>	<b>-81.930.950.644</b>
15	<b>TOTALE FINE ESERCIZIO</b>	<b>1.408.267.416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.812.322.529</b>	<b>12.220.589.945</b>
Composti							
16	<b>crediti senza garanzia reale</b>	<b>1.408.267.416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.812.322.529</b>	<b>12.220.589.945</b>
17	scadenti entro l'anno	1.408.267.416				12.527.950	1.420.795.366
18	scadenti tra 2 e 5 anni					10.799.794.579	10.799.794.579
19	scadenti oltre i 5 anni						0
20	<b>crediti garantiti da ipoteca</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	scadenti entro l'anno						0
22	scadenti tra 2 e 5 anni						0
23	scadenti oltre i 5 anni						0
24	<b>crediti garantiti da pegno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
25	scadenti entro l'anno						0
26	scadenti tra 2 e 5 anni						0
27	scadenti oltre i 5 anni						0

L'analisi dei crediti dell'esercizio mette in evidenza incrementi dell'esercizio nella voce Crediti verso clienti per lire 683.644.849 e decrementi nella voce Crediti verso altri per lire 82.614.595.493. Tale decremento è imputabile all'eliminazione contabile dei cosiddetti residui attivi (per la parte che non interessa i crediti effettivi), oltre alla riscossione dei crediti iniziali.

Si sottolinea che al fine di eliminare detti residui dallo Stato Patrimoniale è stato necessario svolgere un'analisi assai complessa di verifica di tutte le partite in essere a partire dai dati della loro formazione. Tale eliminazione ha interessato il Conto economico soltanto nei casi in cui si è verificata una modificazione nel patrimonio del Consorzio. Non hanno interessato il Conto economico tutte quelle eliminazioni di residui attivi per le quali le iscrizioni originarie sono riconducibili a permutazioni numerarie effettuate con l'intento di raccordare i due sistemi contabili.

La composizione dei crediti nei confronti di altri soggetti creditori ed il raffronto con i valori dell'esercizio precedente possono essere ulteriormente esaminati attraverso la tabella sottostante.

## C.IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE

N	VOCE	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e valori in cassa	Totale
1	valore lordo eserc. preced.	2.076.899.406		0	2.076.899.406
2	rivalutazioni eserc. preced.				0
3	svalutazioni eserc. preced.				0
4	<b>Totale inizio esercizio</b>	<b>2.076.899.406</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.076.899.406</b>
5	variazioni dell'esercizio	1.368.247.430		12.000.000	1.380.247.430
6	trasferimenti da altre voci				0
7	stralci				0
8	trasferimenti ad altre voci				0
9	rivalutazioni dell'esercizio				0
10	svalutazioni dell'esercizio				0
11	<b>Totale variazioni esercizio</b>	<b>1.368.247.430</b>	<b>0</b>	<b>12.000.000</b>	<b>1.380.247.430</b>
12	<b>TOTALE FINE ESERCIZIO</b>	<b>3.445.146.836</b>	<b>0</b>	<b>12.000.000</b>	<b>3.457.146.836</b>

I valori iscritti in Bilancio alla voce Depositi bancari e postali comprendono il Conto del Tesoriere generale ed il Conto corrente bancario destinato ad accogliere il versamento dei denari ottenuti con il mutuo passivo bancario a tasso agevolato, finalizzato all'acquisto di nuove aree da destinare all'insediamento di ulteriori aziende private nell'area consortile.

I valori iscritti sono comprensivi delle competenze attive nette maturate al 31.12.93.

## D) RISCONTI ATTIVI

CREDITORE		IMPONIBILE	DECORRENZA		COMP. 1994 IN GG.	RISCONTO
N.	DESCRIZIONE		DAL	AL		
1	IST. IT. PREV. (15509/1224)	221.879	16/11/93	15/11/94	319	194.449
2	IST. IT. PREV. (014-08.16102/03.4640)	1.056.347	06/10/93	05/10/94	278	806.771
3	NORDITALIA ASS.NI (098008049)	70.342	08/09/93	07/09/94	250	48.312
4	NORDITALIA ASS.NI (008256762)	491.000	03/09/93	02/09/94	245	330.481
5	ASS.NI GENERALI (36388359)	6.125.000	14/10/93	13/10/94	286	4.812.500
6	BERNESE ASS.NI (C.SERVIZI)	11.550.000	29/06/93	28/06/94	179	5.679.808
7	IST. IT. PREV. (1320)	1.300.000	30/09/93	01/10/94	274	973.224
8	MERCURY (2533)	301.000	05/09/93	04/09/94	247	204.250
9	ALLIANZ PACE (41/25827353/46/38/20)	4.846.000	21/03/93	20/03/94	79	1.051.742
10	UNIPOL (30.19366488)	1.580.900	28/12/93	27/12/94	361	1.567.871
		27.542.468				15.669.408
11	PRUDENTIAL ASS.NI SPA	580.000	10/05/93	19/07/94	200	266.667
		580.000				266.667
12	P.B.S. SPA	1.242.998	15/06/93	14/06/94	165	563.447
		1.242.998				563.447
13						
TOTALI		29.365.466				16.499.522

Gli importi in esame si riferiscono a polizze assicurative pagate anticipatamente nell'esercizio 1993, ma parzialmente di competenza dell'esercizio 1994. La determinazione dei risconti è avvenuta mediante calcolo proporzionale al tempo fisico.

## A - PATRIMONIO NETTO

N.	VOCE	Valori esercizio preced.	Incrementi	Decrementi	Valore in bilancio
I	Capitale	38.500.000			38.500.000
II	Riserva sovrapprezzo azion.				0
III	Riserva di rivalutazione				0
IV	Riserva legale				0
V	Riserva az. proprie in portaf.				0
VI	Riserve statutarie				0
VII	Altre riserve	2.698.823.015	41.003.977.004	0	43.702.800.019
	- riserva facoltativa				0
	- riserva contributi				0
	- riserva ammort. anticipati				0
	- riserva da condono				0
	- versamento soci c / capitale				0
	- riserva sopravv.ze art. 55 Tuir	2.698.823.015	41.003.977.004		43.702.800.019
	- riserva plusval.ze art. 2423 c.4				0
	- riserva plusval.ze art. 2426 n.4				0
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	-1.994.753.080			-1.994.753.080
IX	Utile (perdita) esercizio			-2.383.703.756	-2.383.703.756
TOTALE		742.569.935	41.003.977.004	-2.383.703.756	39.362.843.183

Il Patrimonio netto rappresenta il patrimonio dei soci e si compone del *Fondo di dotazione* (Capitale), della *Riserva contributi*, che include le riserve per contributi già iscritti in bilancio al 31.12.1992, una quota pari al 50% dei contributi conseguiti nel 1993 in relazione ad opere entrate in funzione entro la data di chiusura dell'esercizio, oltre alla Riserva che deriva dalla riclassificazione della precedente voce di bilancio denominata Fondo contributi, secondo quanto previsto dalla vigente normativa civilistica e fiscale (relativa ad accantonamenti di contributi effettuati in esercizi precedenti). Non comprende le quote di contributi per la realizzazione delle opere in corso alla data di chiusura del Bilancio per la parte corrispondente alle riscossioni dell'esercizio, in quanto il momento del loro conseguimento si ritiene debba essere differito alla data di effettiva ultimazione dell'opera.

**B - FONDI PER RISCHI ED ONERI**

N	VOCE	Valori eserc. precedente	Incrementi	Decrementi	Valore in bilancio
1	F.di trattamento quiescenza e simili				0
2	F.do imposte exerc. preced. e differite				0
	- per contenzioso				0
	- per imp. diff. su plusvalenze				0
	- per imp. diff. su sopravv. accant.				0
3	Altri fondi				0
	Fondo contributi	54.989.801.415		54.989.801.415	0
	IVA da restituire a Enti finanziatori		16.808.828.800		16.808.828.800
	Rivalutazione partecipazioni		19.651.204		19.651.204
	<b>TOTALE</b>	<b>54.989.801.415</b>	<b>16.828.480.004</b>	<b>54.989.801.415</b>	<b>16.828.480.004</b>

Il *Fondo per rischi e oneri* riepiloga il valore dell'IVA anticipata dal finanziatore in relazione ai contratti per i quali resta da accertare definitivamente se sussiste l'obbligo da parte del Consorzio di restituzione, di lire 16.808.828.800, ed un accantonamento effettuato, secondo i principi dettati dal Codice Civile, in relazione al maggior valore delle partecipazioni derivante dall'applicazione del criterio del patrimonio netto.

**C - TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DEI LAVORO SUBORDINATO**

N	VOCE	Valori exerc. precedente	Incrementi	Decrementi	Valore in bilancio
1	Totale Fondo T.F.R.	722.074.083	59.227.642		781.301.725
	<b>TOTALE</b>	<b>722.074.083</b>	<b>59.227.642</b>	<b>0</b>	<b>781.301.725</b>

Il fondo di trattamento fine rapporto esprime il debito maturato nei confronti del personale dipendente al 31.12.1993 sulla base dei contratti e della legislazione in materia. Esso è bilanciato nell'attivo dal credito verso l'Ente assicuratore presso il quale il Consorzio versa periodicamente le somme di denaro che, all'atto della liquidazione del dipendente, verranno utilizzate per far fronte alle esigenze monetarie. L'accantonamento costituisce un costo a carico dell'esercizio. Nel corso dell'esercizio sono state pagate indennità di liquidazione per lire 1.575.115 che non hanno interessato il Fondo TFR.

## D - DEBITI

N	VOCE	Debiti verso banche	Debiti v/ altri Bancari	Avanzi	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previsione	Altri debiti	TOTALE
1	valore lordo scov. precedenti	0	18.467.640.381	72.500.000	41.530.960.493	15.903.371	2.591.560	13.700.140.209	93.789.756.017
2	evoluzione scov. precedenti								0
3	evoluzione scov. precedenti								0
4	Totale inizio esercizio	0	18.467.640.381	72.500.000	41.530.960.493	15.903.371	2.591.560	13.700.140.209	93.789.756.017
5	incrementi dell'esercizio	1.500.000.000				351.425.092			1.851.425.092
6	decrementi dell'esercizio		-1.381.323.638	-72.500.000	-37.785.906.723		-3.591.560	-13.698.640.652	-72.940.962.513
7	trasferimenti da altre voci								0
8	altre voci								0
9	trasferimenti ad altre voci								0
10	evoluzione dell'esercizio								0
11	evoluzione dell'esercizio								0
12	Totale fine esercizio	1.500.000.000	-1.381.323.638	-72.500.000	-37.785.906.723	351.425.092	-3.591.560	-13.698.640.652	-71.607.377.281
13	TOTALE FINE ESERCIZIO	1.500.000.000	17.086.316.743	0	3.745.053.770	167.328.463	0	1.001.500	22.790.211.283

I *Debiti verso banche* si riferiscono al mutuo bancario in essere; essi accolgono le quote di capitale da rimborsare.

I *Debiti finanziari* si riferiscono ai finanziamenti da Enti finanziatori in relazione ai contratti per il finanziamento di opere in corso di realizzazione alla data di chiusura del bilancio. Inoltre comprendono il debito per IVA anticipata per la il Consorzio riconosce l'obbligo di restituzione in relazione al recupero del credito verso l'Erario.

Gli *Acconti* si riferiscono al debito per anticipazioni sulla cessione di azioni della Villagas spa. Come accennato in precedenza, tale operazione è stata perfezionata nel corso dell'esercizio 1993.

I *Debiti verso fornitori* esprimono il debito derivante da operazioni commerciali non ancora pagate alla data di chiusura dell'esercizio ed includono le fatture da ricevere. Essi sono stati oggetto di un'attento esame al fine di depurarli da tutti quei valori che non rappresentano debiti effettivi.

I *Debiti tributari* si riferiscono all'Imposta sul Patrimonio netto di competenza dell'esercizio 1993 ed ai debiti per ritenute IRPEF operate e versate nel mese di gennaio del 1994.

I *Debiti verso altri soggetti* si riferiscono ad anticipazioni dell'Economo.

## E) RISCOINTI PASSIVI

I risonanti passivi accolgono la quota di contributo che verrà stornata nei successivi esercizi al Conto Economico per bilanciare i futuri costi, rappresentati dalle quote di ammortamento. La tecnica in esame risponde a quanto previsto dai principi contabili stabiliti dai Dottori commercialisti (Documento n.4) e dai principi contabili internazionali (IASC n.20), oltre che dal Testo unico delle imposte sui redditi.

CONTRIBUTI CONSEGUITI NELL'ESERCIZIO 1993	1.752.518.681
QUOTA DA IMPUTARE A RISCONTI PASSIVI 50%	876.259.341
QUOTA ANNUA DA IMPUTARE A CONTO ECONOMICO	87.625.934

QUOTA INIZIALE	876.259.341
QUOTA DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1993	87.625.934
RISCONTI PASSIVI AL 31.12.1993	788.633.407

### VALORE DELLA PRODUZIONE

I Ricavi delle vendite e delle prestazioni esprimono il valore delle vendite di terreni, di acqua industriale, di acqua potabile, dei servizi di depurazione acque nere, di smaltimento acque bianche, ed altri ricavi di competenza dell'esercizio.

La variazione delle rimanenze di prodotti finiti deriva dai decrementi di cui si è già discusso in tema di valutazione delle rimanenze.

Gli Altri ricavi e proventi includono rimborsi e concorsi di varia natura.

Alla voce Contributi in conto esercizio si riferiscono sia il contributo che viene riconosciuto annualmente dalla R.A.S., per L.859.000.000, a fronte della copertura delle spese di funzionamento del Consorzio, sia il contributo per la gestione del Centro servizi polifunzionale di L.47.481.000.

### COSTI DELLA PRODUZIONE

Nei Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci si comprendono gli acquisti di terreni, di acqua grezza ed il materiale vario.

Nei Costi per servizi si comprendono varie tipologie di servizi tra cui: servizi per automezzi, manutenzioni da terzi, energia, incarichi professionali, compensi organi sociali, assicurazioni, ecc..

Il Costo del personale, analizzabile nelle diverse voci: Salari e stipendi, Oneri sociali, Trattamento di fine rapporto ed Altri costi esprime la quota di costo del personale dipendente di competenza dell'esercizio 1993.

Gli Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati imputati al Conto economico secondo i criteri e le modalità di cui si è discusso in precedenza.

Le Variazioni nelle rimanenze di merci esprimono la variazione incrementativa derivante dalla retrocessione di terreni.

Gli Oneri diversi di gestione riguardano Imposte e tasse diverse (non sul reddito), spese per periodici, pubblicazioni, contributi ad enti provati, spese per liti e arbitraggi e quote associative (FICEI). Comprendono inoltre l'imposta sul Patrimonio netto dell'esercizio 1993.

