

CONSORZIO Z.I.R. VILLACIDRO
Via Rovereto n° 10
09123 CAGLIARI
Codice Fiscale 00205980923

BILANCIO AL 31.12.1992

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

TESORIERE		2.076.899.406
LIQUIDITA' DIFFERITE		93.449.386.687
Residui attivi	92.465.708.671	
Residui da accertare	774.549.290	
Risconti attivi	17.420.181	
Forniture e servizi compet. eserc. futuri	191.708.545	
DISPONIBILITA' TERRENI		152.057.430
Rimanenze finali aree industriali	152.057.430	
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		1.084.329.248
Assicuraz. c/liquidaz. personale	722.074.083	
Partecipazioni azionarie	225.055.165	
Partecipazioni da acquisire	137.200.000	
IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE		61.085.231.891
Strade consortili	919.157.912	
Fognature	711.768.103	
Reti idriche	1.281.386.398	
Impianto di potabilizzazione	183.800.576	
Condotta Rio Leni	887.129.559	
Impianto di depurazione	4.472.391.751	
Fabbricati sociali	57.672.400	
Mobili arredi, macchine ufficio	129.476.357	
Automezzi	18.540.744	
Sistemazione piazzali	128.637.166	
Capannoni industriali	482.054.072	
Fabbricati costruz. in corso	13.156.736	
Attrezzature varie	46.325.379	
Raccordo ferroviario	7.055.055.923	
Impianto smaltimento rifiuti solidi	10.195.766.264	
Impianto prod. energia alternativa 2° lotto	1.300.554.738	
Servizi generali	5.244.121.167	
Sub comparto 1	574.931.933	
Raccordo ferroviario 2° lotto	13.440.223.483	
Impianto di depurazione 3° lotto	1.619.979.883	
Bacino provvisorio stoccaggio fanghi	24.300.000	
Impianto anaerobico produzione biogas	3.938.207.713	
Impianto prod. energia altern. 2° lotto	1.842.162.755	
Strada svincolo e collegamento S.P. 14	644.732.632	
Vasca accumulo acqua potabile	394.082.205	
Pred. revis. piano particolareggiato	207.975.919	
Impianto depur. comparto denitrificazione	145.574.578	
Rustici industriali	2.599.423.075	
Infrastrutture primarie comparto D3	1.808.240.869	
Macchine e attrezzature industriali	504.202	
Pirolisi R.S.U e R.S.I. impianto anaerobico	104.371.540	
Impianto eolico 3° lotto	530.584.552	

Infrastrutturazione aree ex Filati Industriali	13.151.907	
Lavori in corso	69.789.400	
<u>TOTALE ATTIVITA'</u>		<u>157.847.904.662</u>
CONTI D'ORDINE		
Contributi da conseguire	57.343.116.908	57.343.116.908
TOTALE A PAREGGIO		215.191.021.570
		=====
<u>PASSIVITA'</u>		
PASSIVITA' CORRENTI		
Residui passivi	93.714.632.317	93.789.756.017
Residui da impegnare	1.155.358	
Partite passive da liquidare	1.468.342	
Anticipi su cessione azioni	72.500.000	
PASSIVITA' CONSOLIDATE		
Fondo liquidazione personale	722.074.083	722.074.083
FONDI AMMORTAMENTO		
F.do amm.to strade consortili	124.789.418	7.603.703.212
F.do amm.to rete fognaria	545.916.619	
F.do amm.to reti idriche	611.831.567	
F.do amm.to impianto potabilizzazione	169.222.290	
F.do amm.to capannoni industriali	199.401.281	
F.do amm.to fabbricati sociali	36.258.168	
F.do amm.to mobili macchine ufficio	96.365.127	
F.do amm.to attrezzature varie	31.557.040	
F.do amm.to automezzi	13.866.495	
F.do amm.to sistemazione piazzali	10.290.976	
F.do amm.to impianto potabilizzazione 2° lotto	2.102.808.257	
F.do amm.to imp. produz. energia altern.	543.509.384	
F.do amm.to bacino stoccaggio fanghi	7.290.000	
F.do amm.to Raccordo Ferr. 1° lotto	2.052.499.272	
F.do amm.to derivaz. Rio Leni vasca accumulo	5.904.418	
F.do amm.to reti idriche	66.534.717	
F.do amm.to servizi generali	587.578.820	
F.do amm.to raccordo ferroviario 2°lotto	268.804.469	
F.do amm.to impianto depurazione 3° lotto	64.799.195	
F.do amm.to imp.produz.energ.altern.2°lotto	64.475.699	
FONDO RISCHI E ONERI FUTURI		
Fondo contributi OO.PP.	54.989.801.415	54.989.801.415
PATRIMONIO NETTO		
F.do Consortile	38.500.000	2.737.323.015
Riserva Contributi	2.698.823.015	
PERD. ESERC. NON COMPENSATE		
Perdita esercizio 1992	(1.994.753.080)	(1.994.753.080)
<u>TOTALE PASSIVITA'</u>		<u>157.847.904.662</u>
CONTI D'ORDINE		
Contributi da conseguire	57.343.116.909	57.343.116.908
TOTALE A PAREGGIO		215.191.021.570
		=====

CONTO ECONOMICO

COMPONENTI NEGATIVI

Spese organ.amministrazione Ente	87.581.909
Spese per il personale	909.431.110
Acquisto servomezzi e carburanti	206.410.031
Acquisto mater. consumo per gest. opere	7.865.414
Manutenzioni ordinarie	737.785.574
Acquisto vestiario e divise	4.335.037
Acquisto libri, riviste e giornali	7.426.913
Acq. mat. consumo e noleggio mat. tecnico	12.309.509
Spese di rappresentanza	7.224.358
Spese pubblicita' e materiale propagandistico	28.380.000
Spese convegni, congressi	1.596.640
Spese condominiali e pulizia locali	18.826.065
Energia elettrica e canoni diversi	2.932.013
Spese postali telegraf. e telefoniche	31.550.667
Premi di assicurazione	22.012.588
Manutenzione e riparazioni ordin. diverse	10.009.082
Acquisto terreni	50.510.000
Spese per concorsi	28.887.074
Oneri finanziari	3.544.376
Oneri tributari indiretti	23.944.403
Spese per liti arbitraggi risarcimenti	10.383.555
Accantonamento al F.I.L.	62.024.170
Rimanenze iniziali aree industriali	103.943.626
Spese acquisto carburanti e lubrificanti	1.888.001
Rimb. somme percep. per vendite e prestaz.	8.390.891
Quota adesione organ. associati	13.000.000
Sopravvenienze passive	1.865
Onorari e compensi incarichi speciali	103.580.523
Costi per fatture da ricevere	196.880.059
Manutenzione straordinaria	59.559.250
Spese legali e notarili	1.683.000
Rimborsi diversi	21.528.770
Oneri diversi e straordinari	543.610
Commissioni comitati gruppi di studio	9.963.711
Ammortamenti 1992	1.857.731.252
Minusvalenze	8.465.496
 <u>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI</u>	 <u>4.662.130.542</u>

COMPONENTI POSITIVI

Proventi gestione servizi	992.304.961
Rimborsi dal personale e terzi	1.335.276
Aree industriali c/vendite	60.510.000
Interessi attivi di c/c	134.727.095
Interessi attivi diversi	355.349.290
Sopravvenienze attive in denaro	34.001.551
Contributi c/esercizio R.A.S.	786.600.000
Rimanenze finali aree industriali	152.057.430
Rettifiche oneri d'esercizio	147.998.752
Plusvalenze	2.493.107

TOTALE COMPONENTI POSITIVI 2.667.377.462

PERDITA D'ESERCIZIO AL 31.12.1992 1.994.753.080

TOTALE A PAREGGIO 4.662.130.542

CONSORZIO Z.I.R. VILLACIDRO
BILANCIO AL 31.12.1992

LIQUIDITA' DIFFERITE

Crediti v/clienti	712.822.567
Rimborsi Enti prev.li e terzi	944.971
Crediti per vendita terreni	11.400.000
Crediti vend. mobili e macchine uffici	400.000
Crediti Enti partecipanti	2.500.000
Casmez contr. spese generali oo.pp.	64.444.899.511
Credito IVA da accertamenti	11.499.670.562
Credito IVA richiesta a rimborso	5.998.258.000
Ritenute diverse	15.347.402
Partite in conto sospesi	435.722.526
Rimborso cassiere economato	12.000.000
Depositi cauzionali	20.000
Crediti per depositi cauzionali	4.696.900
Crediti per interessi attivi	56.521.432
Contributi R.A.S.	8.444.705.208
Crediti per alienazioni diritti reali	355.000
Sopravvenienze attive in denaro	20.511.173
Riscossione somme c/terzi	4.758.675
Riscossione somme anticipate c/terzi	17.362.406
Erario c/rimborsi IRPEG 1983	5.494.195
Erario c/rimborsi IRPEG 1984	9.953.214
Erario c/rimborsi IRPEG 1985	14.000.663
Erario c/rimborsi IRPEG 1986	7.244.214
Erario c/rimborsi IRPEG 1987	28.480.798
Erario c/rimborsi IRPEG 1988	96.210.036
Erario c/rimborsi IRPEG 1989	129.751.304
Erario c/rimborsi IRPEG 1990	205.051.593
Erario c/rimborsi IRPEG 1991	94.850.761
Erario c/rimborsi IRPEG 1992	65.495.560
IVA rettificativo 1983	171.000
IVA rettificativo 1984	58.232.000
IVA rettificativo 1985	2.004.000
IVA rettificativo 1986	58.107.000
IVA rettificativo 1987	2.772.000
IVA rettificativo 1988	4.994.000