**PROVENTI E ONERI FINANZIARI****PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

N	DENOMINAZIONE	IMPORTI dell'esercizio		IMPORTI dell'esercizio preced.		Differenza sul totale
		Parziale	Totale	Parziale	Totale	
1	Proventi da partecipazioni		0		0	0
	- da imprese controllate					
	- da imprese collegate					
	- da altre imprese					
2	Altri proventi finanziari		731.439.114		490.076.385	241.362.729
	- da cred. nelle immob. v/impr. controll.					
	- da cred. nelle immob. v/impr. colleg.					
	- da cred. nelle immob. v/impr. controllanti					
	- da altri crediti nelle immobilizzazioni					
	- da ut. iscr. in immob. che non cost. partec.					
	- da ut. iscr. nell'att. circ. che non cost. partec.					
	- altri proventi diversi derivanti da impr. controll.					
	- altri proventi diversi derivanti da impr. colleg.					
	- altri proventi diversi derivanti da impr. controllanti					
	- altri proventi diversi derivanti da altre imprese	731.439.114		490.076.385		
3	Interessi ed oneri finanziari		-12.224.156		-3.544.376	-8.679.780
	- verso imprese controllate					
	- verso imprese collegate					
	- verso imprese controllanti					
	- per prestiti obbligazionari					
	- verso banche per esposizioni a breve term.					
	- verso banche per esposiz. a medio e lung.					
	- verso altre imprese	-12.224.156		-3.544.376		
	<b>TOTALE</b>	<b>731.439.114</b>	<b>719.214.958</b>	<b>490.076.385</b>	<b>486.532.009</b>	<b>232.682.949</b>

Tra i *Proventi finanziari* si comprendono gli interessi attivi bancari e quelli maturati sui rimborsi di IRPEG ed IVA, questi ultimi calcolati al tasso del 9%.

Tra gli *Oneri finanziari* si comprendono gli interessi passivi di preammortamento.

**PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI****PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

N	DENOMINAZIONE	IMPORTI dell'esercizio		IMPORTI dell'esercizio preced.		Differenza sul totale
		Parziale	Totale	Parziale	Totale	
1	Proventi straordinari		422.472.071		0	422.472.071
	- plusval. da alienaz. immob. imm.li					
	- plusval. da alienaz. immob. mater.					
	- plusval. da alienaz. immob. finanz.	17.242.810				
	- plusval. da alienaz. titoli non immobilizz.					
	- sopravvenienze attive	266.417.590				
	- insussistenze di passività					
	- altri proventi straordinari	138.811.671				
2	Oneri straordinari		-475.793.602		0	-475.793.602
	- minusval. da alienaz. immob. imm.li					
	- minusval. da alienaz. immob. mater.					
	- minusval. da alienaz. immob. finanz.					
	- minusval. da alienaz. titoli non immobilizz.					
	- sopravvenienze passive	-65.062.886				
	- insussistenze di attività					
	- imposte relative ad esercizi precedenti	-410.730.716				
	- altri oneri straordinari					
	<b>TOTALE</b>	<b>357.409.185</b>	<b>-53.321.531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-53.321.531</b>



Tra i proventi straordinari si comprendono:

- le plusvalenze derivanti dalla cessione di azioni della società Tecnoficei Spa;
- la quota di contributo in conto capitale conseguita nell'esercizio (pari al 5% del totale dei contributi per opere in funzionamento);
- le sopravvenienze attive in denaro derivanti dalla rinuncia da parte degli assegnatari di terreni consortili;
- gli interessi su rimborsi IRPEG di competenza di esercizi precedenti.

Tra gli oneri straordinari si comprendono:

- i costi di competenza di esercizi precedenti derivanti dallo stralcio di crediti precedentemente iscritti nell'attivo;
- le sopravvenienze derivanti dall'eliminazione contabile di parte dei terreni iscritti in rimanenza in esercizi precedenti;
- le sopravvenienze passive derivanti dall'imputazione a Conto Economico della quota di strade relativa a terreni venduti in esercizi precedenti;
- altre sopravvenienze passive.

Si ringrazia il personale del Consorzio per la fattiva collaborazione che ha consentito di svolgere in tempi brevi le analisi, le ricostruzioni e gli approfondimenti dei fatti di gestione e delle scritture contabili per la formazione del Bilancio d'esercizio 1993.

Nell'invitarVi a deliberare in merito, desideriamo esprimere il nostro ringraziamento al Collegio sindacale per la costante collaborazione prestata durante l'esercizio, mentre Vi assicuriamo che i dati di Bilancio concordano con le rilevazioni contabili effettuate nel rispetto delle norme di legge.

## BILANCIO DELL' ESERCIZIO 1993

### RELAZIONE SULLA GESTIONE

L'esercizio 1993 è stato caratterizzato dalla difficile congiuntura economica che ha pesantemente interessato il settore industriale determinando, anche negli insediamenti produttivi del nostro comparto, una diffusa crisi con effetti devastanti nell'occupazione.

In questo contesto, particolarmente sofferto anche per la pochezza dei risultati conseguiti nonostante gli sforzi profusi nello slancio di solidarietà verso le categorie più colpite, le iniziative consortili hanno subito un sensibile rallentamento causato dal blocco delle fonti di finanziamento nazionali e regionali che fin qui alimentano le azioni istituzionali.

Aggiungasi che essendo venute meno le opportunità di incentivazione che favorivano le nuove attività o l'ampliamento di quelle esistenti, l'imprenditoria privata non ha avuto il necessario sostegno per promuovere una "domanda" di insediamenti che, conseguentemente, è stata connotata da una rigida e obbligata stasi

Talune iniziative già avviate dal consorzio grazie a finanziamenti a suo tempo perfezionati, hanno potuto evolversi positivamente determinando nuovi presupposti per l'erogazione di servizi consortili proiettati:

1. a consentire ulteriori rientri tariffari all'amministrazione,
2. a concretizzare il graduale equilibrio economico della gestione consortile,
3. a consolidare la funzione del comparto quale polo di aggregazione e di attrazione per lo sviluppo e l'attivazione di iniziative produttive.

Sono da annoverare tra le iniziative concluse nel 1993:

- a. infrastrutturazione comparto D3: E' in corso d'acquisizione con l'utilizzo del mutuo di L. 1500 milioni delle aree servite dagli interventi d'infrastrutturazione già realizzati.
- b. impianto eolico: Il completamento realizzato nel 1993 consente al consorzio di disporre di n.6 turbine;
- c. realizzazione di rustici industriali;
- d. impianto smaltimento R S U. : E' stato ultimato l'invaso che ha consentito, quindi, di avviare il servizio di conferimento R S U a favore di numerosi comuni.

Sono in corso di realizzazione i seguenti interventi finanziati dalla ex Agensud, dalla R.A.S. e dalla C.E.E. :

- Comparto I.R.E.V. (ex filati industriali)

- Completamento impianto RSU. La modifica introdotta al progetto originario ha consentito di adeguare l'impianto alle nuove evoluzioni tecnologiche nel frattempo determinatesi in campo europeo, esaltando le possibilità di produzione di Biogas e di composti qualitativamente idonei (privi di residui plastici, ferrosi, vetrosi) a soddisfare le esigenze di mercato in rapporto alla esistente domanda. La nuova tecnologia progettuale dell'impianto consente, nel contempo, un sensibile contenimento dei costi di gestione poiché si integra con impianti di cogenerazione già attivati nel comparto.

### QUADRO ESPOSITIVO DEI RICAVI

- L'impianto di depurazione dei reflui ha come utenze il comune di Villacidro e le aziende insediate nel comparto. Inoltre, vengono confluiti i percolati del comune di Albagiara e quelli del mattatoio di Iglesias. Il comune di S.Gavino Monreale ha già appaltato i lavori per far confluire i propri reflui all'impianto consortile.

- impianto di potabilizzazione per l'acqua erogata alle aziende del comparto;

- centro servizi. E' stata avviata l'attività del C.E.D. attraverso la società Villaservice controllata dal consorzio.

## QUADRO ESPOSITIVO DEI COSTI

E' di rilievo rimarcare che la gestione dei servizi consortili avviene attraverso l'azione diretta degli uffici del consorzio ovvero indirettamente, tramite entità giuridiche cui è stata affidata in appalto tale competenza.

Rientra nella prima fattispecie (gestione diretta) la gestione dei seguenti servizi:

- impianto di potabilizzazione;
- impianto eolico;
- acquedotto.

Afferiscono alla seconda fattispecie (gestione indiretta):

- impianto depurazione reflui gestito tramite la Società Ecosardegna;
- impianto di smaltimento R.S.U. gestito dalla Villagest S.r.l.
- impianto anaerobico (la cui gestione sarà unificata con quella dell'impianto di depurazione reflui).

## PROSPETTIVE

Le prospettive di sviluppo, per quanto riguarda l'aspetto meramente politico, si ritiene siano connesse all'efficacia dell'attenzione che il Governo Regionale vorrà dedicare al nostro comparto.

Dobbiamo, in merito, lamentare che l'accordo di programma fin qui definito in ambito regionale, non annovera l'agglomerato industriale di Villacidro tra le iniziative produttive fruibili dalle incentivazioni regionali all'uopo previste.

Manifestiamo, anche in questa sede, la nostra perplessità su scelte e decisioni regionali che evidentemente discriminano realtà territoriali che possono efficacemente concorrere a determinare processi di crescita economica ed occupativa, avvalendosi dei concreti presupposti già approntati e realizzati nel tempo, per agevolare lo sviluppo dell'economia locale e regionale.

Ciò premesso, l'azione del Consorzio è protesa a migliorare ed incrementare i servizi resi alle imprese nonché a conseguire il necessario equilibrio economico di gestione soprattutto attraverso la individuazione di rientri tariffari connessi alla vendita di servizi.

In questa ottica, sono in fase di definizione alcune importanti trattative con amministrazioni pubbliche e private che consentiranno di esaltare l'assetto impiantistico consortile in grado di offrire prestazioni rilevanti ai fini del risparmio energetico e della difesa e del ripristino dell'equilibrio ambientale.

Tra le iniziative che saranno concretizzate gradualmente e per le quali sono in corso di perfezionamento le pratiche di finanziamento, evidenziamo:

- Impianto di aria propanata; con finanziamento C.E.E. al 75%, teso a erogare prestazioni alle utenze della zona industriale ed ai comuni del comprensorio;

- Ulteriore infrastrutturazione di aree per le quali è in corso di definizione l'integrazione del finanziamento già assegnato dalla R.A.S. con estensione di risorse acquisibili in cofinanziamento dalla C.E.E. .

## A. CONTO CONSUNTIVO 1993

Muovendo dalla situazione contabile al 31.12.1993 si è proceduto alla elaborazione del Conto Consuntivo 1993 rilevando ed esponendo:

- a. Gli stanziamenti del bilancio di previsione 1993 e le variazioni ad esso apportate nel corso dell'esercizio;
- b. Gli accertamenti e gli impegni assunti. Si è reso necessario apportare talune variazioni per raccordare i movimenti della contabilità finanziaria con la contabilità generale (ALLEGATO A);
- c. Le riscossioni ed i pagamenti effettuati in relazione alla competenza ed ai residui;
- d. Le variazioni apportate ai residui al fine di attualizzarne l'effettiva consistenza. Le risultanze di tali operazioni sono evidenziate in apposito prospetto (ALLEGATO B).
- e. La consistenza dei residui attivi e passivi al 31.12.1993.

## B. RICLASSIFICAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

Come noto, la gestione 1994 assume come riferimento contabile il Piano Finanziario ed il Piano Economico a suo tempo approvati dal Consorzio in conformità alla Legge 19.07.1993, n° 237 ed al Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente.

Si è reso necessario, quindi, raccordare il contenuto del Conto consuntivo 1993 con il Piano Finanziario 1994 riclassificando talune poste contabili per omogeneizzarle con questo documento che, in particolare, non contempla né le partite di giro né i residui al 31.12.1993.

La situazione che si rappresenta nell' ALLEGATO C costituisce il documento di riferimento che da contezza del processo di riclassificazione operato e che consente di gestire i residui attivi e passivi in correlazione con il Piano Finanziario 1994. In detto allegato sono stati esposti i capitoli di provenienza delle poste da riclassificare ed i corrispondenti capitoli nei quali le stesse hanno trovato iscrizione in relazione alla loro natura ed all'oggetto.

C. RACCORDO TRA RESIDUI DEL CONSUNTIVO DEBITAMENTE  
RICLASSIFICATI E POSTE DEL BILANCIO

In apposito prospetto (ALLEGATO D) è stata riportata la seguente specifica:

- residui attivi e passivi in essere al 31.12.1993 come determinati dal consuntivo;
- variazioni connesse alla riclassificazione di cui si è detto nel precedente paragrafo B.;
- consistenza totale dei residui dopo il processo di riclassificazione;
- le "partite creditorie" e le "partite debitorie" individuate nel contesto dei residui predetti sulla scorta della documentazione e delle registrazioni operate dal Consorzio e rilevanti per la definizione e quantificazione della situazione patrimoniale e del conto economico al 31.12.1993;
- le somme correlate a meri "accertamenti ed "impegni" rilevanti ai soli fini della contabilità finanziaria.

D. PROBLEMATICA I.V.A.

- a. Il residuo passivo di £. 10.085.401.995 esistente al cap. 4.21.01.1/U "IVA su fatture di acquisto" è stato riclassificato nei vari capitoli di spesa e dei lavori per portarne le somme relative ad esprimere l'importo lordo (imponibile + IVA);
- b. Il residuo attivo di £. 184.190.475 esistente al cap. 7.22.01.1 "IVA su fatture di vendita" è stato riclassificato nei vari capitoli di entrata per portarne le somme relative ad esprimere l'importo lordo (imponibile + IVA). Sono stati esclusi i capitoli afferenti ai lavori in quanto già espressivi di importi lordi (con IVA);
- c. Il residuo attivo di £. 17.404.379.068 esistente al cap. 7.22.01.2 "IVA da recuperare dall'erario" è stato riclassificato nel cap. 4.14.05.0 "Riscossione di crediti diversi", finalizzandolo per £. 7.895.731.000 alle "partite creditorie" corrispondenti ai crediti emergenti dalle dichiarazioni annuali IVA fatte dal Consorzio e, per £. 9.508.648.068 agli "accertamenti" in quanto connesse a beni e servizi da ricevere o a lavori da eseguire o in corso di esecuzione;
- d. Il residuo passivo di £. 18.532.485.709 del cap. 2.14.08 "Costituzione fondo IVA" espone le seguenti somme:

- IVA afferente a lavori già eseguiti, di cui il Consorzio ha chiesto il rimborso all'Erario nel contesto delle dichiarazioni annuali fin qui presentate. Tale imposta, ricompresa nel finanziamento erogato dalla ex Agensud, per convenzione deve essere certamente restituita alla stessa ex Agensud; pertanto l'importo dovuto costituisce una "partita debitoria";
- IVA afferente a lavori in corso di esecuzione che il Consorzio ha avuto finanziata dalla ex Agensud nel contesto dei finanziamenti acquisiti e che per convenzione dovrà essere certamente restituita all'ente finanziatore in conformità alle disposizioni vigenti. Tale importo costituisce in questa fase un mero "impegno" contabile;
- IVA che il Consorzio ha nel tempo "accantonato" al Fondo. Questa posta esprime essenzialmente l'IVA afferente a lavori pubblici già eseguiti (in tale caso il Consorzio ne attende il rimborso da parte dell'Erario sulla scorta delle dichiarazioni annuali IVA presentate) ovvero in corso di realizzazione o da realizzare con finanziamenti erogati da Enti diversi (ex Agensud, R.A.S., C.E.E., etc.) nei cui confronti resta ancora da accertare definitivamente se sussiste l'obbligo da parte del Consorzio di restituzione dell'imposta finanziata nel contesto delle risorse acquisite per l'esecuzione di opere pubbliche. A tale fine il Consorzio promuoverà il pronunciamento degli Enti interessati sulla definizione della problematica.

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI VILLACIDRO

BILANCIO AL 31.12.1993

DETTAGLIO DELLE VOCI DI BILANCIO

A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
	Ente autonomo del Flumendosa	2.000.000
	Consorzio di bonifica	500.000
<b>TOTALE</b>		<b>2.500.000</b>

B I 7) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI - Altre

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
121.002	SPESE PREDIS. REVIS. P. TEC. E. P.P.	242.894.879
122.038	COMBUSTIONE R.D.F.	1.670.000
122.040	BIOMASSE VEGETALI	500.000
122.041	MANUTENZ. STRAOR. INFRASTR. CON.	1.170.000
122.042	TURBINA ELETTRICA SU RIO LENI	5.170.000
122.043	PROGR. IMP. GASSIF. CARBONE SULCIS	1.170.000
122.044	ALLAC. IDR. UTENZE PROD. SAN GAVINO	1.170.000
122.045	INFRASTR. AREE PER INSED. COMMERCIALE	1.170.000
122.046	INFRASTR. PRIM. COMP. D4 INSED. INDUS.	1.170.000
122.047	INTERPORTO MERCI SARD. MER.	31.770.000
122.048	IMP. SMALTI RIFIUTI TOSSICI NOCIVI	1.650.000
122.049	IMP. RECUPERO AQUEE REFLUE USO IND.	1.800.000
122.053	SPESE PROG. STUDI RICERCHE	38.658.000
122.032	ACCES. P/SFALZ. ST. SV. ALLA SP.14B	1.693.400
122.037	FABBRICATI COSTRUZ. IN CORSO	13.156.736
<b>TOTALE</b>		<b>344.813.015</b>

B II 1) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - Terreni e fabbricati

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
122.014	CAPANNONI INDUSTRIALI	487.026.077
122.015	FABBRICATI SOCIALI	57.672.400
122.016	FABBRICATI CIVILI (CENT. SERV.)	3.511.492.585
131.001	F.DO. AMM. FABBRICATI SOCIALI	-37.988.340
131.002	F.DO. AMM. CAPANNONEIndustr.	-213.937.482
131.018	F.DO AMM. SERVIZI GENERALI	-262.686.962
<b>TOTALE</b>		<b>3.541.578.278</b>

**B II 2) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - Impianti e macchinari**

(29)

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
122.009	FOGNATURE	711.768.103
122.010	RETI IDRICHE	1.281.386.398
122.011	IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE	183.800.576
122.012	CONDOTTA RIO LENI	887.129.559
122.013	IMPIANTO DI DEPURAZIONE	4.549.444.265
122.017	SISTEMAZIONE PIAZZALI	128.637.166
122.018	RACCORDO FERROV. 1 LOTTO	7.077.738.529
122.020	IMPIANTO PROD. ENER. ALTERN.	1.317.028.924
122.022	RACCORDO FERROV. 2 LOTTO	14.725.848.046
122.023	IMPIANTO DEPUR. 3 LOTTO	1.789.202.939
122.024	BACINO PROV. STOCAG. FANGHI	24.300.000
122.029	IMPIANTO PROD. ENERG. ALTERN. 2L	2.003.389.644
122.033	DER. RIO LENI VASCA ACCUM. ACQ. POTAB.	394.858.761
122.050	AMPL. IMP. EOLICO 3 LOTTO	1.728.123.724
131.003	F.DO AMM. BACINO STOC. FANG.	-8.505.000
131.004	F.DO AMM. IMP. DEPURAZIONE	-2.463.681.700
131.008	F.DO AMM. IMP. PROD. ENER. ALT.	-635.124.813
131.009	F.DO ACCANT. RACC. FERROV. 1 L	-2.526.416.421
131.013	F.DO AMM. RETE FOGN.	-573.843.475
131.014	F.DO AMM. RETI IDRICHE	-627.217.443
131.015	F.DO AMM. IMP. POTABILE	-178.285.061
131.016	F.DO AMM. SISTEMAZ. PIAZZALI	-11.577.348
131.017	F.DO AMM. CONDOTTA RIO LENI	-110.891.195
131.019	F.DO AMM. DER. R. LENI VAS. ACC.	-9.849.123
131.020	F.DO AMM. RACCORD. FERROV. 2 L	-832.125.897
131.021	F.DO AMM. IMP. DEPUR. 3L	-201.166.508
131.022	F.DO AMM. IMP. PROD. EN. ALT. 2L	-199.070.033
<b>TOTALE</b>		<b>28.424.902.617</b>

**B II 3) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - Attrezzature commerciali e industriali**

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
0	ATTREZZATURE (CENTRO SERVIZI)	495.747.002
122.007	ATTREZZATURE VARIE	46.325.379
0	F.DO AMM.TO ATTREZZ.(CENTRO SERVIZI)	-152.475.901
131.011	F.DO AMM. ATTREZ. VARIA	-34.656.295
<b>TOTALE</b>		<b>354.940.185</b>

**B II 4) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - Altri beni**

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
122.002	AUTOMEZZI	18.540.744
0	MOBILI E ARREDI (CENTRO SERVIZI)	340.114.885
0	MACCHINE UFF.ELETTR.(CENTRO SERVIZI)	868.016.393
122.003	MOBILI ARREDI MACCHINE UFFICIO	129.476.357
0	F.DO AMM.MOBILI (CENTRO SER.)	-131.794.518
0	F.DO AMM.MACCH.EL. (CENTRO SER.)	-434.008.197
131.006	F.DO AMM. AUTOMEZZI	-15.809.652
131.007	F.DO AMM. MOB. ARR. MACCH. UFFICIO	-105.904.299
<b>TOTALE</b>		<b>668.631.713</b>

**B II 5) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - Immobilizzazioni in corso e acconti**

30

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
122.034	RUSTICI INDUSTRIALI	3.961.396.280
122.035	INFRAST. PRIMARIE COMPARTO D3	3.751.059.625
122.036	IMP. DEPURAZ. COMP. DENITRIFIC.	146.351.134
122.019	IMPIANTO SMALTIM. RIFIUTI SOLIDI	13.592.562.966
122.021	SUB. COMPARTO 1	575.708.489
122.028	IMPIANTO ANAER. PROD. BIOGAS	6.904.887.822
122.031	STRADA SVIN. COLLEG. S.P. 14	687.000.458
122.039	PIROLISI R.S.U. R.S.I. IMP. ANAEROB.	322.012.096
122.054	INFRAST. AREE EX FILATI IND.	738.579.263
122.001	MACCHINE E ATTREZZ.Industr. AMPLIAMENTO IMP.SMALT.RSU	10.299.159 101.317.072
<b>TOTALE</b>		<b>30.791.174.364</b>

**B III 1) a) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE - Partecipazioni in imprese controllate**

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
0	VILLAGAS SPA	112.439.400
0	VILLASERVICE SC PA	198.858.928
<b>TOTALE</b>		<b>311.298.328</b>

**B III 1) c) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE - Partecipazioni in altre imprese**

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
0	TECNOFICEI SPA	15.350.851
<b>TOTALE</b>		<b>15.350.851</b>

**C I 4) ATTIVO CIRCOLANTE - Rimanenze : prodotti finiti e merci**

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
137.001	RIMAN. FINALI AREE INDUST.	312.051.201
<b>TOTALE</b>		<b>312.051.201</b>

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
211.019	CONSOR. COOPER. COSTRUZ.	7.667.660
211.030	TESAR IN.LE SRL	743.615
211.031	CHERCHI ANTONIO	190.413
211.036	ITA INTERNAT. SRL	375.555
211.043	I.T.E. SARDA SRL	3.715.952
211.054	PROFILGUI SRL	259.579
211.055	ECOLOGICA 2000 SRL	167.660
211.060	NORBIO SAS	6.205.601
211.064	TENSITER SARDA SRL	181.832
211.501	CONSORZIO ZIR CHILIVANI OZIERI	650.000
211.502	CONSOR. ZIR IGLESIAS	650.000
211.505	CONSOR. ZIR SASSARI PREDDA NIEDDA	650.000
211.506	CONSOR. ZIR DI SINISCOLA	4.700
211.509	CONSOR. ASI SARDEGNA CENTR.	650.000
211.511	CONSOR. NUCLEO INDUSTRIALIZ. OLBIA	650.000
211.513	CONSOR. NUCLEO IND. SULCIS IGLESIENTE	650.000
211.514	CONSOR. NUCLEO IND. TORTOLI ARBATAX	650.000
212.002	SNIA FIBRE SPA	42.092.959
212.003	L.G.M. SRL	167.660
212.004	KELLER MECCANICA SPA	213.874.313
212.006	ENEL SPA	111.080
212.007	S.COOP CANT. SOCIALE SRL	292.207
212.008	PINNA SILVANO	1.148.859
212.010	AZ. AGR. AVIC. SAN FRANCESCO	1.851.277
212.013	LORU MARIO	64.893
212.014	SARDA COSTRU. METALL. DI MAMELI	743.615
212.015	MEC CAR SNC DI MURGIA E MUSCAS	743.615
212.016	OFF. MECC. 3C SDF	484.043
212.017	ORTU SANTINO BRUNO	1.122.591
212.018	VILLA BLOC SRL	2.077.390
212.021	COS. MECCAN. DI DEMONTIS G.	956.430
212.022	SCANO DINO	83.830
212.024	FIN SARDA SOC. COOP. R.L.	480.224
212.027	CONCU SALVATORE	548.936
212.029	SARDINIA MOQUETTE SPA	2.804.791
212.030	MA. RI. DI MARONGIU RITA	1.466.110
212.031	GRAN SOLE SRL	437.113
212.032	NUOVA LINDA SRL DI GABITZA B.	34.477.856
212.034	NUOVA SCAINI SARDA SPA	4.567.366
212.035	COLLU FRANCESCO	808.508
212.040	IN.SA.P. SOC.COOP. A R.L.	22.343.439
212.042	COMUNE DI VILLACIDRO	232.130.101
212.043	MARROCCU FERNANDO	305.086
212.045	NUOVA SERISTUDIO 2000 SRL	1.044.754
212.046	FRANTOI CEMENTI SARDI SRL	239.335
212.047	CARDIA ROSANNA	475.012
212.048	PREVIDENZA SRL	120.729.804
212.050	LA CONFEZIONE DI ZEDDA MARIA	699.350
212.051	SARDA TELECOMUNICAZIONI	773.554
212.053	SOC. COOP. COMOIN A R.L..	360.691
212.054	FIBRE ACRILICHE SRL	19.497.100
212.055	CADEDDU PAOLO	252.466
212.056	N.I.O.V. SRL	3.570.000
212.057	G.T.M. SRL	7.238
213.006	E.A.F.	6.000.000
213.011	RAGIONERIA PROVINCIALE PP. TT.	264.520
217.001	FERROVIE DELLO STATO	748.000
217.002	MINISTERO PP.TT.	2.500.000
217.003	U.T.I.F.	10.000
217.004	VV. FF.	54.900
219.003	SIP SPA	83.830
219.050	GENIO CIVILE	20.000
221.002	BERNARDINI CARLO	7.927.811
221.019	SAIU GIOVANNI	83.830
221.022	SAIU FRANCO E ANGELO SDF	303.212
221.024	SANNERIS SALVATORE	83.830
221.028	SPI SPA	10.909.500
221.029	IST. POLIGRAFICO DELLO STATO	2.747.899
221.038	MURGIA FRANCESCO	609.561
221.047	ITIS SRL IND. TESS.INNOV. SARD.	4.387.578
221.049	ECOSARDEGNA	102.839.702

221.063	SALA ITALIANA SPA	2.500.000
221.064	ENGINEERING IMPIANTI SRL	2.500.000
221.068	TCNOAMBIENTE SOC. CONS. R.L..	2.000.000
221.073	VESTAS DANISH WIND TECHN. A / S	271.647.286
221.077	ASSFI DI OLLANO E C. SAS	1.384.000
221.080	USL N. 15	263.626
221.013	MURA	7.927.811
	Crediti v/ clienti per fatt.da emettere	242.574.357
<b>TOTALE</b>		<b>1.408.267.416</b>

*C II 5) ATTIVO CIRCOLANTE - Crediti verso altri*

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
135.002	N.C. DA RICEVERE	2.417.000
132.001	ASSICUR. C / LIQUID. AL PERSONALE	781.301.725
	ERARIO C/ RIMBORSI IRPEG	590.759.000
	ERARIO C/ CREDITI IRPEG	140.296.000
	Erario c/ Rimborsi IVA	7.798.258.000
	Erario c/ crediti IVA	97.473.000
	Erario c/cred.interessi rimborsi IRPEG	101.954.047
	Erario c/cred.interessi rimborsi IVA	1.289.752.807
	CREDITI VERSO L'ECONOMO	3.426.950
	CREDITI PER CONTRIBUTI IN C/ ESERCIZIO	4.641.000
	ANTICIPI A FORNITORI	2.043.000
<b>TOTALE</b>		<b>10.812.322.529</b>

*C IV 1) ATTIVO CIRCOLANTE - Disponibilità liquide : depositi bancari e postali*

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
110.100	BANCA POPOLARE DI SASSARI	1.884.521.679
213.010	BANCA DI SASSARI SPA	48.810.089
213.012	BANCO DI SARDEGNA	1.511.815.068
<b>TOTALE</b>		<b>3.445.146.836</b>