92.465.708.671

CONSORZIO Z.I.R. VILLACIDRO
BILANCIO AL 31.12.1992

PASSIVITA' CORRENTI

Organi di amministrazione	57.372.972	
Personale	267.013.298	
Enti previdenziali	39.326	
Creditori diversi	584.542.172	
Contributi ad enti	2.000.000	
Fornitori per servizi diversi	34.738.087	
Interessi passivi	11.355.400	
Erario c/tributi diversi	43.145	
Fornitori c/opere	61.438.869.434	
Assicurazione c/liquidazione personale	62.024.170	
Rimborsi depositi cauzionali	8.237.621	
Depositi a cauzione presso terzi	1.384.000	
Debito IVA da impegni	11.958.507.808	
Enti previdenziali c/ritenute	2.552.234	
Partite in c/sospesi	642.105.511	
Spese diverse	4.523.744	
Erario c/imposte sui redditi	15.860.226	
Rimborso IVA da trasfer. altri Enti	18.456.284.988	
Restituzioni e rimborsi diversi	21.528.770	
Rimborso somme percep. vendite e prest.	8.087.005	
Pagamento somme c/terzi	362.406	
Sottoscrizioni azionarie	137.200.000	<u>93.714.632.317</u>

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI VILLACIDRO

NOTE ILLUSTRATIVE AL RENDICONTO FINANZIARIO ED AL BILANCIO
DELL'ESERCIZIO 1992

1. RENDICONTO FINANZIARIO DELL'ESERCIZIO 1992

A. SITUAZIONE DI CASSA:

il fondo di cassa al 31.12.1992 è la risultante delle seguenti movimentazioni d'esercizio:

fondo cassa all'1.1.1992.....£.	602.714.575
riscossioni....."	23.555.281.163
pagamenti....."	22.081.096.332

fondo cassa al 31.12.1992	£. 2.076.899.406
	=====

B. SITUAZIONE AMMINISTRATIVA:

l'avanzo di amministrazione dell'esercizio pari a £. 827.975.760
conseguite dalle seguenti risultanze:

fondo cassa al 31.12.1992	2.076.899.406
residui attivi	92.465.708.671
residui passivi	93.714.632.317

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	827.975.760
	=====

La consistenza del predetto avanzo è sensibilmente inferiore a quello conseguito nell'esercizio 1991 che era stato pari a lire 1.642.336.150, causato come segue:

AVANZO D'AMMINISTRAZIONE AL 31.12.1991 1.642.336.150

Variazioni attive:

accertamenti es. 1992	11.223.016.567	
maggiori residui attivi	90.279.222	
	-----	11.313.295.789

Variazioni passive:

impegni es. 1992	12.127.656.179	
	-----	12.127.656.179

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.1992		827.975.760
		=====

La dinamica delle entrate e delle uscite di competenza determina i seguenti risultati (lo sbilancio tra entrate e spese previste corrispondeva all'avanzo presunto d'amministrazione):

	PREVISIONE	ACCERT./IMPEGNI	DIFFERENZA
entrate	541.148.101.470	11.223.016.567	529.925.084.903
uscite	548.697.692.753	12.127.656.179	536.570.036.574
DIFFERENZE	(7.549.591.283)	(904.639.612)	(6.644.951.671)
	=====	=====	=====

Nel prospetto che segue si riporta il raffronto analitico tra le diverse componenti previsionali e quelle emerse in sede di consuntivo:

PARTE I - ENTRATE	PREVISIONI	ACCERTAMENTI	DIFFERENZE	PARTE II - SPESE	PREVISIONI	IMPEGNI	DIFFERENZE
TITOLO I				TITOLO I			
ENTRATE CONTRIBUTIVE	0	0	0	ISPESE CORRENTI	6.446.884.632	2.336.680.481	(4.110.204.151)
TITOLO II							
ENTRATE DERIV. DA ASF. CORR.	1.180.000.000	786.600.000	(393.400.000)				
TITOLO III							
ALTRE ENTRATE	2.531.000.000	1.178.245.821	(1.352.754.179)				
TOTALE ENTRATE CORRENTI	3.711.000.000	1.964.845.821	(1.746.154.179)	TOTALE SPESE CORRENTI	6.446.884.632	2.336.680.481	(4.110.204.151)
TITOLO IV				TITOLO II			
ENTRATE PER ALIENAZ. DI BENI	17.005.000.000	132.940.338	(16.872.059.662)	SPESE IN CONTO CAPITALE	1.473.549.189.383	7.790.779.281	(465.758.410.102)
TITOLO V				TITOLO III			
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFER. IN CONTO CAPITALE	450.230.482.732	7.125.033.991	(443.105.448.741)	ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI	2.060.000.000	1.390.000	(2.058.610.000)
TITOLO VI							
ACCENSIONE DI PRESTITI	3.560.000.000	1.390.000	(3.558.610.000)				
TOTALE ENTRATE IN C. CAPITALE	470.795.482.732	7.259.364.329	(463.536.118.403)	TOTALE SPESE IN C. CAPITALE	1.475.609.189.383	7.792.169.281	(467.817.020.102)
TITOLO VII				TITOLO IV			
PARTITE DI GIRO	66.641.618.738	1.998.806.417	(64.642.812.321)	PARTITE DI GIRO	66.641.618.738	1.998.806.417	(64.642.812.321)
TOTALE GENERALE	541.148.101.470	11.223.016.567	(529.925.084.903)	TOTALE GENERALE	1.548.697.692.753	12.127.656.179	(536.570.036.574)

Per quanto riguarda la gestione dei residui, si riportano nel prospetto che segue le variazioni intervenute nella loro consistenza:

PARTE I - ENTRATE	RESIDUI INIZIO ESERCIZIO	IVARIAZIONI +/-	RISCOSSIONI	RESIDUI ATTIVI AL 31.12.1992	PARTE II - SPESE	RESIDUI INIZIO ESERCIZIO	VARIAZ. +/-	PAGAMENTI	RESIDUI PASSIVI AL 31.12.1992
TITOLO I					TITOLO I				
ENTRATE CONTRIBUTIVE	0	0	0	0	SPESE CORRENTI	1.082.378.108	0	419.684.912	662.693.196
TITOLO II									
ENTRATE DERIV. DA TRASF. CORR.	615.000.000	0	615.000.000	0					
TITOLO III									
ALTRE ENTRATE	963.567.838	0	669.971.560	293.596.278					
TOTALE ENTRATE CORRENTI	1.578.567.838	0	1.284.971.560	293.596.278	TOTALE SPESE CORRENTI	1.082.378.108	0	419.684.912	662.693.196
TITOLO IV					TITOLO II				
ENTRATE PER ALIENAZ. DI BENI	2.394.700.900	0	2.127.419.700	267.281.200	SPESE IN CONTO CAPITALE	89.571.096.005	0	16.638.561.245	72.932.534.760
TITOLO V					TITOLO III				
ENTRATE DERIVANTI DA TRASF. IN CONTO CAPITALE	83.300.410.891	190.279.222	17.348.116.835	66.042.573.278	ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI	6.847.621	0	0	6.847.621
TITOLO VI									
ACCENSIONE DI PRESTITI	20.000	0	0	20.000					
TOTALE ENTRATE IN C. CAPITALE	85.695.131.791	190.279.222	19.475.536.535	66.309.874.478	TOTALE SPESE IN C. CAPITALE	89.577.943.626	0	16.638.561.245	72.939.382.381
TITOLO VII					TITOLO IV				
PARTITE DI GIRO	17.433.994.416	0	131.280.375	17.302.714.041	PARTITE DI GIRO	13.007.750.736	0	1.557.973.530	11.449.777.206
TOTALE GENERALE	104.707.694.045	190.279.222	20.891.788.470	83.906.184.797	TOTALE GENERALE	103.668.072.470	0	18.616.219.687	85.051.852.783