**C IV 1) ATTIVO CIRCOLANTE - Disponibilità liquide : denaro e valori in cassa**

33

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
219.060	ECONOMO CONSORZIO	12.000.000
<b>TOTALE</b>		<b>12.000.000</b>

**D 2) RATEI E RISCOINTI - Risconti attivi**

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
136.001	RISCONTI ATTIVI	16.499.522
<b>TOTALE</b>		<b>16.499.522</b>

**A) I PATRIMONIO NETTO : Capitale**

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
171.002	F.DO CONSORTILE	38.500.000
<b>TOTALE</b>		<b>38.500.000</b>

**A) VII PATRIMONIO NETTO : Altre riserve**

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
171.006	RISERVA CONTRIBUTI	2.698.823.015
0	Riserva contributi conseg.nel 93 - 50% del conseguito	876.259.340
0	Riserva contributi-storno da f.do rischi	40.127.717.664
<b>TOTALE</b>		<b>43.702.800.019</b>

**A) VIII PATRIMONIO NETTO : Utili (perdite) portati a nuovo**

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
173.001	PERDITE ESERCIZI	-1.994.753.080
<b>TOTALE</b>		<b>-1.994.753.080</b>

## B) 3) FONDI PER RISCHI ED ONERI : Altri

34

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
0	F.DO RISCHI PER IVA DA RESTITUIRE	16.808.828.800
0	F.DO RISCHI SVALUTAZIONE PARTECIPAZ.	19.651.204
TOTALE		16.828.480.004

## C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
134.001	F.DO ACCANT. T.F.R.	781.301.725
TOTALE		781.301.725

## D) 3) DEBITI : Debiti verso banche

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
161.001	MUTUI PASSIVI	1.500.000.000
TOTALE		1.500.000.000

## D) 4) DEBITI : Debiti verso altri finanziatori

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
0	DEB. V/FINANZ. PER CONTRIB. SU OPERE IN CORSO	15.362.659.841
351.011	CREDITORI IVA	1.723.656.909
TOTALE		17.086.316.750

## D) 6) DEBITI : Debiti verso fornitori

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
314.002	L.G.M. SRL	251.500
314.004	NUOVALINDA SRL DI CABITZA B.	1.000.000
314.005	SANNERIS SALVATORE	195.000
314.006	SAIU GIOVANNI	212.535
314.008	LAVO. CAR. DI MEREU MG. SAS	2.500.000
314.009	COLLU FRANCESCO	500.000
314.011	SAIU FRANCO E ANGELO SDF	4.372.500
314.015	MURGIA FRANCESCO	2.190.000
314.017	FRANTOI CEMENTI SARDI SRL	363.790
314.019	SCANU DINO	2.175.000
314.020	COS. MECCAN. DEMONTIS GIAMPIERO	212.535
314.023	ITIS SRL IND. TESS. INNOV. SARDA	195.000
314.025	FLORIS GAVINO	6.260.320
314.026	C.A.F. DI MARONGIU FABRIZIO	195.000
314.030	TESAR INDUSTRIALE SRL	5.235.000
314.032	ITA INTERNATIONAL SRL	195.000
314.033	LIXI EFISIO	544.500
314.035	MARROCCU FERNANDO	251.498
314.036	CABITZA ANTONIO	1.578.000
314.039	CARDIA ROSANNA	212.535
314.045	SARDA TELECOMUNICAZIONI	195.000
314.046	KELLER VEICOLI SRL	150.000.000
314.048	PIA AVENTINO	195.000
314.049	PROFILGUI SRL	6.392.000
314.050	ECOLOGICA 2000 SRL	1.281.000
314.054	NORBIO SAS	195.000
314.056	RIVA CALZONI SPA	400.000
314.059	TENSITER SARDA SRL	30.191.500
314.060	I.S.P.E.R. SRL	2.850.000
314.063	ITALIAN GASKET SARDA SRL	6.000.000
314.064	GISCA ECOLOGICA SAS	2.500.000

314.066	EUROFOND SRL	12.000.000
314.067	CHIA PIERANGELO	3.000.000
314.069	INSES SNC	937.500
314.072	RUBINETTERIE SARDA SRL	15.000.000
314.073	ITALCAVI SRL	6.850.000
314.074	SALUM. MONTE LINAS F.LLI DEIDDA	3.900.000
314.079	A.C.S. ADVANCED COMPOSITES SRL	12.750.000
314.086	TECNOSANISARD	15.153.000
314.087	GRUPPO TESSILE MEDITERR. SRL	10.000.000
314.088	FULGORMARE MEDITERR. SAS	9.000.000
314.089	MOLITURE VILLACIDRESI	3.800.000
314.090	TRAFIL SARDA SRL	6.750.000
314.091	SARDA INOX SRL	7.650.000
314.093	G.T.M. SRL	445.000
314.095	GENO SRL	4.500.000
314.096	FRANTOIO OLEARIO F.LLI SERRA	1.875.000
314.098	SIM - FRIGO SAS DI MELIS VITO E.	9.000.000
314.099	CALLAM SRL DI MUNDULA TARCISIO	9.000.000
314.101	SAR. M.I. SRL	1.663.500
314.102	EURO FRUTTA 2000 DI CAU SNC	6.900.000
314.103	SO.MA. GRANITI SOGUS MASSA SDF	1.875.000
314.104	LANA DI ROCCIA SPA	20.000.000
315.001	MANSERVIGI ELIO	261.840
315.002	C.A.P. GEOM. MAESTRI RICCIOTTI	5.356
315.003	C.E.S.I. SRL	128.464
315.004	VALENTINI SERGIO	138.526
315.005	CAU ANGELO	130.404
315.006	MIGLIAVACCA SRL	167.506
315.007	S.A.R.I.N.H. DI PONTI PAOLA	4.250
315.009	ROSSI ALESSANDRO	1.540.690
315.010	SECCI PEPPINO	100.000
315.011	REMIGIO PIREDDU SPA	1.000.000
315.013	NUOVA PAVINDUSTRIA SRL	1.000.000
315.016	CHERCHI ANTONIO	2.087.535
315.019	M.C.M. SRL	323.650
315.021	MELONI LUIGI	227.000
315.025	4 S SRL	10.000.000
315.032	BERNARDINI CARLO	57.422.578
315.039	MORELLI SERGIO	433.276
315.058	LA CONFEZIONE DI ZEDDA MARIA	212.535
321.001	E.A.F.	310.502.896
321.002	ENEL SPA	330.000
321.003	CARTA CARBURANTE CA 106132	30.700
321.004	IBBA PIERLUIGI & C. SNC	192.809
321.006	ECOSARDEGNA SRL	203.518.048
321.017	SIP SPA	9.997.535
321.018	CAREDDU RAIMONDO	16.065
321.025	COOPERATIVA VIGILANZA SARDEGNA	18.564.000
321.027	GALLUS CARDIA RAFFAELE	7.121.862
321.031	OFFICINA MECCANICA 3C	595.000
321.032	CARTA CARBURANTE CA 286459	135.450
321.035	DOTT. A.GIUFFRE' EDITORE SPA	160.000
321.039	NUOVA LIBRERIA F.LLI COCCO	54.000
321.057	SE.PI. SRL	5.511.570
321.064	LA PULITUTTO SDF DI TRONU	2.190.000
321.068	LA GUIDA DI VARGIU	3.953.000
321.075	SARDO STAMPA DI SCANO E SECCI SNC	3.570.000
321.080	MEC. CAR SNC	465.000
321.095	COLLU TONIO	27.370
321.115	COLUMBU G. MARIO E C. SAS	31.000
321.131	SOC. COOP. COMOIN A R.L.	1.910.980
321.139	VACCA BARBARA	162.400
321.149	TUTTOBERE DI SILIS PAOLA SAS	53.503
321.184	R.NOCCIOLI SRL	495.000
321.187	CARTA CARBURANTE CA 574163	80.000
321.209	LA RINASCENTE SPA	71.500
321.210	FO.METAL. SARDA DI TOLA C. E S.	282.030
321.223	MOSTALLINO MARCO	700.000
321.226	CARTA CARBURANTE CA 623204	75.000
321.227	C.O.M.A.C.O. 2 SRL	452.200
321.233	ACENTRO VEICOLI INDUSTRIALI SRL	19.213.740
321.234	SCANDELLARI SRL	6.653.647
321.235	SERPI STEFANO	26.000
321.237	GRAN BAR DI MARIO FONTANA	142.000
321.238	ACI AUTOMOBILE CLUB CAGLIARI	38.000

321.241	ECOSANDALIA SRL	5.875.030
322.001	CASTAGNETTI SPA	62.490.771
322.002	CONSORZIO COOP. COSTRUZIONI	444.989.180
322.003	IMPRESA COSTR. PIREDDI EREDI SNC	1.138.870
322.009	MARRACCINI ALBERTO	484.400
322.012	CONSCOOP PRODUZIONE LAVORO	30.940.000
322.014	ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO	3.270.000
322.018	SOGELA SPA	1.000.000
322.026	CORRIAS COSTRUZ. DI G. CORRIAS	1.000.000
322.031	GECOPRE SPA	5.062.409
322.051	VILLAGAS SPA	34.685.956
322.052	ECOTECNICA SRL	796.404.299
322.056	MONNI CARLO	224.422.208
322.060	ING. GRECO E C. SPA	2.000.000
322.066	SILIANI ELETTR.ED IMP. SPA	6.228.428
322.094	SISTEMA SRL	258.068.160
322.096	IMPRESA COSTR. PELLEGRINI SRL	91.630.000
322.097	VESTAS DANISH WIND TECHN. A /S	280.585.286
322.109	SARDU ANTIOCO	1.874.950
322.111	S.I.C.OO.PP.	30.990.000
322.113	CLENERE MONACO COSTR. GEN. SPA	24.762.225
323.002	VILLAPLAST DI BRUNO ETZI	100.000
323.003	I.R.E.V. SRL	20.000
323.004	VILLAVEL SPA	20.000
323.005	SNIA BPD SPA	20.000
331.001	DIPENDENTI C/COMPETENZE	160.625.111
331.003	DIPENDENTI C/MISSIONI	1.604.386
331.006	C.P.D.E.L. C/CONTRIBUTI	33.168.385
331.007	C.P.D.E.L. C/RITENUTE	10.641.204
341.004	ANGIUS RAIMONDO	50.000
341.008	COLLU PAOLO	106.170
341.013	BERTOLOTTI FERRUCCIO	59.500
341.022	PUTZOLU IVA	50.000
341.028	CARDIA FERNANDO	197.922
341.029	COLLU GIOVANNINO	106.170
341.033	IBBA EFISIO	62.280
341.034	FODDI SALVATORE	207.198
341.035	PIRAS SALVATORANGELO	53.100
341.037	MAGGIO LORENZO	243.628
341.041	FARIGU LUIGI	53.070
361.001	INPS C/CONTRIBUTI	10.501.073
361.002	INPS C/RITENUTE	1.270.927
361.003	INAIL	189.600
361.006	UIL ENTI LOCALI	25.804
361.007	TESORIERE CENTRALE STATO	480.000
361.008	DIRSIND	10.000
361.011	INA AGENZIA GENERALE	60.000
361.013	C.G.I.L.	35.123
361.014	CISL	31.521
371.011	PROFESSIONISTI vari	29.543.971
371.012	DIPENDENTI VARI	303
371.014	CAPOCONDOMINO	2.679.668
371.035	IST. ITALIANO DI PREVIDENZA SPA	221.879
371.042	RISTORANTE LO SCOGLIO DI MANCONI G.	400.000
371.044	BANCA DI SASSARI SPA	300.000
371.046	ETI SPA EDIT. TRIBUT. ITA.IANO	31.200
371.051	DIVERSI PER ARROTONDAMENTI	235
371.077	UNIPOL SPA ASSICURAZIONI	1.580.900
314.094	C.T.Z. SRL	539.000
321.188	PADOVA FIERE	75.000
0	Debiti per fatt.da ric.(controp.costo specifico 93)	356.286
0	Debiti per fatt.da ric.(controp.costo generico 93)	78.339.575
0	Debiti per fatt.da ric.(iscritti es.prec.))	39.615.781
<b>TOTALE</b>		<b>3.745.073.770</b>

D) 11) DEBITI : Debiti tributari

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
351.001	ERARIO C/IRPEG	18.187.548
351.006	ESATTORIA II.DD. C/DIPENDENTI AMMIN.	24.935.000
351.007	ESATTORIA II.DD. C/LAVORATORI AUTON.	26.753.915
0	Debiti v/ Erario - Imposta sul patrimonio netto	297.452.000
<b>TOTALE</b>		<b>367.328.463</b>

D) 13) DEBITI : Altri debiti

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
0	DEBITI V/ ECONOMO	1.499.553
<b>TOTALE</b>		<b>1.499.553</b>

E) 2) RATEI E RISCOINTI : Risconti passivi

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
0	Risconti passivi	788.633.407
<b>TOTALE</b>		<b>788.633.407</b>

A) 1) VALORE DELLA PRODUZIONE - Ricavi delle vendite e delle prestazioni

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
511.001	FORNITURA ACQUA IND.LE	140.965.912
511.002	FORNITURA ACQUA POTABILE	78.523.176
511.004	PROVENTI PER DEPURAZIONE ACQUE NERE	637.268.302
511.005	PROVENTI PER SMALTIM. ACQUE BIANCHE	8.843.300
511.007	PROVENTI PER PEDAGGIO STR. CONSORT.	211.700
511.008	SERVIZI DIVERSI UTENT. IND. TERZI	151.089.467
521.001	VENDITA TERRENI	184.520.000
565.050	RICAVI PER FATTURE DA EMETTERE	227.219.357
437.001	RICAVI PREC. ACCERT. NELL'ESERC.	-180.530.353
<b>TOTALE</b>		<b>1.248.110.861</b>

A) 2) VALORE DELLA PRODUZIONE - *Variaz. delle rimanenze di prodotti in corso di lavor., semilav. e finiti*

38

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
420.001	RIMANENZE INIZIALI AREE IND.LI	-93.947.430
520.001	RIMANENZE FINALI AREE IND.LI	86.638.933
<b>TOTALE</b>		<b>-7.308.497</b>

A) 5) VALORE DELLA PRODUZIONE - *Altri ricavi e proventi*

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
513.001	RIMBORSI SPESE COND. DIVERSE DA TERZI	68.000
513.003	RIMBORSI DIVERSI DEL PERSONALE	13.490.313
513.032	RIMBORSI CONCOR. DIVERSI DA TERZI	2.722.912
<b>TOTALE</b>		<b>16.281.225</b>

A) 5.1. VALORE DELLA PRODUZIONE - *Contributi in conto esercizio*

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
523.001	CONTRIBUTO PER FUNZIONAMENTO	859.000.000
0	CONTRIBUTO GESTIONE VILLASERVICE	47.481.000
<b>TOTALE</b>		<b>906.481.000</b>

B) 1) COSTI DELLA PRODUZIONE - *Per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci*

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
422.001	ACQUISTO TERRENI	6.245.000
414.001	ACQUISTO DI ACQUA GREZZA	32.200.910
414.004	ACQ. MAT.LE VARIO PER OPERE CONSOT.	7.758.639
414.014	ACQ. VESTIARIO E DIVISE	4.006.214
<b>TOTALE</b>		<b>50.210.763</b>

B) 2) COSTI DELLA PRODUZIONE - Per servizi

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
411.003	INDENNITA' RIMB. AI REVISORI DEI CONTI	122.000.000
414.003	ACQ. SERVOM. CARB. PER OPERE CONSORT.	222.475.938
414.005	ASS. MANUT. PREST. PER OPERE CONS.	716.995.142
414.009	MATERIALI DI CONSUMO E TECNICO	8.001.905
414.010	SPESE DI RAPPRESENTANZA	1.911.803
414.011	PUBBLICITA' DELL'ENTE E MATER. PROP.	23.085.000
414.012	FUNZ. COMMISS. COMIT. GRUPP. DI STUDI	50.420
414.013	ORGAN. PARTEC. CONV. CONGR. E MOSTRE	415.000
414.018	SPESE CONDOM. PULIZ. LOC. VIG. NOTT.	15.679.668
414.019	ENERGIA ELETTRICA CANONI ACQUA	3.597.388
414.020	SPESE POSTALI TELEGRAF. TELEFON.	41.484.650
414.021	CARBUR. LUBRIFIC. ABBON. MEZZI TRASP.	3.136.284
414.022	PREMI DI ASSICURAZIONE	24.906.664
414.023	MANUTENZIONI RIPARAZ. ORDINARIE	11.982.084
414.025	ONERI COMPENSI SPEC. INCAR. CONS. COLL.	43.678.700
414.026	SPESE LEGALI E NOTARILI	2.042.300
414.031	MANUTENZIONI STRAORD. OPERE CONSORT.	40.111.000
418.005	BOLLATURA DOCUMENTI VIDIMAZ. E SIMILI	1.394.000
465.050	COSTI PER FATTURE DA RICEVERE	78.339.575
411.001	INDENNITA' PRESID. E ORG. AMMINISTR.	87.221.106
411.002	MISSIONI E RICORSI PRESID. E AMMIN.	7.970.212
412.030	INDENNITA' E RIMB. PER MISSIONI	16.757.305
571.001	COSTI PRECEDENTI FATTURATI NELL'ESERC.	-121.987.093
0	ALTRI COSTI PER SERVIZI	39.900.000
0	ARROTONDAMENTI PASSIVI	1.218
0	RETTIFICA RISCONTI GIA' REGISTRATI	1.307.021
<b>TOTALE</b>		<b>1.392.457.290</b>

B) 9) a) COSTI DELLA PRODUZIONE - Per il personale : salari e stipendi

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
412.011	SALARI STIPENDI PERS. DI RUOLO	685.476.539
412.012	SALARI E STIPENDI PERSONALE STRAORD.	9.474.858
412.060	FONDO PRODUTT. ART. 8 DPR 268/87	122.083.432
<b>TOTALE</b>		<b>817.034.829</b>

B) 9) b) COSTI DELLA PRODUZIONE - Per il personale : oneri sociali

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
412.041	CONTRIBUTI C.P.D.E.L.	138.931.726
412.042	CONTRIBUTI INPS - GESCAL - TBC	90.423.060
412.043	CONTRIBUTI INAIL	5.766.015
412.044	CONTRIBUTI ENPDEDP	738.706
<b>TOTALE</b>		<b>235.859.507</b>

B) 9) c) COSTI DELLA PRODUZIONE - Per il personale : trattamento fine rapporto

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
0	INDENNITA' DI LIQUIDAZIONE	1.575.115
412.099	INDENNITA' TRATTAM. FINE RAPP.	59.227.642
<b>TOTALE</b>		<b>60.802.757</b>

B) 9) e) COSTI DELLA PRODUZIONE - Per il personale : altri costi

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
412.050	CORSI PER IL PERSONALE	6.558.989
<b>TOTALE</b>		<b>6.558.989</b>

B) 10) b) COSTI DELLA PRODUZIONE - Ammortamenti e svalutazioni delle immobilizz. materiali

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
0	AMMORTAMENTI	2.290.501.869
<b>TOTALE</b>		<b>2.290.501.869</b>

B) 11) COSTI DELLA PRODUZIONE - Variaz. delle rimanenze di mat.prima, sussid. e merci

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
420.001	RIMANENZE INIZIALI AREE IND.LI	58.110.000
520.001	RIMANENZE FINALI AREE IND.LI	-64.355.000
<b>TOTALE</b>		<b>-6.245.000</b>

B) 14) COSTI DELLA PRODUZIONE - Oneri diversi di gestione

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
414.008	LIBRI RIVISTE GIORNALI PUBBLICITA'	6.191.770
414.024	QUOTE ADESIONI ORGAN. ASSOC. CON. IND.	13.000.000
416.002	CONTRIBUTI AD ENTI PRIVATI	1.000.000
416.005	CONTRIBUTI E CONCORSI DIVERSI	5.000.000
418.006	TASSE CIRCOLAZIONE SU AUTOMEZZI	736.110
418.007	TASSE CIRCOLAZIONE SU AUTOMEZZI	30.230.858
418.007	IMPOSTE E TASSE TRIBUTI VARI VAL. BOLL.	12.370.030
419.012	SPESE PER LITI ARBITR. RISARC.	297.452.000
0	Imposta sul patrimonio netto	
<b>TOTALE</b>		<b>365.980.768</b>

C) 16) d) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI - Altri proventi finanziari

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
512.005	INTERESSI ATTIVI SU MUTUI DEPOS. E C/C	163.067.287
512.006	INTERESSI ATTIVI DILAZ. PAGAM. E OP. SIM.	477.947.078
0	RETTIFICA INTERESSI IVA A RIMBORSO	126.911.234
0	INTERESSI IRPEG A RIMBORSO	53.168.310
<b>TOTALE</b>		<b>821.093.909</b>

C) 17) d) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI - Altri oneri finanziari

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
417.013	INTER. PASSIVI DI PREAMM. ANT. CASSA	-12.224.156
<b>TOTALE</b>		<b>-12.224.156</b>

E) 20) a) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI - Plusvalenze

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
0	CESSIONE <del>TECNOFICEI</del> <b>VILLAGAS</b> SPA	17.242.810
<b>TOTALE</b>		<b>17.242.810</b>

E) 20) b) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI - Proventi vari

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
514.002	SOPRAVVENIENZE ATTIVE IN DENARO	266.417.590
0	INTERESSI IRPEG A RIMB.ES.PREC.	48.785.737
0	QUOTA CONTRIBUTI CONSEGUITI 93	87.625.934
0	Altre sopravvenienze attive	2.400.000
<b>TOTALE</b>		<b>405.229.261</b>

E) 21) b) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI - Oneri vari

CO.GE.		IMPORTO
CODICE	DESCRIZIONE	
419.013	ONERI DIVERSI STRAORDINARI	-5.396.755
419.020	SOPRAVVENIENZE PASSIVE	-65.062.886
0	ELIMINAZ.CREDITI (COSTI ES.PREC.)	-116.711.987
0	ELIMANZIONE CONTABILE AREE	-29.791.476
0	STORNO AREE VENDUTE	-258.830.498
<b>TOTALE</b>		<b>-475.793.602</b>

CESPITE	ESERC FUNZ.	COSTO STORICO	F.DO AMM. AL 31.12.92	ALIQ.	QUOTA DI AMM.TO	F.DO AMM. AL 31.12.93
<b>1. STRADE CONSORTILI - 122008</b>						
	1979	719.734.534	100.762.830	0,00%	0	100.762.830
	1980	32.430.517	4.215.973	0,00%	0	4.215.973
	1981	146.352.117	17.562.258	0,00%	0	17.562.258
	1982	19.903.432	2.189.374	0,00%	0	2.189.374
	1985	737.312	58.984	0,00%	0	58.984
Storno totale		(919.157.912)	(124.789.419)			(124.789.419)
<b>TOTALE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. RETE FOGNARIA - 122009</b>						
1° intervento	1969	153.230.975	153.230.975	5,00%	0	153.230.975
2° intervento	1976	370.882.923	315.250.482	5,00%	18.544.146	333.794.628
"	1981	20.699.928	12.419.952	5,00%	1.034.996	13.454.948
3° intervento	1985	133.915.665	53.566.264	5,00%	6.695.783	60.262.047
"	1986	32.622.000	11.417.700	5,00%	1.631.100	13.048.800
"	1991	416.612	31.246	5,00%	20.831	52.077
<b>TOTALE</b>		<b>711.768.103</b>	<b>545.916.619</b>		<b>27.926.856</b>	<b>573.843.475</b>
<b>3. RETI IDRICHE - 122010</b>						
Opera presa - Sollev. Cond.	1970	298.935.622	298.935.622	1,00%	0	298.935.622
Vasca accumulo	1971	192.122.993	42.267.060	1,00%	1.921.230	44.188.290
Condotta diga sa forada	1972	79.257.769	79.257.769	5,00%	0	79.257.769
1° lotto e filtro rotante	1977	396.433.933	63.429.424	1,00%	3.964.339	67.393.763
"	1980	11.789.940	1.532.694	1,00%	117.899	1.650.593
"	1981	18.180.299	2.181.636	1,00%	181.803	2.363.439
"	1982	6.464.993	711.150	1,00%	64.650	775.800
2° lotto	1979	117.002.071	16.380.286	1,00%	1.170.021	17.550.307
"	1980	457.088	59.416	1,00%	4.571	63.987
"	1981	1.893.065	227.166	1,00%	18.931	246.097
Rio Seddanus	1979	109.907.832	76.935.480	5,00%	5.495.392	82.430.872
"	1980	31.544.649	20.504.016	5,00%	1.577.232	22.081.248
"	1982	14.235.351	7.829.448	5,00%	711.768	8.541.216
"	1983	3.160.793	1.580.400	5,00%	158.040	1.738.440
<b>TOTALE</b>		<b>1.281.386.398</b>	<b>611.831.567</b>		<b>15.385.876</b>	<b>627.217.443</b>
<b>4. IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE - 122011</b>						
Condotta Rio seddanus	1971	30.723.243	30.723.243	8,00%	0	30.723.243
Automazione impianto	1979	33.289.285	33.289.285	8,00%	0	33.289.285
Lavori ristrutturazione	1980	4.000.000	4.000.000	8,00%	0	4.000.000
"	1981	5.006.760	4.806.492	8,00%	200.268	5.006.760
"	1982	97.228.000	85.560.640	8,00%	7.778.240	93.338.880
"	1983	13.553.288	10.842.630	8,00%	1.084.263	11.926.893
<b>TOTALE</b>		<b>183.800.576</b>	<b>169.222.290</b>		<b>9.062.771</b>	<b>178.285.061</b>
<b>5. CONDOTTA RIO LENI - 122012</b>						
	1991	887.129.559	66.534.717	5,00%	44.356.478	110.891.195
<b>TOTALE</b>		<b>887.129.559</b>	<b>66.534.717</b>		<b>44.356.478</b>	<b>110.891.195</b>
<b>6. IMPIANTO DI DEPURAZIONE - 122013</b>						
	1987	4.199.726.869	2.015.868.900	8,00%	335.978.150	2.351.847.050
	1988	206.495.802	74.338.488	8,00%	16.519.664	90.858.152
	1990	58.938.778	11.787.755	8,00%	4.715.102	16.502.857
	1991	6.548.762	785.851	8,00%	523.901	1.309.752
	1992	681.540	27.263	8,00%	54.524	81.787
	1993	77.052.514	0	4,00%	3.082.102	3.082.102
<b>TOTALE</b>		<b>4.549.444.265</b>	<b>2.102.808.257</b>		<b>360.873.443</b>	<b>2.463.681.700</b>

43

CESPITE	ESERC FUNZ.	COSTO STORICO	F.DO AMM. AL 31.12.92	ALIQ.	QUOTA DI AMM.TO	F.DO AMM. AL 31.12.93
<b>7.CAPANNONI INDUSTRIALI - 122014</b>						
	1979	449.290.109	188.701.842	3,00%	13.478.703	202.180.545
	1980	5.552.736	2.165.566	3,00%	166.582	2.332.148
	1981	16.523.040	5.948.292	3,00%	495.691	6.443.983
	1984	680.607	183.765	3,00%	20.418	204.183
	1985	10.007.580	2.401.816	3,00%	300.227	2.702.043
	1993	4.972.005	0	1,50%	74.580	74.580
<b>TOTALE</b>		<b>487.026.077</b>	<b>199.401.281</b>		<b>14.536.201</b>	<b>213.937.482</b>
<b>8.FABBRICATI SOCIALI - 122015</b>						
Locali adibiti ad uso ufficio	1973	55.157.600	34.749.288	3,00%	1.654.728	36.404.016
"	1974	2.514.800	1.508.880	3,00%	75.444	1.584.324
<b>TOTALE</b>		<b>57.672.400</b>	<b>36.258.168</b>		<b>1.730.172</b>	<b>37.988.340</b>
<b>9.FABBRICATI CIVILI - 122037</b>						
Caserna VV.FF.	In corso	13.156.736	0	0,00%	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>13.156.736</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10.SERVIZI GENERALI - 122016</b>						
Fabbricati	1991	3.500.242.887	157.510.930	3,00%	105.007.287	262.518.217
Fabbricati	1993	11.249.698	0	1,50%	168.745	168.745
Attrezzature in.li e comm.li	1991	487.012.012	87.662.162	12,00%	58.441.441	146.103.603
Attrezzature ind.li e comm.l	1992	48.734.990	2.924.099	12,00%	5.848.199	8.772.298
Storno Attrezzature	1992	(40.000.000)	(2.400.000)			(2.400.000)
Mobili e arredi	1991	340.114.885	79.076.711	15,50%	52.717.807	131.794.518
Macchine d'ufficio clettr.	1991	868.016.393	260.404.918	20,00%	173.603.279	434.008.197
<b>TOTALE</b>		<b>5.215.370.865</b>	<b>585.178.820</b>		<b>395.786.758</b>	<b>980.965.578</b>
<b>11.MOBILI, ARREDI E MACCHINE D'UFFICIO - 122002 - 122004</b>						
	1966	46.800	46.800	12,00%	0	46.800
	1967	72.000	72.000	12,00%	0	72.000
	1969	1.087.910	1.087.910	12,00%	0	1.087.910
	1970	872.155	872.155	12,00%	0	872.155
	1971	207.498	207.498	12,00%	0	207.498
	1972	3.753.500	3.753.500	12,00%	0	3.753.500
	1973	1.521.390	1.521.390	12,00%	0	1.521.390
	1974	1.600.520	1.600.520	12,00%	0	1.600.520
	1976	692.000	692.000	12,00%	0	692.000
	1977	785.800	785.800	12,00%	0	785.800
	1978	1.727.398	1.727.398	12,00%	0	1.727.398
	1979	19.371.977	19.371.977	12,00%	0	19.371.977
	1980	2.063.000	2.063.000	12,00%	0	2.063.000
	1982	6.245.940	6.245.940	12,00%	0	6.245.940
	1983	750.000	750.000	12,00%	0	750.000
	1984	7.465.000	7.465.000	12,00%	0	7.465.000
	1985	2.580.513	2.477.296	12,00%	103.217	2.580.513
	1986	6.706.949	5.231.421	12,00%	804.834	6.036.255
	1987	19.530.000	14.061.600	12,00%	2.343.600	16.405.200
	1988	45.920.647	24.797.151	12,00%	5.510.478	30.307.629
	1989	2.463.360	1.034.611	12,00%	295.603	1.330.214
	1991	2.162.000	389.160	12,00%	259.440	648.600
	1992	1.850.000	111.000	12,00%	222.000	333.000
<b>TOTALE</b>		<b>129.476.357</b>	<b>96.365.127</b>		<b>9.539.172</b>	<b>105.904.299</b>
<b>12.AUTOMEZZI - 122002</b>						
	1976	2.374.000	2.374.000	20,00%	0	2.374.000
	1978	2.197.368	2.197.368	20,00%	0	2.197.368
	1988	8.507.191	7.656.471	20,00%	850.720	8.507.191
	1991	5.462.185	1.638.656	20,00%	1.092.437	2.731.093
<b>TOTALE</b>		<b>18.540.744</b>	<b>13.866.495</b>		<b>1.943.157</b>	<b>15.809.652</b>