2. BILANCIO D'ESERCIZIO

In merito ad alcune poste più significative si formulano le seguenti specificazioni:

A T T I V I T À

- TESORIERE

il saldo del conto esprime il fondo di cassa al 31.12.1992 debitamente riconciliato con le risultanze sia del conto tenuto dall'Istituto Tesoriere - Banca Popolare di Sassari - e sia della contabilità finanziaria;

- RESIDUI ATTIVI

espone i valori rilevati dalla contabilità finanziaria e dalla contabilità generale. La specifica dei conti è stata esposta a parte (liquidità differite) ed in merito ad alcuni, si osserva:

- a. I crediti sono stati valutati al loro valore nominale che coincide con il valore presunto di realizzo ed includono i crediti verso clienti per fatture da emettere al 31.12.1992.
- b. La voce "CASMEZ contributi spese generali e oo.pp" esprime l'ammontare delle somme da riscuotere a valere su finanziamenti assegnati ed accertati al 31.12.1992.
- c. Il conto "Credito IVA da accertamenti" espone il saldo tra l'IVA su impegni assunti e l'IVA su cessioni di beni e servizi.
- d. La voce "Credito IVA richiesto a rimborso" esprime i crediti risultanti dalle dichiarazioni IVA degli esercizi fino a tutto il 1992, per i quali è stato richiesto il rimborso (il credito dell'esercizio 1992 è pari a £. 1.607.692.000).
- e. Nel conto "Partite in conto sospesi" trovano inserimento i crediti correlati sia ad alcune spese sostenute dal Consorzio per la predisposizione di studi di fattibilità tesi alla acquisizione dei finanziamenti e sia a spese legali da definire in relazione alla competenza passiva delle stesse.
- f. Nella voce "Crediti per interessi attivi" sono esposti gli interessi attivi maturati e non ancora incassati alla data di formazione del bilancio.

- g. La voce "Contributi R.A.S." esprime l'ammontare delle somme da riscuotere a valere su finanziamenti assegnati ed accertati al 31.12.1992.
- h. Nelle voci "Erario c/rimborsi IRPEG" si ricomprendono i crediti risultanti dalle dichiarazioni annuali dei redditi mod. 760 per i quali sono state attuate le procedure di rimborso. Per quanto riguarda il 1992, la voce esprime l'ammontare delle ritenute d'acconto subite su contributi in conto esercizio e su interessi attivi bancari.
- i. Nelle voci "IVA rettificativo" sono esposti i valori emersi dalle dichiarazioni che il Consorzio ha presentato avvalendosi della sanatoria fiscale di cui alla legge 154/88.

- RESIDUI DA ACCERTARE

tale posta esprime le partite dettagliate nel prospetto allegato A) concernenti l'ammontare degli interessi maturati sui crediti per IVA vantati nei confronti dell'erario, crediti per i quali il Consorzio ha avanzato istanza di rimborso ai sensi della vigente normativa;

- RISCONTI ATTIVI

accoglie le spese riportate nell'allegato B), la cui manifestazione riguarda l'esercizio 1992 ma di parziale competenza economica dell'esercizio 1993. Il relativo importo è stato concordato con il Collegio dei Revisori;

- FORNITURE E SERVIZI DI COMPETENZA DEGLI ESERCIZI FUTURI

riguarda spese per forniture e prestazioni di servizi che finanziariamente hanno determinato l'impegno contabile entro il 31.12.1992, ma che economicamente troveranno manifestazione negli esercizi futuri. Sono tali gli oneri per abbonamenti 1993 alla G.U., al B.U.R.A.S., a riviste giuridiche e amministrative, nonché quelli afferenti al patrocinio dell'Ente in azioni legali e amministrative attive e passive pendenti;

- RIMANENZE AREE INDUSTRIALI

le rimanenze finali di terreni destinati ad insediamenti industriali sono state valutate al costo di acquisizione che comprende anche il valore di esproprio e gli oneri di diretta imputazione. Nel prospetto allegato C) si riporta la specifica di detta posta;

- ASSICURAZIONI C/ LIQUIDAZIONE PERSONALE

si contrappone al Fondo Liquidazione Personale iscritto nel passivo, che esprime il debito maturato al 31.12.1992 nei confronti del personale dipendente, in conformità alla vigente normativa. Tale posta sostanzia l'esistente investimento del Fondo in questione in polizze aziendali e collettive. Nel prospetto allegato D) è dettagliata la composizione del Fondo, avuto riguardo alle unità lavorative interessate ed alle variazioni intervenute rispetto al 1991.

- PARTECIPAZIONI AZIONARIE

rappresenta la seguente situazione partecipativa del Consorzio:

Tecnoficei S.p.A. (quota pari al 7,5% del Cap. Soc.).....	£. 13.821.538
Villagas S.p.A. (quota pari all'80% del Cap. Soc.).....	£. 151.534.504
(quota pari all'80% della Ris.legale).....	£. 899.123
Villaservice S.p.A. (quota pari ai 3/10 del 98% del Cap. Soc.).....	£. 55.800.000

- PARTECIPAZIONI DA ACQUISIRE

espone la quota partecipativa (7/10 del 98% del Cap. Soc.) nella Villaservice S.p.A. deliberata dal Consorzio.

- IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

i valori materiali sono stati valutati al costo storico maggiorato delle spese di diretta imputazione e decurtato, nel passivo, delle quote di ammortamento accantonate al 31.12.1992. Il costo di acquisto, maggiorato come detto sopra, non comprende rivalutazioni per conguaglio monetario o per speciali ragioni. Gli ammortamenti sono stati imputati al costo sulla base delle aliquote ordinarie previste dalle tabelle ministeriali, in quanto riflettono il normale deperimento e consumo dei beni in uso. Non sono stati calcolati ammortamenti anticipati. I coefficienti applicati trovano riscontro nella tabella approvata con D.M. 31.12.1988 e risultano in dettaglio nel prospetto allegato E). Non è stato calcolato l'ammortamento delle immobilizzazioni in corso di realizzazione in quanto i beni non sono ancora entrati in funzione.

P A S S I V I T A

- RESIDUI PASSIVI

espone i valori rilevati dalla contabilità finanziaria e dalla contabilità generale. La specifica dei conti è stata esposta a parte (Passività correnti) ed in merito ad alcuni si osserva:

- a. Il conto "Fornitori conto opere" esprime le somme impegnate - al netto di IVA - in contabilità finanziaria, per l'effettuazione degli interventi pubblici a valere sui contributi accertati al 31.12.1992.
- b. Il conto "Debito IVA da impegni" esprime l'ammontare dell'IVA impegnata per acquisti di beni e servizi e per la realizzazione di opere consortili.
- c. Nel conto "Rimborso IVA da trasferire ad altri Enti" si rilevano - cautelativamente - le somme acquisite per IVA nel contesto dei finanziamenti finalizzati assegnati al Consorzio per la realizzazione di opere consortili.

- RESIDUI DA IMPEGNARE

riguarda, tra l'altro, le spese effettuate a mezzo fondo economato entro il 31.12.1992 il cui reintegro sarà operato nel 1993.

- PARTITE PASSIVE DA LIQUIDARE

esprime il costo di competenza dell'esercizio 1992 relativo ad assicurazioni ed utenze SIP.

- FONDO LIQUIDAZIONE PERSONALE E FONDI AMMORTAMENTO

si rimanda a quanto detto in merito ai conti "Assicurazioni conto liquidazione personale" e "immobilizzazioni tecniche".

- FONDO CONTRIBUTI OPERE PUBBLICHE (Fondo rischi e oneri)
- FONDO CONSORTILE (Patrimonio netto)
- RISERVA CONTRIBUTI - ex Fondo contributi - (Patrimonio netto)
- CONTRIBUTI DA CONSEGUIRE (Conti d'ordine)

Si appalesa l'esigenza di riclassificare e rideterminare il patrimonio netto del Consorzio al fine di dare una rappresentazione esaustiva e realistica della sua consistenza.

In merito si precisa che il Consiglio Direttivo del Consorzio ha promosso diversi incontri con i rappresentanti degli altri Consorzi della Regione per un approfondimento ed una valutazione della problematica, stante la rilevanza degli aspetti sociali, contabili e fiscali conseguenti.

Nel corso di detti incontri, a cui hanno partecipato anche i Collegi dei Revisori, è stata ridefinita la nozione correttamente attribuibile al patrimonio netto.