44

CESPITE	ESERC FUNZ.	COSTO STORICO	F.DO AMM. AL 31.12.92	ALIQ.	QUOTA DI AMM.TO	F.DO AMM. AL 31.12.93
<b>13.ATTREZZATURE VARIE - 122007</b>						
	1974	618.971	618.971	10,00%	0	618.971
	1976	47.700	47.700	10,00%	0	47.700
	1977	195.000	195.000	10,00%	0	195.000
	1978	4.960.050	4.960.050	10,00%	0	4.960.050
	1979	896.649	896.649	10,00%	0	896.649
	1980	7.330.470	7.330.470	10,00%	0	7.330.470
	1981	1.284.000	1.284.000	10,00%	0	1.284.000
	1984	1.511.100	1.359.990	10,00%	151.110	1.511.100
	1985	4.170.485	3.336.392	10,00%	417.049	3.753.441
	1986	5.853.019	4.097.114	10,00%	585.302	4.682.416
	1987	1.380.000	828.000	10,00%	138.000	966.000
	1988	6.903.200	3.106.440	10,00%	690.320	3.796.760
	1989	9.455.940	3.309.579	10,00%	945.594	4.255.173
	1991	1.007.445	151.117	10,00%	100.745	251.862
	1992	711.350	35.568	10,00%	71.135	106.703
<b>TOTALE</b>		<b>46.325.379</b>	<b>31.557.040</b>		<b>3.099.255</b>	<b>34.656.295</b>
<b>14.SISTEMAZIONE PIAZZALI - 122017</b>						
	1985	128.637.166	10.290.976	1,00%	1.286.372	11.577.348
<b>TOTALE</b>		<b>128.637.166</b>	<b>10.290.976</b>		<b>1.286.372</b>	<b>11.577.348</b>
<b>15.RACCORDO FERROVIARIO 1° LOTTO - 122018</b>						
acquisizione - a	1988	253.661.177	11.414.754	1,00%	2.536.612	13.951.366
acquisizione - b	1988	3.314.518.235	1.491.533.208	10,00%	331.451.824	1.822.985.032
acquisizione - c	1988	2.335.616.491	420.410.970	4,00%	93.424.660	513.835.630
acquisizione - c	1989	746.100.000	104.454.000	4,00%	29.844.000	134.298.000
acquisizione - c	1990	10.100.000	1.010.000	4,00%	404.000	1.414.000
	1991	394.378.480	23.662.709	4,00%	15.775.139	39.437.848
	1992	681.540	13.631	4,00%	27.262	40.893
	1993	22.682.606	0	2,00%	453.652	453.652
<b>TOTALE</b>		<b>7.077.738.529</b>	<b>2.052.499.272</b>		<b>473.917.149</b>	<b>2.526.416.421</b>
<b>16.IMPIANTO SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI - 122019</b>						
	In corso	13.592.562.966	0	0,00%	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>13.592.562.966</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>17.IMPIANTO PROD.NE ENERGIA ALTERNATIVA -122020</b>						
	1987	1.284.991.271	539.696.334	7,00%	89.949.389	629.645.723
	1989	15.563.467	3.813.050	7,00%	1.089.443	4.902.493
	1993	16.474.186	0	3,50%	576.597	576.597
<b>TOTALE</b>		<b>1.317.028.924</b>	<b>543.509.384</b>		<b>91.615.429</b>	<b>635.124.813</b>
<b>18.INFRASTRUTTURE SUB COMPARTO 1° - 122021</b>						
	In corso	575.708.489	0	0,00%	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>575.708.489</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>19.RACCORDO FERROVIARIO 2° - 122022</b>						
	1992	13.440.223.483	268.804.469	4,00%	537.608.938	806.413.407
	1993	1.285.624.563	0	2,00%	25.712.490	25.712.490
<b>TOTALE</b>		<b>14.725.848.046</b>	<b>268.804.469</b>		<b>563.321.428</b>	<b>832.125.897</b>
<b>20.IMPIANTO DI DEPURAZIONE 3° - 122023</b>						
	1992	1.619.979.883	64.799.195	8,00%	129.598.391	194.397.586
	1993	169.223.056	0	4,00%	6.768.922	6.768.922
<b>TOTALE</b>		<b>1.789.202.939</b>	<b>64.799.195</b>		<b>136.367.313</b>	<b>201.166.508</b>
<b>21.BACINO PROVVISORIO STOCCAGGIO FANGIII -122024</b>						
	1987	24.300.000	7.290.000	5,00%	1.215.000	8.505.000
<b>TOTALE</b>		<b>24.300.000</b>	<b>7.290.000</b>		<b>1.215.000</b>	<b>8.505.000</b>
<b>22.STRADA SVINCOLO AGGL. CONSORTILE - 122031</b>						

CESPITE	ESERC FUNZ.	COSTO STORICO	F.DO AMM. AL 31.12.92	ALIQ.	QUOTA DI AMM.TO	F.DO AMM. AL 31.12.93
	In corso	687.000.458	0	0,00%	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>687.000.458</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>23.IMPIANTO ANAEROBICO PROD.NE BIOGAS - 122028</b>						
	In corso	6.904.887.822	0	0,00%	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>6.904.887.822</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>24.IMPIANTO PROD.NE ENERGIA ALTERN. 2° - 122029</b>						
	1992	1.842.162.755	64.475.699	7,00%	128.951.393	193.427.092
	1993	161.226.889	0	3,50%	5.642.941	5.642.941
<b>TOTALE</b>		<b>2.003.389.644</b>	<b>64.475.699</b>		<b>134.594.334</b>	<b>199.070.033</b>
<b>25.ACCESO PIANI SFALSATI STRADA SVINCOLO DELL'AGGL.IND.LE ALLA S.P.14 BIS - 122032</b>						
	In corso	1.693.400	0	0,00%	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>1.693.400</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>27.DERIVAZIONE RIO LENI VASCA ACCUMULO ACQUA POTABILE - 122033</b>						
	1991	393.400.665	5.901.010	1,00%	3.934.007	9.835.017
	1992	681.540	3.408	1,00%	6.815	10.223
	1993	776.556	0	0,50%	3.883	3.883
<b>TOTALE</b>		<b>394.858.761</b>	<b>5.904.418</b>		<b>3.944.705</b>	<b>9.849.123</b>
<b>28.RUSTICI INDUSTRIALI - 122034</b>						
	In corso	3.961.396.280	0	0,00%	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>3.961.396.280</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>29.INFRASTRUTTURE PRIMARIE COMP. D3 - 122035</b>						
	In corso	3.751.059.625	0	0,00%	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>3.751.059.625</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>30.IMPIANTO DEPURAZIONE COMP. DENITRIF. -122036</b>						
	In corso	146.351.134	0	0,00%	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>146.351.134</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.PREDISPOS.REVISIONE PIANO PARTICOLAR. - 121002</b>						
	In corso	242.894.879	0	0,00%	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>242.894.879</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>32.COMBUSTIONE R.D.F. - 122038</b>						
	In corso	1.670.000	0	0,00%	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>1.670.000</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>33.PIROLISI R.S.U. - 122039</b>						
	In corso	322.012.096	0	0,00%	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>322.012.096</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>34.BIOMASSE VEGETALI - 122040</b>						
	In corso	500.000	0	0,00%	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>500.000</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>35.MANUT.STRAORD.INFRASTRUTTURE CONSORTILI - 122041</b>						
	In corso	1.170.000	0	0,00%	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>1.170.000</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>36.TURBINA ELETTRICA SU RIO LENI - 122042</b>						
	In corso	5.170.000	0	0,00%	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>5.170.000</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>37.PROGETT.IMPIANTO GASSIFIC.CARBONE SULCIS - 122043</b>						
	In corso	1.170.000	0	0,00%	0	0

46

CESPITE	ESERC FUNZ.	COSTO STORICO	F.DO AMM. AL 31.12.92	ALIQ.	QUOTA DI AMM.TO	F.DO AMM. AL 31.12.93
TOTALE		1.170.000	0		0	0
38.ALLACCIO IDRICO UTENZE PROD. SAN GAVINO - 122044						
	In corso	1.170.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.170.000	0		0	0
39.INFRASTRUTTURE AREE INSEDIAMENTI COMM.LI - 122045						
	In corso	1.170.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.170.000	0		0	0
40.INFRASTR.PRIMARIE COMP.D4 INSED.IND.LE - 122046						
	In corso	1.170.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.170.000	0		0	0
41.INTERPORTO MERCI SARDEGNA MERIDIONALE - 122047						
	In corso	31.770.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		31.770.000	0		0	0
42.IMPIANTO SMALTIMENTO RIFIUTI TOSSICI OSPEDALIERI - 122048						
	In corso	1.650.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.650.000	0		0	0
43.IMPIANTO TRATTAM. RECUPERO ACQUE REFLUE USO IND.LE - 122049						
	In corso	1.800.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.800.000	0		0	0
44.MACCHINE E ATTREZZATURE INDUSTRIALI - 122001						
	In corso	10.299.159	0	0,00%	0	0
TOTALE		10.299.159	0		0	0
46.AMPLIAM. IMP. EOLICO 3° LOTTO -122050						
	In corso	1.728.123.724	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.728.123.724	0		0	0
47.INFRASTRUTTURE AREE EX FILIATI ID.LI - 122054						
	In corso	738.579.263	0	0,00%	0	0
TOTALE		738.579.263	0		0	0
48.SPESE PROGETTAZIONE STUDI RICERCHE -122053						
	In corso	38.658.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		38.658.000	0		0	0
49. AMPLIAMENTO IMP.SMALIMENTO RSU						
	In corso	101.317.072	0	0,00%	0	0
TOTALE		101.317.072	0		0	0
TOTALE GENERALE		73.893.055.835	7.476.513.794		2.290.501.869	9.767.015.663

VALORI DA BILANCIO

BENI IMMATERIALI	344.813.015
BENI MATERIALI	63.781.227.157
VALORE RESIDUO	64.126.040.172

VALORI DA LIBRO CESPITI

COSTO STORICO	73.893.055.835
FONDO AMMORTAMENTO	9.767.015.663
VALORE RESIDUO	64.126.040.172

CONSORZIO DI VILLACIDRO  
BILANCIO AL 31.12.1993

ANALISI DELLE SUPERFICI DESTINATE A IMPIANTI

N.	Voce	Superficie	Voce di Bilancio che include il costo delle aree
1	Strade consortili	179.463	Strade consortili
2	Rete fognaria		Strade consortili
3	Reti idriche		Strade consortili
4	Impianto di potabilizzazione		Impianto di potabilizzazione
5	Condotta Rio Leni		Condotta Rio Leni
6	Impianto di depurazione 1°, 2° L	120.044	Impianto di depurazione 1° e 2° L
7	Capannoni industriali	7.825	Capannoni industriali (incluse pertinenze)
10	Servizi generali - Centro servizi		Servizi generali
14	Sistemazione piazzali		Capannoni industriali - Area in capannoni ind.li
15	Raccordo ferroviario 1° L	34.476	Raccordo ferroviario 1°L
16	Impianto smaltimento rifiuti solidi	79.727	Impianto smaltimento rifiuti solidi
17	Impianto prod.ne energia altern. 1°L		Impianto di depurazione 1° e 2° L
18	Sub comparto 1 (Strada+imp.vari)		Aree del Consorzio non finanziate
19	Raccordo ferroviario 2° L	121.343	Raccordo ferroviario 2°L
20	Impianto di depurazione 3° L		Impianto di depurazione 1° e 2° L
21	Bacino provvisorio stoccaggio fanghi		Impianto di depurazione 1°, 2° L
22	Strada svincolo e collegamento SP 14		Strada svincolo e collegamento SP 14
23	Impianto anaerobico prod.ne biogas		Impianto di depurazione 1°, 2° L
24	Impianto prod.ne energia altern. 2°L		Impianto prod.ne energia altern. 1°L
27	Vasca accumulo acq.potabile (Rio Leni)		Impianto di potabilizzazione
28	Rustici industriali	19.607	Rustici industriali
29	Infrastrutture primarie comparto D3		Espropri non ancora effettuati
30	Impianto depuraz.comparto denitrif.		Impianto di depurazione 1°, 2° L
46	Impianto eolico 3° L		Impianto di potabilizzazione
47	Infrastrutt. aree ex Filati industriali		Espropri non ancora effettuati
49	Ampliamento RSU (es.1994)	159.454	Ampliamento RSU
Totale aree destinate a impianti		721.939	

Riepilogo delle superfici destinate a impianti da considerare per il riparto del costo strade