Alla luce di quanto sopra, per perseguire l'obiettivo dianzi indicato, l'Amministrazione ha operato le seguenti quantificazioni:

- a. f. 120.455.783.116 è l'ammontare dei finanziamenti in conto capitale a fondo perduto complessivamente assegnati nel tempo al Consorzio da parte della AGENSUD, della R.A.S., etc. finalizzati e vincolati alla realizzazione di opere pubbliche di infrastruttura, essenzialmente strumentali per l'espletamento dell'attività istituzionale. Tale somma rappresenta gli "accertamenti" contabilmente effettuati a tutto il 31.12.1992.
- b. f. 57.343.116.908 è l'entità (al netto di IVA) delle immobilizzazioni da realizzare a valere sulle predette risorse non ancora conseguite numericamente.

Ciò premesso, nelle poste di bilancio indicate in oggetto trovano compiuta rappresentazione le seguenti realtà:

1. il "Fondo contributi oo.pp." esprime l'entità dei finanziamenti in conto capitale a fondo perduto conseguiti dal Consorzio ed utilizzati per la realizzazione di opere pubbliche di infrastruttura strumentali per l'espletamento dell'attività istituzionale.
2. il "Fondo consortile", quale componente del Patrimonio Netto al 31.12.1992, esprime l'entità dei conferimenti (quote partecipative) delle istituzioni (soci) che costituiscono la compagine consortile, come in appresso indicato.

COMUNE DI VILLACIDRO	L.	1.000.000
COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE	L.	500.000
COMUNE DI GONNOSFANADIGA	L.	500.000
COMUNE DI GUSPINI	L.	500.000
COMUNE DI ARBUS	L.	500.000
COMUNE DI SANLURI	L.	500.000
COMUNE DI PABILLONIS	L.	100.000
COMUNE DI VALLERMOSA	L.	100.000
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CAGLIARI	L.	1.000.000
CAMERA DI COMM. IND. ART. E AGR. DI CAGLIARI	L.	1.000.000
CREDITO INDUSTRIALE SARDO	L.	1.000.000
CONSORZIO DI BONIFICA VILLACIDRO-SERRAMANNA	L.	500.000
ENTE AUTONOMO DEL FLUMENDOSA	L.	500.000

3. la "Riserva contributi", quale componente del Patrimonio Netto al 31.12.1992, esprime il finanziamento di £. 2.599.423.075 fin qui conseguito per la realizzazione dei rustici industriali, nonchè il contributo di £. 99.399.940 conseguito per la sistemazione delle pertinenze esterne dei capannoni industriali.
4. i conti d'ordine denominati "contributi da conseguire" rilevano l'entità dei finanziamenti in conto capitale a fondo perduto ancora da conseguire per la realizzazione di opere pubbliche di infrastruttura, i quali si considereranno conseguiti nel momento in cui si realizzerà l'opera.

Con la iscrizione del "fondo contributi oo.pp." nel contesto delle passività patrimoniali si è proceduto a rettificare "indirettamente" il valore delle immobilizzazioni materiali inserite nell'attivo patrimoniale, realizzate con detti specifici finanziamenti, restando, nel contempo, impregiudicato il valore di bilancio relativo a quelle immobilizzazioni che il Consorzio ha realizzato con utilizzo di risorse finanziarie aventi natura diversa da quelle predette (mutui, risorse proprie, etc.).

Agli effetti fiscali il Fondo contributi oo.pp. assume anche la funzione di differimento del componente positivo, ai sensi dell'art. 55 - comma 3 - del T.U.I.R..

L'ammontare del Fondo contributi oo.pp in questione è stato ridotto delle perdite degli esercizi precedenti. Tale determinazione, sulla quale il Consiglio Direttivo invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito, è conseguente alle seguenti considerazioni:

- le tariffe praticate dal Consorzio non consentono l'integrale recupero dell'ammortamento delle opere pubbliche di infrastruttura. L'obiettivo di costituire un incentivo sicuro alla localizzazione ed all'esercizio durevole di attività economiche nell'area sottosviluppata, è perseguito sia con il conseguimento dei finanziamenti a fondo perduto di cui si è detto sopra e sia attuando una articolata politica tariffaria;
- il Fondo contributi oo.pp., quale posta rettificativa dell'attivo, ha la funzione di contrapporsi ai futuri ammortamenti delle immobilizzazioni ed all'eventuale devoluzione gratuita delle opere, ai sensi della L.R. 18/89;
- non essendo gli ammortamenti recuperati dalle tariffe praticate, il Fondo contributi oo.pp. subisce corrispondentemente una diminuzione per la parte di costo non recuperata nel senso suddetto.

3. i conti d'ordine denominati "contributi da conseguire" rilevano l'entità dei finanziamenti in conto capitale a fondo perduto ancora da conseguire per la realizzazione di opere pubbliche di infrastruttura, i quali si considereranno conseguiti nel momento in cui si realizzerà l'opera.

Con la iscrizione del "fondo contributi oo.pp." nel contesto delle passività patrimoniali si è proceduto a rettificare "indirettamente" il valore delle immobilizzazioni materiali inserite nell'attivo patrimoniale, realizzate con detti specifici finanziamenti, restando, nel contempo, impregiudicato il valore di bilancio relativo a quelle immobilizzazioni che il Consorzio ha realizzato con utilizzo di risorse finanziarie aventi natura diversa da quelle predette (mutui, risorse proprie, etc.).

Agli effetti fiscali il Fondo contributi oo.pp. assume anche la funzione di differimento del componente positivo, ai sensi dell'art. 55 - comma 3 - del T.U.I.R..

L'ammontare del Fondo contributi oo.pp in questione è stato ridotto delle perdite degli esercizi precedenti. Tale determinazione, sulla quale il Consiglio Direttivo invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito, è conseguente alle seguenti considerazioni:

- le tariffe praticate dal Consorzio non consentono l'integrale recupero dell'ammortamento delle opere pubbliche di infrastruttura. L'obiettivo di costituire un incentivo sicuro alla localizzazione ed all'esercizio durevole di attività economiche nell'area sottosviluppata, è perseguito sia con il conseguimento dei finanziamenti a fondo perduto di cui si è detto sopra e sia attuando una articolata politica tariffaria;
- il Fondo contributi oo.pp., quale posta rettificativa dell'attivo, ha la funzione di contrapporsi ai futuri ammortamenti delle immobilizzazioni ed all'eventuale devoluzione gratuita delle opere, ai sensi della L.R. 18/89;
- non essendo gli ammortamenti recuperati dalle tariffe praticate, il Fondo contributi oo.pp. subisce corrispondentemente una diminuzione per la parte di costo non recuperata nel senso suddetto.

ALLEGATO A

RESIDUI ATTIVI DA ACCERTARE

1988	L.	550.000.000	DAL	17/02/89	-	GG.	90	AL	31/12/92	=	MESI	43	X	9%	=	L.	177.375.000
						GG.	11	X	9%	=	L.						1.512.500
1989	L.	1.250.000.000	DAL	21/02/90	-	GG.	90	AL	31/12/92	=	MESI	34	X	9%	=	L.	318.750.000
						GG.	7	X	9%	=	L.						2.187.500
1990	L.	1.550.000.000	DAL	1/03/91	-	GG.	90	AL	31/12/92	=	MESI	19	X	9%	=	L.	220.875.000
1991	L.	1.040.566.000	DAL	4/03/92	-	GG.	90	AL	31/12/92	=	MESI	6	X	9%	=	L.	46.825.470
						GG.	27	X	9%	=	L.						7.023.820

TOTALE 1992 L. 774.549.290
=====

CONSORZIO Z.I.R. VILLACIDRO

BILANCIO AL 31.12.1992

RISCONTI ATTIVI

DESCRIZIONE	DATA		DATA CHIUSURA	IMPORTO	COSTO DI COMPETENZA	RISCONTO ATTIVO
	INIZIALE	FINALE				
IST. ITALIANO DI PREVIDENZA	16/11/92	15/11/93	31/12/92	221.879	27.735	194.144
IST. ITALIANO DI PREVIDENZA	06/10/92	05/10/93	31/12/92	1.059.550	250.646	808.904
NORDITALIA ASSICURAZIONI	03/09/92	02/09/93	31/12/92	581.000	190.439	390.561
SAI ASSICURAZIONI S.P.A.	05/10/92	04/10/93	31/12/92	1.563.000	373.944	1.189.056
ASSICURAZIONI GENERALI SPA	14/10/92	13/10/93	31/12/92	6.125.000	1.325.685	4.799.315
LA BERNESE ASS.NI S.P.A.	29/06/92	28/06/93	31/12/92	11.550.000	5.885.753	5.664.247
TOTALI				21.100.429	8.054.202	13.046.227

POLIZZE FIDEIUSSORIE

PRUDENTIAL ASS.NI S.P.A.	20/03/92	19/07/94	31/12/92	5.773.000	1.935.418	2.474.143
					(PER IL 1994)	1.363.439)
TOTALI				5.773.000	1.935.418	3.837.582