1. Totale aree destinate a impianti	721.939
2. Aree destinate a strade consortili	179.463
3. Differenza	542.476

CONSORZIO DI VILLACIDRO  
BILANCIO AL 31.12.1993

RIPARTO DEL COSTO DELLE STRADE

1. COSTO DELLE STRADE

COD.	VOCE	IMPORTO
23	Strade consortili	919.157.912
23	F.do amm.to strade consortili	-124.789.419
	Valore netto	794.368.493

2. DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI SERVITE DALLE STRADE

COD.	VOCE	SUPERFICIE	
	Superfici destinate a impianti		542.476
7	Capannoni ind.li e sistemazione piazzali	7.825	
6	Impianto di depurazione 1° e 2° L, ecc.	120.044	
16	Impianto smaltimento RSU	79.727	
49	Ampliamento imp.smaltim.RSU	159.454	
15	Raccordo ferroviario 1°L	34.476	
19	Raccordo ferroviario 2°L	121.343	
28	Rustici industriali 2° Intervento	19.607	
	Superfici destinate alla rivendita		707.701
	Aree vendute	407.341	
	Aree impegnate con atto deliberativo	226.940	
	Aree disponibili	73.420	
	Totale superficie		1.250.177

3. DETERMINAZIONE DEL COSTO UNITARIO DI URBANIZZAZIONE

Costo delle strade	794.368.493
Superfici servite dalle strade	1.250.177
Costo unitario di urbanizzazione	635,40

4. RIPARTIZIONE DEL COSTO DI URBANIZZAZIONE

COD.	VOCE	SUPERFICIE	IMPORTO PRECEDENTE	ONERI DI URBANIZZ.	IMPORTO DI BILANCIO
7	Capannoni ind.li e sistemazione piazzali	7.825	482.054.072	4.972.005	487.026.077
6	Impianto di depurazione 1° e 2° L, ecc.	120.044	4.473.168.307	76.275.958	4.549.444.265
16	Impianto smaltimento RSU	79.727	13.541.904.430	50.658.536	13.592.562.966
49	Ampliamento imp.smaltim.RSU	159.454		101.317.072	101.317.072
15	Raccordo ferroviario 1°L	34.476	7.055.832.479	21.906.050	7.077.738.529
19	Raccordo ferroviario 2°L	121.343	14.648.746.704	77.101.342	14.725.848.046
28	Rustici industriali 2° Intervento	19.607	3.948.968.942	12.458.288	3.961.427.230
	Aree vendute	407.341		258.830.498	258.830.498
	Aree impegnate con atto deliberativo	226.940		144.197.676	144.197.676
	Aree disponibili	73.420		46.651.068	46.651.068
	Totale superficie	1.250.177	44.150.674.934	794.368.493	44.945.043.427

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI VILLACIDRO  
BILANCIO AL 31.12.1993

ALLEGATO VALUTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI  
(ISCRITTE NELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE)

1. TECNOFICEI SPA

VOCI	DATI GENERALI		VALUTAZIONE A COSTO		VALUTAZ. A PATRIM.NETTO			
	C.S.	N.AZ.	VAL.UN.	N.AZIONI	% C.S.	VAL.ACQ.	P.N. ULT.BIL.	VALUTAZ.P.N.
VALORI AL 31.12.1992	200.000.000	200	1.000.000	15	7,50%	15.000.000	184.287.173	13.821.538
INCREMENTI				0		0		0
DECREMENTI				0		0		0
<b>VALORI AL 31.12.1993</b>	<b>200.000.000</b>	<b>200</b>	<b>1.000.000</b>	<b>15</b>	<b>7,50%</b>	<b>15.000.000</b>	<b>204.678.015</b>	<b>15.350.851</b>

Nota: il patrimonio netto si riferisce al Bilancio al 31.12.1992

2. VILLAGAS SPA (società controllata)

VOCI	DATI GENERALI		VALUTAZIONE A COSTO		VALUTAZ. A PATRIM.NETTO			
	C.S.	N.AZ.	VAL.UN.	N.AZIONI	% C.S.	VAL.ACQ.	P.N. ULT.BIL.	VALUTAZ.P.N.
VALORI AL 31.12.1992	200.000.000	20.000	10.000	16.000	80,00%	160.000.000	190.542.034	152.433.627
INCREMENTI				0		0		0
DECREMENTI				5.800	29,00%	58.000.000		55.257.190
<b>VALORI AL 31.12.1993</b>	<b>200.000.000</b>	<b>20.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.200</b>	<b>51,00%</b>	<b>102.000.000</b>	<b>220.469.412</b>	<b>112.439.400</b>

Nota: il patrimonio netto si riferisce al Bilancio al 31.12.1993

RIEPILOGO VILLAGAS SPA	
RICAVO DI VENDITA	72.500.000
VALORE DI BILANCIO	55.257.190
PLUSVALENZA	17.242.810
INCREMENTO VALORE	15.262.963

## 3. VILLASERVICE SC PA (società controllata)

VOCI	DATI GENERALI		VALUTAZIONE A COSTO			VALUTAZ. A PATRIM.NEITO		
	C.S.	N.AZ.	VAL.UN.	N.AZIONI	% C.S.	VAL.ACQ.	P.N. ULT.BIL.	VALUTAZ.P.N.
VALORI AL 31.12.1992	200.000.000	200.000	1.000	196.000	98,00%	196.000.000		
INCREMENTI			0			0		
DECREMENTI								
<b>VALORI AL 31.12.1993</b>	<b>200.000.000</b>	<b>200.000</b>	<b>1.000</b>	<b>196.000</b>	<b>98,00%</b>	<b>196.000.000</b>	<b>202.917.273</b>	<b>198.858.928</b>

Nota: il patrimonio netto si riferisce al Bilancio al 31.12.1993

ALLEGATO RIMANENZE FINALI DI TERRENI

1. RIMANENZE INIZIALI

VOCI	MQ.	VAL.UNIT.	ON.URB.	VAL.TOT.	IMPORTI	PROD.FINITI	MERCI
Prodotti finiti	474.482	198			93.947.430	93.947.430	
Merci	1.900	4.000			7.600.000		7.600.000
Merci	10.102	5.000			50.510.000		50.510.000
<b>TOTALI</b>	<b>486.484</b>				<b>152.057.430</b>	<b>93.947.430</b>	<b>58.110.000</b>

2. ACQUISIZIONI

VOCI	MQ.	VAL.UNIT.	ON.URB.	VAL.TOT.	IMPORTI	PROD.FINITI	MERCI
A.V.I.P.	1.249	5.000			6.245.000		6.245.000
<b>TOTALI</b>	<b>1.249</b>				<b>6.245.000</b>	<b>0</b>	<b>6.245.000</b>

3. CESSIONI ED ELIMINAZIONI CONTABILI

VOCI	MQ.	VAL.UNIT.	ON.URB.	VAL.TOT.	IMPORTI	PROD.FINITI	MERCI
L.G.M.	13.100	198			2.593.800	2.593.800	
Freguia Claudio	1.807	198			357.786	357.786	
Pinna Giuseppe	2.397	198			474.606	474.606	
Agenzia	19.607	198			3.882.186	3.882.186	
Eliminazione	150.462	198			29.791.476	29.791.476	
<b>TOTALI</b>	<b>187.373</b>				<b>37.099.854</b>	<b>37.099.854</b>	<b>0</b>

4. RIMANENZE FINALI

VOCI	MQ.	VAL.UNIT.	ON.URB.	VAL.TOT.	IMPORTI	PROD.FINITI	MERCI
Prodotti finiti	287.109	198	635,40	833,40	239.276.615	239.276.615	
Merci	1.900	4.000	635,40	4.635,40	8.807.260		8.807.260
Merci	11.351	5.000	635,40	5.635,40	63.967.425		63.967.425
<b>TOTALI</b>	<b>300.360</b>				<b>312.051.301</b>	<b>239.276.615</b>	<b>72.774.685</b>

<b>VARIAZIONE GREZZA</b>					<b>159.993.871</b>	<b>145.329.185</b>	<b>14.664.685</b>
<b>RETTIFICA-ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>					<b>190.848.725</b>	<b>182.429.039</b>	<b>8.419.685</b>
<b>RETTIFICA-ELIMINAZIONE SUPERFICI</b>					<b>-29.791.476</b>	<b>-29.791.476</b>	<b>0</b>
<b>VARIAZIONE NELLE RIMANENZE</b>					<b>1.063.378</b>	<b>7.308.378</b>	<b>-6.245.000</b>

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI

Aree Impegnate	226.940
Aree disponibili	73.420
<b>Totale</b>	<b>300.360</b>

**CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI VILLACIDRO**

**BILANCIO AL 31.12.1993**

**ALLEGATO FATTURE DA EMETTERE**

<b>ESERCIZIO DI FORMAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Esercizio 1993	227.219.357
Esercizi precedenti	15.355.000
<b>TOTALE</b>	<b>242.574.357</b>

**CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE  
DI VILLACIDRO**

**BILANCIO AL 31.12.1993**

**ALLEGATO CREDITI VERSO L'ERARIO PER I.V.A.**

**1. ERARIO C/ RIMBORSI I.V.A.**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>IMPORTO</b>
Rimborso Iva da Dichiarazione annuale 1988	550.000.000
Rimborso Iva da Dichiarazione annuale 1989	1.250.000.000
Rimborso Iva da Dichiarazione annuale 1990	1.550.000.000
Rimborso Iva da Dichiarazione annuale 1991	1.040.566.000
Rimborso Iva da Dichiarazione annuale 1992	1.607.692.000
Rimborso Iva da Dichiarazione annuale 1993	1.800.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>7.798.258.000</b>

**2. ERARIO C/ I.V.A. RIEPILOGATIVO**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>IMPORTO</b>
Credito Iva da Dichiarazione annuale 1993	97.473.000
<b>TOTALE</b>	<b>97.473.000</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>7.895.731.000</b>
------------------------	----------------------

**CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE  
DI VILLACIDRO**

**BILANCIO AL 31.12.1993**

**ALLEGATO CREDITI VERSO L'ERARIO PER IRPEG**

**1. ERARIO C/ RIMBORSI I.R.P.E.G.**

ESERCIZIO	IMPORTO
Rimborso da dichiarazione Mod.760 redditi es.1983	5.494.000
Rimborso da dichiarazione Mod.760 redditi es.1984	9.953.000
Rimborso da dichiarazione Mod.760 redditi es.1985	14.001.000
Rimborso da dichiarazione Mod.760 redditi es.1986	7.244.000
Rimborso da dichiarazione Mod.760 redditi es.1987	28.481.000
Rimborso da dichiarazione Mod.760 redditi es.1988	96.210.000
Rimborso da dichiarazione Mod.760 redditi es.1989	129.751.000
Rimborso da dichiarazione Mod.760 redditi es.1990	205.052.000
Rimborso da dichiarazione Mod.760 redditi es.1991	94.573.000
<b>TOTALE</b>	<b>590.759.000</b>

**2. ERARIO C/ CREDITI I.R.P.E.G.**

ESERCIZIO	IMPORTO
Credito da dichiarazione Mod.760 redditi es.1992	65.496.000
Ritenute da iscrivere in Dich.Mod.760 redditi 1993	74.800.000
<b>TOTALE</b>	<b>140.296.000</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>731.055.000</b>
------------------------	--------------------

BILANCIO AL 31.12.1993

RIEPILOGO DELLE RITENUTE IRPEG SUBITE NEL 1993

1. RITENUTE SU CONTRIBUTI

VOCI	IMPONIBILE	%	RITENUTE
Contributo RAS	655.000.000	4	26.200.000
<b>TOTALE</b>	<b>655.000.000</b>		<b>26.200.000</b>

2. RITENUTE SU INTERESSI ATTIVI BANCARI

VOCI	IMPONIBILE	%	RITENUTE
Banca di Sassari c/c 034130080515 - 1° Trim.	43.955.816	30	13.186.745
Banca di Sassari c/c 034130080515 - 2° Trim.	31.508.505	30	9.452.552
Banca di Sassari c/c 034130080515 - 3° Trim.	25.911.355	30	7.773.407
Banca di Sassari c/c 034130080515 - 4° Trim.	34.849.463	30	10.454.839
Banca di Sassari c/c 034130147256 - 4° Trim.	13.777.397	30	4.133.220
Banco di Sardegna c/c 31790	11.815.068	30	3.544.520
Banca di Sassari c/c 034130132654 - Enonomato	183.229	30	54.969
<b>TOTALE</b>	<b>162.000.833</b>		<b>48.600.251</b>
<b>TOTALE RITENUTE SUBITE</b>	<b>817.000.833</b>		<b>74.800.251</b>

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI VILLACIDRO  
BILANCIO AL 31.12.1993

RUN/PA2.XLS 28/06/94 15.42

ALLEGATO CREDITI PER INTERESSI IVA A RIMBORSO

1. CREDITI PER INTERESSI DI COMPETENZA DI ESERCIZI PRECEDENTI

DICHIARAZIONE	DATA PRESENT.	DECORRENZA		IMPORTO	TASSO	INTERESSI	
		DAL	AL				GG.
Dich. annuale esercizio 1988	17/02/89	18/05/89	31/12/92	1.323	550.000.000	9,00%	179.420.548
Dich. annuale esercizio 1989	21/02/90	22/05/90	31/12/92	954	1.250.000.000	9,00%	294.041.096
Dich. annuale esercizio 1990	01/03/91	30/05/91	31/12/92	581	1.550.000.000	9,00%	222.053.425
Dich. annuale esercizio 1991	04/03/92	02/06/92	31/12/92	212	1.040.566.000	9,00%	54.394.519
Dich. annuale esercizio 1992				0	1.607.692.000	9,00%	0
Dich. annuale esercizio 1993				0	1.800.000.000	9,00%	0
Dich. annuale esercizio 1993 - Credito				0	97.473.000	9,00%	0
<b>TOTALI</b>					<b>7.895.731.000</b>		<b>749.909.587</b>

2. CREDITI PER INTERESSI DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO

DICHIARAZIONE	DATA PRESENT.	DECORRENZA		IMPORTO	TASSO	INTERESSI	
		DAL	AL				GG.
Dich. annuale esercizio 1988	17/02/89	31/12/92	31/12/93	365	550.000.000	9,00%	49.500.000
Dich. annuale esercizio 1989	21/02/90	31/12/92	31/12/93	365	1.250.000.000	9,00%	112.500.000
Dich. annuale esercizio 1990	01/03/91	31/12/92	31/12/93	365	1.550.000.000	9,00%	139.500.000
Dich. annuale esercizio 1991	04/03/92	31/12/92	31/12/93	365	1.040.566.000	9,00%	93.650.940
Dich. annuale esercizio 1992	05/03/93	31/12/92	31/12/93	365	1.607.692.000	9,00%	144.692.280
Dich. annuale esercizio 1993				0	1.800.000.000	9,00%	0
Dich. annuale esercizio 1993 - Credito				0	97.473.000	9,00%	0
<b>TOTALI</b>					<b>7.895.731.000</b>		<b>539.843.220</b>