MANUTENZIONI DIVERSE

P.B.S. SPA	15/06/92	14/06/93	31/12/92	1.186.520	650.148	536.372
TOTALI				1.186.520	650.148	536.372

TOTALI GENERALI

TOTALI GENERALI	28.059.949	10.639.768	17.420.181
-----------------	------------	------------	------------

ALLEGATO C

R I M A N E N Z E 1 9 9 2

Rimanenze iniziali 1992 (Mq. 524967,8 X 198)			103.943.626
Costo terreni venduti:			-2.396.196
M.C.M.	mq. 2.413 x 198 =	477.774	
ECOLOGICA 2000	mq. 1.255 x 198 =	248.490	
MARONGIU F.	mq. 3.963 x 198 =	784.674	
CHERCHI A.	mq. 1.551 x 198 =	307.098	
MELONI E.	mq. 1.632 x 198 =	323.136	
DEIDDA F.	mq. 1.288 x 198 =	255.024	
		<hr/>	
TOTALE	mq. 12.102	2.396.196	
Acquisto terreni:			+50.510.000
I.T.E. SARDA	mq. 10.102 x 5.000 =	50.510.000	
		<hr/>	
TOTALE	10.102	50.510.000	
RIMANENZE FINALI 1992			<u>152.057.430</u>

R I E P I L O G O

TERRENI "A"	mq. 512865,8 x 198	101.547.430
TERRENI "B"	mq. 10.102 x 5000	<u>50.510.000</u>
RIMANENZE FINALI 1992		152.057.430

FONDO LIQUIDAZIONE 1992

MATURATO AL 31.12.1991	QUOTA 1992	TOTALE MATURATO AL 31.12.1992
82.579.750	7.931.164	90.510.914
60.079.335	3.817.257	63.896.592
55.663.916	3.685.077	59.348.993
71.046.338	=	71.046.338
48.097.860	3.191.826	51.289.686
142.543.540	7.755.959	150.299.499
60.451.825	3.181.675	63.633.500
47.428.181	4.138.939	51.567.120
30.981.873	3.086.189	34.068.062
26.451.744	2.204.312	28.656.056
28.303.704	2.358.642	30.662.346
37.748.942	3.431.722	41.180.664
19.807.443	2.200.827	22.008.270
22.350.139	3.192.877	25.543.016
17.429.314	2.489.902	19.919.216
17.390.779	3.083.981	20.474.760
=	1.931.291	1.931.291
=	2.171.265	2.171.265
=	2.171.265	2.171.265
768.354.683	62.024.170	830.378.853
37.258.432	71.046.338	108.304.770
731.096.251	=	722.074.083

CESPITE	ESERC FUNZ.	COSTO STORICO	F.DO AMM. AL 31.12.91	ALIQ.	QUOTA DI AMM.TO	F.DO AMM. AL 31.12.92
1. STRADE CONSORTILI						
	1979	719.734.534	93.565.485	1,00%	7.197.345	100.762.830
	1980	32.430.517	3.891.668	1,00%	324.305	4.215.973
	1981	146.352.117	16.098.737	1,00%	1.463.521	17.562.258
	1982	19.903.432	1.990.340	1,00%	199.034	2.189.374
	1985	737.312	51.611	1,00%	7.373	58.984
TOTALE		919.157.912	115.597.841		9.191.578	124.789.419
2. RETE FOGNARIA						
1° intervento	1969	153.230.975	153.230.975	5,00%	0	153.230.975
2° intervento	1976	370.882.923	296.706.336	5,00%	18.544.146	315.250.482
"	1981	20.699.928	11.384.956	5,00%	1.034.996	12.419.952
3° intervento	1985	133.915.665	46.870.481	5,00%	6.695.783	53.566.264
"	1986	32.622.000	9.786.600	5,00%	1.631.100	11.417.700
"	1991	416.612	10.415	5,00%	20.831	31.246
TOTALE		711.768.103	517.989.763		27.926.856	545.916.619
3. RETI IDRICHE						
Opera presa - Sollev. Cond.	1970	298.935.622	298.935.622	1,00%	0	298.935.622
Vasca accumulo	1971	192.122.993	40.345.830	1,00%	1.921.230	42.267.060
Condotta diga sa forada	1972	79.257.769	79.257.763	5,00%	6	79.257.769
1° lotto e filtro rotante	1977	396.433.933	59.465.085	1,00%	3.964.339	63.429.424
"	1980	11.789.940	1.414.795	1,00%	117.899	1.532.694
"	1981	18.180.299	1.999.833	1,00%	181.803	2.181.636
"	1982	6.464.993	646.500	1,00%	64.650	711.150
2° lotto	1979	117.002.071	15.210.265	1,00%	1.170.021	16.380.286
"	1980	457.088	54.845	1,00%	4.571	59.416
"	1981	1.893.065	208.235	1,00%	18.931	227.166
Rio Seddanus	1979	109.907.832	71.440.088	5,00%	5.495.392	76.935.480
"	1980	31.544.649	18.926.784	5,00%	1.577.232	20.504.016
"	1982	14.235.351	7.117.680	5,00%	711.768	7.829.448
"	1983	3.160.793	1.422.360	5,00%	158.040	1.580.400
TOTALE		1.281.386.398	596.445.685		15.385.882	611.831.567
4. IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE						
Condotta Rio seddanus	1971	30.723.243	30.723.243	8,00%	0	30.723.243
Automazione impianto	1979	33.289.285	33.289.285	8,00%	0	33.289.285
Lavori ristrutturazione	1980	4.000.000	3.840.000	8,00%	160.000	4.000.000
"	1981	5.006.760	4.405.951	8,00%	400.541	4.806.492
"	1982	97.228.000	77.782.400	8,00%	7.778.240	85.560.640
"	1983	13.553.288	9.758.367	8,00%	1.084.263	10.842.630
TOTALE		183.800.576	159.799.246		9.423.044	169.222.290
5. CONDOTTA RIO LENI						
	1991	887.129.559	22.178.239	5,00%	44.356.478	66.534.717
TOTALE		887.129.559	22.178.239		44.356.478	66.534.717
6. IMPIANTO DI DEPURAZIONE						
	1987	4.199.726.869	1.679.890.750	8,00%	335.978.150	2.015.868.900
	1988	206.495.802	57.818.824	8,00%	16.519.664	74.338.488
	1990	58.938.778	7.072.653	8,00%	4.715.102	11.787.755
	1991	6.548.762	261.950	8,00%	523.901	785.851
	1992	681.540	0	4,00%	27.263	27.263
TOTALE		4.472.391.751	1.745.044.177	0	357.764.080	2.102.808.257
7. CAPANNONI INDUSTRIALI						
	1979	449.290.109	175.223.139	3,00%	13.478.703	188.701.842
	1980	5.552.736	1.998.984	3,00%	166.582	2.165.566
	1981	16.523.040	5.452.601	3,00%	495.691	5.948.292
	1984	680.607	163.347	3,00%	20.418	183.765
	1985	10.007.580	2.101.589	3,00%	300.227	2.401.816
TOTALE		482.054.072	184.939.660		14.461.621	199.401.281
8. FABBRICATI SOCIALI						
Locali adibiti ad uso ufficio	1973	55.157.600	33.094.560	3,00%	1.654.728	34.749.288
"	1974	2.514.800	1.433.436	3,00%	75.444	1.508.880
TOTALE		57.672.400	34.527.996		1.730.172	36.258.168
9. FABBRICATI CIVILI						
Caserna VV.FF.	In corso	13.156.736	0	0,00%	0	0
TOTALE		13.156.736	0		0	0