TOTALE CREDITI PER INTERESSI SU RIMBORSI IVA

1.289.752.807

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI VILLACIDRO  
BILANCIO AL 31.12.1993  
ALLEGATO CREDITI PER INTERESSI IRPEG A RIMBORSO

RUNIRPEG.11.5 24/06/94 15.30

1. CREDITI PER INTERESSI DI COMPETENZA DI ESERCIZI PRECEDENTI

DICHIARAZIONE	DATA PRESENT.	DECORRENZA		IMPORTO	TASSO	INTERESSI	
		DAL	AL				
Dichiarazione Mod.760 - redditi 83	31/12/90	30/06/91	31/12/92	550	5.494.000	9,00 %	745.077
Dichiarazione Mod.760 - redditi 84	31/12/90	30/06/91	31/12/92	550	9.953.000	9,00 %	1.349.790
Dichiarazione Mod.760 - redditi 85	31/12/90	30/06/91	31/12/92	550	14.001.000	9,00 %	1.898.766
Dichiarazione Mod.760 - redditi 86	31/12/90	30/06/91	31/12/92	550	7.244.000	9,00 %	982.405
Dichiarazione Mod.760 - redditi 87	31/12/90	30/06/91	31/12/92	550	28.481.000	9,00 %	3.862.492
Dichiarazione Mod.760 - redditi 88	31/12/90	30/06/91	31/12/92	550	96.210.000	9,00 %	13.047.658
Dichiarazione Mod.760 - redditi 89	31/12/90	30/06/91	31/12/92	550	129.751.000	9,00 %	17.596.368
Dichiarazione Mod.760 - redditi 90	18/07/91	30/06/92	31/12/92	184	205.052.000	9,00 %	9.303.181
Dichiarazione Mod.760 - redditi 91	30/06/92	31/12/92	31/12/92	0	94.573.000	9,00 %	0
Dichiarazione Mod.760 - redditi 92				0	65.496.000	9,00 %	0
Dichiarazione Mod.760 - redditi 93				0	74.800.000	9,00 %	0
<b>TOTALI</b>					<b>731.055.000</b>		<b>48.785.737</b>

2. CREDITI PER INTERESSI DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO

DICHIARAZIONE	DATA PRESENT.	DECORRENZA		IMPORTO	TASSO	INTERESSI	
		DAL	AL				
Dichiarazione Mod.760 - redditi 83	31/12/90	31/12/92	31/12/93	365	5.494.000	9,00 %	494.460
Dichiarazione Mod.760 - redditi 84	31/12/90	31/12/92	31/12/93	365	9.953.000	9,00 %	895.770
Dichiarazione Mod.760 - redditi 85	31/12/90	31/12/92	31/12/93	365	14.001.000	9,00 %	1.260.090
Dichiarazione Mod.760 - redditi 86	31/12/90	31/12/92	31/12/93	365	7.244.000	9,00 %	651.960
Dichiarazione Mod.760 - redditi 87	31/12/90	31/12/92	31/12/93	365	28.481.000	9,00 %	2.563.290
Dichiarazione Mod.760 - redditi 88	31/12/90	31/12/92	31/12/93	365	96.210.000	9,00 %	8.658.900
Dichiarazione Mod.760 - redditi 89	31/12/90	31/12/92	31/12/93	365	129.751.000	9,00 %	11.677.590
Dichiarazione Mod.760 - redditi 90	18/07/91	31/12/92	31/12/93	365	205.052.000	9,00 %	18.454.680
Dichiarazione Mod.760 - redditi 91	30/06/92	31/12/92	31/12/93	365	94.573.000	9,00 %	8.511.570
Dichiarazione Mod.760 - redditi 92				0	65.496.000	9,00 %	0
Dichiarazione Mod.760 - redditi 93				0	74.800.000	9,00 %	0
<b>TOTALI</b>					<b>731.055.000</b>		<b>53.168.310</b>

TOTALE CREDITI PER INTERESSI SU RIMBORSI IRPEG

101.954.047

57

**CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI VILLACIDRO****BILANCIO AL 31.12.1993****ALLEGATO NOTE DI CREDITO DA RICEVERE**

N. DOC.	DATA DOC.	FORNITORE	IMPORTO
01/94		ECOSARDEGNA	2.417.000
TOTALE			2.417.000

**CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI VILLACIDRO**

**BILANCIO AL 31.12.1993**

**ALLEGATO ANTICIPI A FORNITORI**

N.	CREDITORE	CODICE COSTO	IMPORTO
1	ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO	414.008	408.000
2	IL FISCO	414.008	380.000
3	SOLE 24 ORE	414.008	450.000
4	GUIDA NORMATIVA	414.008	330.000
5	BOLLETTINO LEGISLAZIONE TECNICA	414.008	180.000
6	INGEGNERIA AMBIENTALE	414.008	105.000
7	RIVISTA TRIMESTRALE APPALTI	414.008	190.000
<b>TOTALI</b>			<b>2.043.000</b>

BILANCIO AL 31.12.1993

ALLEGATO RISCONTI ATTIVI

N.	PROT.	CREDITORE		DOCUMENTO		CODICE COSTO	IMPONIBILE	DECORRENZA		COMP. 1994 IN GG.	RISCONTO
		CODICE	DESCRIZIONE	N.	DEL			DAL	AL		
1			IST. IT. PREV. (15509/1224)				221.879	16/11/93	15/11/94	319	194.449
2			IST. IT. PREV. (014-08.16102/03.4640)				1.056.347	06/10/93	05/10/94	278	806.771
3			NORDITALIA ASS.NI (098008049)				70.342	08/09/93	07/09/94	250	48.312
4			NORDITALIA ASS.NI (008256762)				491.000	03/09/93	02/09/94	245	330.481
5			ASS.NI GENERALI (36388359)				6.125.000	14/10/93	13/10/94	286	4.812.500
6			BERNESE ASS.NI (C.SERVIZI)				11.550.000	29/06/93	28/06/94	179	5.679.808
7			IST. IT. PREV. (1320)				1.300.000	30/09/93	01/10/94	274	973.224
8			MERCURY (2533)				301.000	05/09/93	04/09/94	247	204.250
9			ALLIANZ PACE (41/25827353/46/38/20)				4.846.000	21/03/93	20/03/94	79	1.051.742
10			UNIPOL (30.19366488)				1.580.900	28/12/93	27/12/94	361	1.567.871
							27.542.468				15.669.408
11			PRUDENTIAL ASS.NI SPA				580.000	10/05/93	19/07/94	200	266.667
							580.000				266.667
12			P.B.S. SPA				1.242.998	15/06/93	14/06/94	165	563.447
							1.242.998				563.447
13			TOTALI				29.365.466				16.499.522

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI VILLACIDRO  
BILANCIO AL 31.12.1993

ALLEGATO CONTRIBUTI CONSEGUITI NEL 1993 PER OPERE IN FUNZIONAMENTO

COD.	OPERA	RISCOSS.93	CREDITI	TOTALE
	Raccordo ferroviario 2° L	1.616.233.119		1.616.233.119
	Impianto di depurazione 3°L			0
	Centro servizi			0
	Impianto eolico 2° L	136.285.562		136.285.562
<b>TOTALI</b>		<b>1.752.518.681</b>	<b>0</b>	<b>1.752.518.681</b>

ANALISI DEL TRATTAMENTO CONTABILE DEI CONTRIBUTI CONSEGUITI NEL 1993	
RISERVA CONTRIBUTI 50%	876.259.340
RISCONTI PASSIVI 50 % (DA IMPUTARE AL C.E. IN 10 ANNI)	876.259.341
QUOTA DI CONTRIBUTO DA IMPUTARE A C.E. NELL'ESERCIZIO 1993	87.625.934

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI VILLACIDRO  
BILANCIO AL 31.12.1993

ALLEGATO CONTRIBUTI MATURATI

1. PER OPERE IN CORSO

COD.	OPERA	RISCOSS.PREC.	RISCOSS.93	CREDITI	TOTALE
	Infrastrutt. aree ex filati	0	822.008.089	24.990.000	24.990.000
	Impianto anaerobico produz. Biogas	3.473.378.000	3.104.507.159	987.842.606	4.461.220.606
	Pirolisi RSU	121.572.000		258.068.160	379.640.160
	Impianto eolico 3° L	309.250.000	1.311.931.434	280.585.286	589.835.286
	Impianto smaltimento RSU	10.620.833.694	4.447.297.965		10.620.833.694
	Rustici industriali	2.537.251.659	2.215.561.601	91.630.000	2.628.881.659
	Infrastrutt. primarie comp. D3	1.380.095.206	3.254.486.000	30.940.000	1.411.035.206
	Sub comparto 1	750.103.010			750.103.010
	Imp. depuraz. comp. denitrificazione	227.738.401		29.069.677	227.738.401
	Impianto depurazione 3° L	1.822.438.125	165.376.323		1.851.507.802
	Strada svincolo agglomerato	787.097.000	41.491.270		787.097.000
	<b>TOTALI</b>	<b>22.029.757.095</b>	<b>15.362.659.841</b>	<b>1.703.125.729</b>	<b>23.732.882.824</b>

2. PER COPERTURA COSTI D'ESERCIZIO

OPERA	RISCOSS.PREC.	RISCOSS.93	CREDITI	TOTALE
Centro servizi		42.840.000	4.641.000	47.481.000
<b>TOTALI</b>	<b>0</b>	<b>42.840.000</b>	<b>4.641.000</b>	<b>47.481.000</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>22.029.757.095</b>	<b>15.405.499.841</b>	<b>1.707.766.729</b>	<b>23.780.363.824</b>

**CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE  
DI VILLACIDRO**

**BILANCIO AL 31.12.1993**

**ALLEGATO FONDO T.F.R.**

<b>VALORE DEL FONDO AL 31.12.1992</b>	<b>722.074.083</b>
<b>INCREMENTI DELL'ESERCIZIO</b>	<b>59.227.642</b>
<b>DECREMENTI DELL'ESERCIZIO</b>	<b>0</b>
<b>VALORE DEL FONDO AL 31.12.1993</b>	<b>781.301.725</b>

**ALLEGARE DETTAGLIO VOCI**

**CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI VILLACIDRO**

**BILANCIO AL 31.12.1993**

**ALLEGATO FATTURE DA RICEVERE**

**1. Debiti iscritti nell'esercizio 1993 con imputazione di un costo specifico**

N. DOC.	DATA DOC.	FORNITORE	IMPORTO
20	23/12/93	Ibba Pier Luigi & C. Snc	164.816
1.409	31/12/93	Express Courier	37.816
2/222.187	31/12/93	Dott. A. Giuffrè - Editore Spa	153.654
<b>TOTALE</b>			<b>356.286</b>

**2. Debiti iscritti nell'esercizio 1993 con imputazione di un costo generico**

N. DOC.	DATA DOC.	FORNITORE	IMPORTO
		Cadeddu	392.700
		Puliflor	832.000
		Enel	20.668.015
		USL 15	263.650
		Un.pr.agr.	1.000.000
		Prologo Gonnos	1.000.000
		Soc.Pallamano	500.000
		SSR Villacidro	1.000.000
		Massidda	360.000
		CPT	2.000.000
		Giglio Luigi	137.170
		Contu G.	3.927.000
		Amarugi	640.540
		Abate	3.000.000
		Pinna E.	3.000.000
		Ecosardegna	1.200.000
		R.Noccioli	480.000
		Lai Flavio	2.550.000
		Napolitano	3.000.000
		Lauro MG	8.000.000
		Ingiani	1.000.000
		Lauro	13.000.000
		Intor	6.120.000
		Telmon	4.000.000
		Floris	268.500
<b>TOTALE</b>			<b>78.339.575</b>

3. Debiti iscritti in esercizi precedenti

N. DOC.	DATA DOC.	FORNITORE	IMPORTO
		N.Linda	7.392.374
		Kelle spa	113.614
		Gallus Cardia	4.837.800
		Tecnoficei	1.178.462
		Fulc Sarda	2.000.000
		Rinaldi Enrico	7.500.000
		Cappellacci Ugo	7.500.000
		Lauro GM	7.889.965
		Comune di Villacidro	1.000.000
		Bic Sardegna	203.566
TOTALE			39.615.781
TOTALE GENERALE			118.311.642

66

**CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE  
DI VILLACIDRO**

**BILANCIO AL 31.12.1993**

**ALLEGATO DEBITI VERSO FINANZIATORI PER IVA DA RESTITUIRE**

**1. DEBITI PER I QUALI IL CONSORZIO RICONOSCE IL DIRITTO  
DELL'ENTE FINANZIATORE**

OPERA	IMPORTO
Impianto anaerobico	408.077.165
Rustici industriali	668.857.744
Rio seddanus - Comparto D3	646.722.000
<b>TOTALE</b>	<b>1.723.656.909</b>

**2. FONDO RISCHI E ONERI PER IL RIMBORSO DELL'IVA SULLA BASE  
DELLE RICHIESTE DELL'ENTE FINANZIATORE**

OPERA	IMPORTO
IVA da restituire su lavori da eseguire	702.057.816
IVA per la quale occorre stabilire l'obbligo della restituzione	16.106.770.984
<b>TOTALE</b>	<b>16.808.828.800</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>18.532.485.709</b>
------------------------	-----------------------

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI VILLACIDRO  
BILANCIO AL 31.12.1993

ALLEGATO RISCONTI PASSIVI

CONTRIBUTI CONSEGUITI NELL'ESERCIZIO 1993	1.752.518.681
QUOTA DA IMPUTARE A RISCONTI PASSIVI 50%	876.259.341
QUOTA ANNUA DA IMPUTARE A CONTO ECONOMICO	87.625.934

QUOTA INIZIALE	876.259.341
QUOTA DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 1993	87.625.934
RISCONTI PASSIVI AL 31.12.1993	788.633.407

## CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI VILLACIDRO

BILANCIO AL 31.12.93

## CALCOLO DELL'IMPOSTA SUL PATRIMONIO NETTO 1993

BASE IMPONIBILE		39.660.295.000
Dettaglio delle voci:		
1 Fondo consortile	38.500.000	
2 Riserva contributi (al 31.12.1992)	2.698.823.015	
3 Riserva contributi conseg.nel 93 - 50% del conseguito	876.259.340	
4 Riserva contributi-storno totale da fondo rischi	40.127.717.664	
5 Perdite di esercizi precedenti	-1.994.753.080	
6 Perdita dell'esercizio (prima dell'Imp.Patrimonio Netto)	-2.086.251.756	
<b>CALCOLO DELL'IMPOSTA</b>	Aliquota 7,5 / 1.000	<b>297.452.000</b>