CESPITE	ESERC FUNZ.	COSTO STORICO	F.DO AMM. AL 31.12.91	ALIQ.	QUOTA DI AMM.TO	F.DO AMM. AL 31.12.92
10.SERVIZI GENERALI						
Fabbricati	1991	3.500.242.887	52.503.643	3,00%	105.007.287	157.510.930
Attrezzature in.li e comm.li	1991	487.012.012	29.220.721	12,00%	58.441.441	87.662.162
Mobili e arredi	1991	340.114.885	26.358.904	15,50%	52.717.807	79.076.711
Macchine d'ufficio elettr.	1991	868.016.393	86.801.639	20,00%	173.603.279	260.404.918
	1992	48.734.990	0	6,00%	2.924.099	2.924.099
TOTALE		5.244.121.167	194.884.907		392.693.913	587.578.820
11.MOBILI, ARREDI E MACCHINE D'UFFICIO						
	1966	46.800	46.800	12,00%	0	46.800
	1967	72.000	72.000	12,00%	0	72.000
	1969	1.087.910	1.087.910	12,00%	0	1.087.910
	1970	872.155	872.155	12,00%	0	872.155
	1971	207.498	207.498	12,00%	0	207.498
	1972	3.753.500	3.753.500	12,00%	0	3.753.500
	1973	1.521.390	1.521.390	12,00%	0	1.521.390
	1974	1.600.520	1.600.520	12,00%	0	1.600.520
	1976	692.000	692.000	12,00%	0	692.000
	1977	785.800	785.800	12,00%	0	785.800
	1978	1.727.398	1.727.398	12,00%	0	1.727.398
	1979	19.371.977	19.371.977	12,00%	0	19.371.977
	1980	2.063.000	2.063.000	12,00%	0	2.063.000
	1982	6.245.940	6.245.940	12,00%	0	6.245.940
	1983	750.000	750.000	12,00%	0	750.000
	1984	7.465.000	7.166.400	12,00%	298.600	7.465.000
	1985	2.580.513	2.167.634	12,00%	309.662	2.477.296
	1986	6.706.949	4.426.587	12,00%	804.834	5.231.421
	1987	19.530.000	11.718.000	12,00%	2.343.600	14.061.600
	1988	45.920.647	19.286.673	12,00%	5.510.478	24.797.151
	1989	2.463.360	739.008	12,00%	295.603	1.034.611
	1991	2.162.000	129.720	12,00%	259.440	389.160
	1992	1.850.000	0	6,00%	111.000	111.000
TOTALE		129.476.357	86.431.910		9.933.217	96.365.127
12.AUTOMEZZI						
	1976	2.374.000	2.374.000	20,00%	0	2.374.000
	1978	2.197.368	2.197.368	20,00%	0	2.197.368
	1988	8.507.191	5.955.033	20,00%	1.701.438	7.656.471
	1991	5.462.185	546.219	20,00%	1.092.437	1.638.656
TOTALE		18.540.744	11.072.620		2.793.875	13.866.495
13.ATTREZZATURE VARIE						
	1974	618.971	618.971	10,00%	0	618.971
	1976	47.700	47.700	10,00%	0	47.700
	1977	195.000	195.000	10,00%	0	195.000
	1978	4.960.050	4.960.050	10,00%	0	4.960.050
	1979	896.649	896.649	10,00%	0	896.649
	1980	7.330.470	7.330.470	10,00%	0	7.330.470
	1981	1.284.000	1.284.000	10,00%	0	1.284.000
	1984	1.511.100	1.208.880	10,00%	151.110	1.359.990
	1985	4.170.485	2.919.343	10,00%	417.049	3.336.392
	1986	5.853.019	3.511.812	10,00%	585.302	4.097.114
	1987	1.380.000	690.000	10,00%	138.000	828.000
	1988	6.903.200	2.416.120	10,00%	690.320	3.106.440
	1989	9.455.940	2.363.985	10,00%	945.594	3.309.579
	1991	1.007.445	50.372	10,00%	100.745	151.117
	1992	711.350	0	5,00%	35.568	35.568
TOTALE		46.325.379	28.493.352		3.063.688	31.557.040
14.SISTEMAZIONE PIAZZALI						
	1985	128.637.166	9.004.604	1,00%	1.286.372	10.290.976
TOTALE		128.637.166	9.004.604		1.286.372	10.290.976
15.RACCORDO FERROVIARIO 1° LOTTO						
acquisizione - a	1988	253.661.177	8.878.142	1,00%	2.536.612	11.414.754
acquisizione - b	1988	3.314.518.235	1.160.081.384	10,00%	331.451.824	1.491.533.208
acquisizione - c	1988	2.335.616.491	326.986.310	4,00%	93.424.660	420.410.970
acquisizione - c	1989	746.100.000	74.610.000	4,00%	29.844.000	104.454.000
acquisizione - c	1990	10.100.000	606.000	4,00%	404.000	1.010.000
	1991	394.378.480	7.887.570	4,00%	15.775.139	23.662.709

CESPITE	ESERC FUNZ.	COSTO STORICO	F.DO AMM. AL 31.12.91	ALIQ.	QUOTA DI AMM.TO	F.DO AMM. AL 31.12.92
	1992	681.540	0	2,00%	13.631	13.631
TOTALE		7.055.055.923	1.579.049.406		473.449.866	2.052.499.272
16.IMPIANTO SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI						
	In corso	10.195.766.264	0	0,00%	0	0
TOTALE		10.195.766.264	0		0	0
17.IMPIANTO PROD.NE ENERGIA ALTERNATIVA						
	1987	1.284.991.271	449.746.945	7,00%	89.949.389	539.696.334
	1989	15.563.467	2.723.607	7,00%	1.089.443	3.813.050
TOTALE		1.300.554.738	452.470.552		91.038.832	543.509.384
0						
18.INFRASTRUTTURE SUB COMPARTO 1°						
	In corso	574.931.933	0	0,00%	0	0
TOTALE		574.931.933	0		0	0
19.RACCORDO FERROVIARIO 2°						
	1992	13.440.223.483	0	2,00%	268.804.469	268.804.469
TOTALE		13.440.223.483	0		268.804.469	268.804.469
0						
20.IMPIANTO DI DEPURAZIONE 3°						
	1992	1.619.979.883	0	4,00%	64.799.195	64.799.195
TOTALE		1.619.979.883	0		64.799.195	64.799.195
21.BACINO PROVVISORIO STOCCAGGIO FANGHI						
	1987	24.300.000	6.075.000	5,00%	1.215.000	7.290.000
TOTALE		24.300.000	6.075.000		1.215.000	7.290.000
22.STRADA SVINCOLO AGGL. CONSORTILE						
	In corso	644.732.632	0	0,00%	0	0
TOTALE		644.732.632	0		0	0
23.IMPIANTO ANAEROBICO PROD.NE BIOGAS						
	In corso	3.938.207.713	0	0,00%	0	0
TOTALE		3.938.207.713	0		0	0
24.IMPIANTO PROD.NE ENERGIA ALTERN. 2°						
	1992	1.842.162.755	0	3,50%	64.475.699	64.475.699
TOTALE		1.842.162.755	0		64.475.699	64.475.699
25.ACCESO PIANI SFALSATI STRADA SVINCOLO DELL'AGGL.IND.LE ALLA S.P.14 BIS						
	In corso	1.693.400	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.693.400	0		0	0
27.DERIVAZIONE RIO LENI VASCA ACCUMULO ACQUA POTABILE						
	1991	393.400.665	1.967.003	1,00%	3.934.007	5.901.010
	1992	681.540	0	0,50%	3.408	3.408
TOTALE		394.082.205	1.967.003		3.937.415	5.904.418
28.RUSTICI INDUSTRIALI						
	In corso	2.599.423.075	0	0,00%	0	0
TOTALE		2.599.423.075	0		0	0
29.INFRASTRUTTURE PRIMARIE COMP. D3						
	In corso	1.808.240.869	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.808.240.869	0		0	0
30.IMPIANTO DEPURAZIONE COMP. DENITRIF.						
	In corso	145.574.578	0	0,00%	0	0
TOTALE		145.574.578	0		0	0
31.PREDISPOS.REVISIONE PIANO PARTICOLAR.						
	In corso	207.975.919	0	0,00%	0	0
TOTALE		207.975.919	0		0	0
32.COMBUSTIONE R.D.F.						
	In corso	1.670.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.670.000	0		0	0

CESPITE	ESERC FUNZ.	COSTO STORICO	F.DO AMM. AL 31.12.91	ALIQ.	QUOTA DI AMM.TO	F.DO AMM. AL 31.12.92
33.PIROLISI R.S.U.						
	In corso	104.371.540		0,00%	0	0
TOTALE		104.371.540	0		0	0
34.BIOMASSE VEGETALI						
	In corso	500.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		500.000	0		0	0
35.MANUT.STRAORD.INFRASTRUTTURE CONSORTILI						
	In corso	1.170.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.170.000	0		0	0
36.TURBINA ELETTRICA SU RIO LENI						
	In corso	5.170.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		5.170.000	0		0	0
37.PROGETT.IMPIANTO GASSIFIC.CARBONE SULCIS						
	In corso	1.170.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.170.000	0		0	0
38.ALLACCIO IDRICO UTENZE PROD. SAN GAVINO						
	In corso	1.170.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.170.000	0		0	0
39.INFRASTRUTTURE AREE INSEDIAMENTI COMM.LI						
	In corso	1.170.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.170.000	0		0	0
40.INFRASTR.PRIMARIE COMP.D4 INSED.IND.LE						
	In corso	1.170.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.170.000	0		0	0
41.INTERPORTO MERCI SARDEGNA MERIDIONALE						
	In corso	31.770.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		31.770.000	0		0	0
42.IMPIANTO SMALTIMENTO RIFIUTI TOSSICI OSPEDALIERI						
	In corso	1.650.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.650.000	0		0	0
43.IMPIANTO TRATTAM. RECUPERO ACQUE REFLUE USO IND.LE						
	In corso	1.800.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		1.800.000	0		0	0
44.MACCHINE E ATTREZZATURE INDUSTRIALI						
	In corso	504.202	0	0,00%	0	0
TOTALE		504.202	0		0	0
46.AMPLIAM. IMP. EOLICO 3° LOTTO						
	In corso	530.584.552	0	0,00%	0	0
TOTALE		530.584.552	0		0	0
47.INFRASTRUTTURE AREE EX FILIATI ID.LI						
	In corso	13.151.907	0	0,00%	0	0
TOTALE		13.151.907	0		0	0
48.SPESE PROGETTAZIONE STUDI RICERCHE						
	In corso	19.686.000	0	0,00%	0	0
TOTALE		19.686.000	0		0	0
TOTALE GENERALE		61.085.231.891	5.745.971.961		1.857.731.252	7.603.703.213

ALLEGATO F

PARTITE PASSIVE DA LIQUIDARE

COSTO SCATTI S.I.P. 1992 - FATTURE RICEVUTE NEL 1993

N. 4575 SCATTI X L. 127	= L. 581.025
N. 4792 SCATTI X L. 127	= L. 608.584
N. 1036 SCATTI X L. 127	= L. 131.572
<u>TOTALE 10403</u>	<u>X L. 127 = L. 1.321.181</u>

ASSICURAZIONI PAGATE O DA PAGARE NEL 1993 - COSTI 1992

MERCURY	(5/9/92 - 4/9/93) = L. 318.500	1992 = L. 102.628	1993 L.215.872
NORDITALIA	(8/9/92 - 7/9/93) = L. 141.343	1992 = L. 44.533	1993 L. 96.810
SIAD			
		<u>TOTALE L. 147.161</u>	

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
DEL CONSORZIO INDUSTRIALE DI VILLACIDRO**

**RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO
ESERCIZIO 1992**

Signori Consiglieri,

il Collegio dei Revisori ha preso atto della documentazione che costituisce il Conto Consuntivo dell'esercizio 1992 e dei risultati in essa riportati.

Le analisi e le osservazioni formulate riguardano i seguenti documenti contabili:

1. Rendiconto finanziario;
2. Bilancio d'esercizio;
3. Relazione del Consiglio Direttivo.

1. RENDICONTO FINANZIARIO

Il Rendiconto finanziario evidenzia i seguenti fatti di gestione:

1. Situazione di Cassa
2. Situazione amministrativa
3. Rendiconto dei flussi finanziari

Relativamente alla situazione di cassa, il Collegio ha accertato la corrispondenza documentale tra il saldo del Tesoriere ed il saldo contabile. I dati di sintesi esprimono una variazione incrementativa rispetto al saldo del 1991 di lire 1.474.184.831 che risulta così determinata:

Saldo al 31/12/1991	L	602.714.575
Riscossioni es. 1992	L	23.555.281.163
Pagamenti es. 1992	L	(22.081.096.332)
Saldo al 31/12/1992	L	<u>2.076.899.406</u>

La situazione amministrativa evidenzia una variazione tra l'avanzo al 31/12/1991 e l'avanzo al 31/12/1992 derivante dalle seguenti cause:

Avanzo di amministrazione iniziale al 31/12/1991		L	1.642.336.150
Variazioni attive:		L	11.313.295.789
-accertamenti es. 1992	L	11.223.016.567	
-minori residui passivi	L	90.279.222	
Variazioni passive:		L	12.127.656.179
-impegni es. 1992	L	12.127.656.179	
-minori residui attivi	L	0	
Avanzo di amministrazione finale al 31/12/1992		L	<u>827.975.760</u>

L'avanzo di amministrazione diminuisce nell'esercizio 1992 di lire 814.360.390 per effetto delle maggiori uscite rispetto alle entrate.

Il rendiconto dei flussi finanziari espone i risultati della gestione finanziaria dell'esercizio 1992 che così possono compendiarsi:

Entrate previste	L	541.148.101.470
Entrate accertate	L	11.223.016.567
Differenza	L	<u>529.925.084.903</u>
Spese previste	L	548.697.692.753
Spese impegnate	L	12.127.656.179
Differenza	L	<u>536.570.036.574</u>

Nelle entrate il divario tra previsioni ed effettuazioni riguarda prevalentemente la gestione in conto capitale, titoli IV-V-VI, nei quali la differenza previsioni/accertamenti è di lire 463.536.118.403. Per effetto dell'IVA relativa agli investimenti in conto capitale prevista nelle uscite per partite di giro, il titolo VII - partite di giro - evidenzia una differenza previsione/effettuazione di lire 64.642.812.321. Nella parte corrente si segnala la differenza tra entrate previste e accertate del titolo III, relativo a "altre entrate", ammontanti a lire 1.352.754.179. La differenza più consistente tra le suddette "altre

attività" è quella relativa alle "vendite di beni e prestazioni di servizi" che evidenzia una minore entrata di lire 1.191.297.237.

Anche quest'anno il Collegio Sindacale raccomanda che nelle previsioni vi sia maggiore aderenza alle norme di legge le quali sanciscono la legittimità delle spese correnti soltanto sulla base di entrate per servizi consortili determinate su concrete e realistiche possibilità di fornitura.

Il Collegio ha proceduto al controllo delle scritture della contabilità finanziaria ed alla loro concordanza con le risultanze del tesoriere, accertando la loro corrispondenza. L'analisi a campione delle deliberazioni assunte nell'esercizio conferma la corrispondenza delle scritture contabili agli atti di gestione.

I residui attivi evidenziano le seguenti situazioni di credito della parte corrente:

TITOLO II	Entrate derivate da trasferimenti correnti	L	0
TITOLO III	Altre entrate	L	916.941.143

La riscossione delle "entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi" (cat. VII) presenta qualche sintomo di consolidamento. Infatti, a fronte di Residui al 1/1/1992 di lire 603.908.957, si hanno riscossioni per lire 437.045.668 con un residuo da riscuotere di lire 166.863.089. Anche nell'esercizio 1992 a fronte di accertamenti per lire 1.014.702.763 si hanno incassi per lire 468.743.285, con un ulteriore residuo di lire 545.959.478. Il credito complessivo passa alla fine dell'esercizio 1992 a lire 712.822.567.

La dilazione media dei crediti si può calcolare in circa 6 mesi che paiono eccessivi per condizioni di fornitura che dovrebbero prevedere il regolamento in contanti.

I residui attivi e passivi in conto capitale esprimono principalmente poste che troveranno correlazione finanziaria all'atto della realizzazione delle opere.

2. BILANCIO D'ESERCIZIO

Il Bilancio chiuso al 31/12/1992, si compendia nelle seguenti cifre:

ATTIVITA'

Immobilizzazioni tecniche	L	61.085.231.891
Immobilizzazioni finanziarie	L	1.084.329.248
Disponibilità terreni	L	152.057.430
Risconti attivi	L	17.420.181
Forniture e servizi compet. eserc. futuri	L	191.708.545
Liquidità differite	L	93.240.257.961
Tesoriere	L	2.076.899.406
TOTALE ATTIVITA'	L	157.847.904.662

CONTI D'ORDINE

Contributi da conseguire	L	57.343.116.908
--------------------------	---	----------------

PASSIVITA'

Fondi di ammortamento	L	7.603.703.212
Fondo liquidazione personale	L	722.074.083
Anticipi da cessioni azioni	L	72.500.000
Partite passive da liquidare	L	1.468.342
Passività correnti	L	93.715.787.675
Fondo contributo OO. PP:	L	57.688.624.430
Patrimonio netto:		
- Fondo consortile	L	38.500.000
- Perdita esercizio 1992	L	(1.994.753.080)
TOTALE PASSIVITA'	L	157.847.904.662

CONTI D'ORDINE

Contributi da conseguire	L	57.343.116.908
--------------------------	---	----------------

Il risultato negativo trova riscontro nel conto economico, come segue:

Ricavi e proventi vari di gestione	L	1.054.150.237
Interessi attivi	L	490.076.385
Contributi in c/esercizio	L	786.600.000
Pulsvalenze e sopravvenienze	L	36.494.658
Rettifiche oneri d'esercizio	L	147.998.752
Rimanenze finali aree industriali	L	152.057.430
TOTALE	L	2.667.377.462

Costi ed oneri operativi	L	2.626.421.622
Ammortamenti	L	1.857.731.252
Accantonamenti al F.I.L.	L	62.024.170
Oneri finanziari	L	3.544.376
Minusvalenze da partecipazioni	L	8.465.496
Rimanenze iniziali aree industriali	L	103.943.626
TOTALE	L	<u>4.662.130.542</u>
Perdita d'esercizio	L	<u>(1.994.753.080)</u>
TOTALE A PAREGGIO	L	<u><u>2.667.377.462</u></u>

Il Bilancio è stato da noi attentamente esaminato e possiamo assicurarVi che i dati in esso esposti corrispondono alle risultanze contabili, in particolare Vi assicuriamo quanto segue:

1. le immobilizzazioni materiali sono rilevate secondo il costo sostenuto ed ammortizzate secondo il presumibile deperimento dei beni in accordo con la normativa fiscale vigente. Non sono stati effettuati ammortamenti anticipati e per i beni entrati in funzione nel 1992 le aliquote sono state ridotte al 50%. Le opere in corso di realizzazione non sono state ammortizzate, così come previsto dalla normativa fiscale e civilistica;
2. le immobilizzazioni finanziarie comprendono impegni per sottoscrizioni per lire 137 milioni e partecipazioni verso società consortili per lire 225.055.165. Queste ultime sono valutate, con il nostro consenso, secondo il metodo del patrimonio netto e sono relative a:
 - VILLAGAS Scpa, per una quota pari all' 80% del capitale. Durante l'esercizio 1992 è stata perfezionata la cessione di una quota della partecipazione pari al 5% generando una plusvalenza di lire 2.493.107. In Bilancio figura anche una minusvalenza di lire 8.465.496 dovuta alla svalutazione della partecipazione;
 - TECNO FICEI Scpa, per una quota pari al 7,5% del capitale sociale;
 - VILLASERVICE Spa, per una quota pari ai 3/10 del 98% del capitale sociale; i restanti 7/10 sono iscritti in bilancio come impegno alla sottoscrizione;

3. le rimanenze di terreni trovano concordanza con i dati rilevati dall'ufficio tecnico. La loro valutazione è a costo di acquisto secondo il metodo di calcolo del costo medio ponderato;
4. le partite da liquidare e le fatture da emettere e da ricevere sono state iscritte, con il nostro consenso, in base al criterio della competenza economica. Per i risconti attivi il Collegio ha concordato la loro determinazione;
5. i crediti esistenti alla fine dell'esercizio non rilevano particolari rischi di insolvenza ritenendosi recuperabili per il loro valore nominale. Il Collegio raccomanda una specifica azione di gestione dei crediti per un loro sollecito recupero;
6. il saldo del conto del Tesoriere risultante dall'estratto conto al 31/12/1992 si differenzia dal saldo contabile per lire 21.240.770. Tale differenza è dovuta alle seguenti partite non ancora contabilizzate:

Saldo E.C. al 31/12/1992	L	2.055.658.636
Storno interessi. attivi erroneamente accreditati	L	21.540.770
Somma accreditata	L	(300.000)
Saldo da Bilancio	L	<u><u>2.076.899.406</u></u>

7. le passività sono rilevate per il loro importo nominale che espone il valore di estinzione.

Dallo stato patrimoniale si evince, inoltre, che il Patrimonio Netto dell'Ente ammonta a lire 38.500.000 e la perdita dell'esercizio 1992 è di lire 1.994.753.080. L'ammontare totale delle perdite rappresenta "consumo di ricchezza" che perviene sotto forma di contributi in conto capitale per la parte più rilevante dallo Stato. Si propone, pertanto, che per pari importo di lire 1.944.753.080 venga ridotto il Fondo Contributi opere pubbliche, in quanto costituito come posta rettificativa del costo dell'investimento ai sensi dell'art. 55, comma 3 del TUIR e dell'art. 69, comma 2 del TUIR.

Le perdite d'esercizio possono, pertanto, essere considerate come onere posto a carico del Consorzio per minori prezzi praticati alle imprese insediate nell'area industriale a titolo di incentivo, rispetto ai costi.

Quanto alla capacità di coprire durevolmente gli oneri della gestione consortile è noto che si dovranno tenere sotto controllo due variabili:

- la quantità dei servizi prestati;
- il prezzo richiesto all'utenza.

L'eventuale sottoutilizzo della capacità produttiva del Consorzio comporterebbe l'impossibilità del recupero delle spese di gestione determinandosi la necessità di interventi contributivi a carico di economie diverse dalle imprese insediate. La politica dei prezzi comporta, invece, la necessità di produrre i servizi consortili a costi ridotti al fine di poter richiedere alle imprese insediate, tendenzialmente, il costo sostenuto dal Consorzio.

Il Collegio Sindacale Vi assicura di avere vigilato costantemente sulla gestione, di avere svolto le verifiche trimestrali secondo le norme di legge e di avere partecipato alle riunioni dell'Assemblea generale. I principali argomenti discussi ed esaminati dai Sindaci durante il 1992 sono stati i seguenti:

- a) Studio dei rapporti con il Tesoriere del Consorzio di Villacidro;
- b) Parere sulla costituzione della società consortile Villafer Spa;
- c) Studio dei principi interpretativi relativi alle manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- d) Parere sul regolamento per l'attuazione del livello economico differenziato;
- e) Parere sugli interessi attivi sui crediti IVA, sul recupero dell'IVA da parte dell'Agensud e sulla richiesta degli interessi maturati sulle somme erogate dall'Agensud;
- f) Parere sulla convenzione di tesoreria;
- g) Studio degli adempimenti contabili e fiscali derivanti dalla legge 317/91;
- h) Parere sull'affidamento del servizio di cassa a partire dal 1/1/1993.

Il Collegio ritiene di dover formulare alcune osservazioni in merito alla gestione del Consorzio chiusa al 31/12/1992.

L'attività gestionale pur nell'ambito di un significativo processo di cambiamento è stata adeguata ai compiti istituzionali

La *gestione del Consorzio* si caratterizza per due attività tra loro complementari:

- a) produzione e prestazione di servizi alle imprese insediate nell'area consortile (fornitura dell'area infrastrutturata, acqua potabile e industriale, depurazione delle acque reflue, smaltimento dei rifiuti solidi, ecc.);
- b) produzione di opere di infrastruttura (completamento e potenziamento delle opere esistenti) e lottizzazione di altre aree da cedere a nuove imprese e per ampliamenti delle aziende già insediate.

L'attività principale di cui alla lettera a) sulla base dei dati statistici predisposti dagli uffici del Consorzio è così composta:

DESCRIZIONE		QUANTITA'		VALORE
Vendita terreni consortili	Mq	12.102	L	60.510.000
Vendita acqua potabile e industriale	Mc	992.104	L	265.684.193
Depurazione acque	Mc	1.664.996	L	556.966.263
Smaltimento acque bianche	Mc	319.900	L	31.990.000
Pedaggio strade consortili			L	211.700
Altre utenze			L	159.850.607
TOTALE			L	<u><u>1.075.212.763</u></u>

Il confronto dei risultati conseguiti con quelli degli esercizi passati e futuri può consentire utili analisi per conoscenze intorno al progressivo sviluppo economico dell'area consortile che costituisce l'obiettivo primario dell'Ente.

I dati di sintesi del Consorzio sono così composti:

DESCRIZIONE	ANNO 1991	ANNO 1992	SCOSTAMENTI
Occupazione (n° addetti)	28	28	-
Fatturato	1.232.319.898	1.052.814.961	- 14,56%
Reddito	(1.171.788.872)	(1.994.753.080)	+ 70,23%
Capitale investito	147.102.294.713	150.244.201.450	+ 2,13%

Anche questi valori pongono in luce, in particolare, che l'attività consortile è stata sviluppata con un organico di personale che non ha subito variazioni rispetto all'esercizio passato nonostante l'incremento dell'attività svolta sia operativa che di investimento.

Le attività di infrastrutturazione di cui alla lettera b) trovano dettagliata analisi nella relazione del Consiglio Direttivo alla quale si rinvia per ogni necessario approfondimento.

A conclusione della propria relazione, il Collegio ritiene di dover esprimere parere favorevole all'approvazione del Conto Consuntivo dell'esercizio 1992, auspicando che per l'esercizio 1994 l'apparato amministrativo possa dotarsi di un sistema di contabilità generale in linea con le norme del codice civile dettate per le società per azioni, con il controllo budgetario dei flussi finanziari (fasi della previsione e della effettuazione).

In questa prospettiva, il Collegio formula vive raccomandazioni affinché si proceda ad attuare piani di formazione permanente degli operatori consortili in maniera tale che nel futuro, così come nel passato, siano in linea con i nuovi compiti da assolvere.

Il Collegio Sindacale

Prof. A. Buccellato

Dott. G. Trudu

Rag. A. Corda